

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ylimmän kerroksen kaksio, jossa putkiremontti on juuri valmistunut !

Tämä viihtyisä kaksio on ylimmänkerroksen päätyhuoneisto, mikä takaa rauhallisen asumisen. Lasitettu parveke tarjoaa mukavan lisätilan, jossa voi nauttia pitkälle syksyyn.

Huoneiston keittiö on juuri saneerattu. Keittiö toimii hyvin arjen kokkailuissa ja säilytystilaa on runsaasti. Keittiöön kulku voi tapahtua olohuoneesta tai käytännöllisesti makuuhuoneesta. Myös kylpyhuone on saneerattu 2025 linjasaneerauksen yhteydessä, joten se on uusi.

Asunto Oy on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty useita peruskorjauksia vuosien varrella. Taloyhtiön omalla tontilla on pysäköintimahdollisuuksia, ja vaikka kaikki paikat ovat tällä hetkellä varattuja, niitä vapautuu säännöllisesti. Taloyhtiössä on myös sauna, kellarikomero, pyörävarasto ja kuivaushuone, jotka lisäävät asumismukavuutta.

Taloyhtiössä on valmistumassa linjasaneeraus ja pääset nauttimaan modernista ja raikkaasta lopputuloksesta. Huoneiston lainaosuutta ei ole jyvitetty. Tämän huoneiston lainaosuus tulee olemaan noin 45 454,50 €.

Olari tarjoaa monipuoliset palvelut ja vehreät ulkoilumahdollisuudet aivan käden ulottuvilla. Tämä asunto on oiva valinta vaikkapa ensiasunnon ostajalle. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän raikkaaseen kotiin!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Jukka Nortta

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0400 461415

jukka.nortta@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80526353

ROOF  
L K V



## Olari, Kuutamokatu 2 A 20, 02210 Espoo

Kerrostalo, 2h, k, kph, lasit.parveke, 44 m²



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

### Myyntihinta

**113 079,44 €**

(2 569,99 €/m<sup>2</sup>)

### Velkaosuus

**1 920,56 €**

(43,65 €/m<sup>2</sup>)

### Velkaosuuden maksu

Kyllä

POV1-lainaosuuden voi maksaa pois kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.10. POV6-lainaosuuden voi maksaa pois kaksi kertaa vuodessa 28.2. ja 31.8. Lainaosuuden laskenta on maksullista ja tulee tilata vähintään kuukautta ennen maksupäivää osoitteesta [www.ehtaisannointi.fi](http://www.ehtaisannointi.fi).

Linjasaneerauksen lainaosuuden maksamisesta päätetään erikseen urakan valmistuttua.

### Velaton hinta

**115 000 €**

(2 613,64 €/m<sup>2</sup>)

### Yhtiövastike yhteensä

**237,60 € / kk**

### Hoitovastike

**215,60 € / kk**

### Rahoitusvastike

**22 € / kk**

### Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 4,90 €/os/kk (1.7.2026 alkaen). Rahoitusvastike POV1: 0,50 €/os/kk, POV6 (hissivastike): 0,30 €/os/kk. Linjasaneerauksen (2025–2026) rahoitusvastike ei ole vielä vahvistettu — pääomitetaan lainaksi 2026 jälkeen. Osakaskohtainen kertamaksuosuus arviolta n. 1 010 €/os (44 os × 1 010 = n. 44 440 €). Hallituksella on valtuutus periä enintään kahden kuukauden hoitovastike tarvittaessa.

### Vesi

25 € / hlö / kk

### Saunamaksu

20 € kuukaudessa

### Autopaikkamaksu

25 € / kk

### Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakko 25 €/hlö/kk, tasataan kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Kylmä vesi 4,50 €/m<sup>3</sup> ja lämmin vesi 9,00 €/m<sup>3</sup> (1.7.2026 alkaen). Vastikkeet ja vuokrat maksetaan kuukausittain 10. päivään mennessä etukäteen. Myöhästyneistä vastikkeista peritään maksimikorko ja perimiskulut. Maksukehotuksesta laskutetaan 5,00 €/kehotus.



## HUONEISTO

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Osakkeet               | 804-847                                                                                 |
| Hallintamuoto          | Asunto-osake                                                                            |
| Omistusmuoto           | Oma                                                                                     |
| Huoneistoselitelmä     | 2h, k, kph, lasit.parveke                                                               |
| Huoneluku              | 2                                                                                       |
| Makuuhuoneita          | 1                                                                                       |
| Kerros/Kerroksia       | 6/6                                                                                     |
| Asuintilojen pinta-ala | 44 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Kokonaispinta-ala      | 44 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Pinta-alan peruste     | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietoja pinta-alasta | Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Suositellaan pinta-alamittausta. |
| Kunto                    | Hyvä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Keittiö                  | Uusi käytännöllinen Noblessa keittiö, jossa hyvin kokkaustilaa. Induktioliesi, liesituuletin, erillisuuni, hana, allas. kaapistot, laminaattitaso, astianpesukone, jääkaappipakastin, mikro. Laminaatti lattia, seinät ovat maalattu.                                                                                                                                 |
| Pesutilat                | Uusi saneerattu raikas kylpyhuone. Allas, allaskaappi, pelikaappi, pyyhekuivain, wc-istuin, bilee, suihku, lasinen suihkuovi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, seinät sekä lattia ovat laatoitettu.                                                                                                                                                                  |
| Makuuhuoneet             | Valoisa makuuhuone, josta myös uloskäynti lasitetulle parvekkeelle. Lattia laminaattia, seinät ovat maalattu.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Olohuone                 | Tilava olohuone, josta uloskäynti lasitetulle parvekkeelle. Lattia mosaiikkiparkettia, seinät ovat maalattu.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Muut tilat               | Sisäänkäynnin aulatila, jossa paljon säilytystilaa liukuovikaapistoissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parveke                  | Kyllä<br>Tyyppi: Lasitettu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Säilytystilat            | Kaapistot ja kellarikomero<br>Taloyhtiössä on kellarikomeroita osakkaiden käyttöön. Kaikki kylmäsäilytystilat ja -kellarit on muutettu lämpimiksi varastoiksi.                                                                                                                                                                                                        |
| Autopaikka               | Autopaikkoja on vuokrattavissa. Taloyhtiön omalla tontilla on 35 lämpötolppapaikkaa ja Kuutamokatu 1 paikoitusalueella 7 sähköistettyä ja 4 kylmää paikkaa. Autopaikkavuokra 25,00 €/kk.                                                                                                                                                                              |
| Muutostyöt huoneistossa  | Keittiöremontti 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Viat ja vahingot         | Vesivahinko: Ei tiedossa<br>Kosteusvaurio: Ei tiedossa<br>Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Myydään kalustettuna     | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Myydään vuokrattuna      | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi        | Asunto Oy Arjalax<br>Y-tunnus: 0101449-8          |
| Kiinteistö         | Kiinteistötunnus: 049-022-0071-0002               |
| Tontti             | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 6 303,9 m <sup>2</sup> |
| Rakennusvuosi      | Valmistunut: 1973<br>Käyttöönotto: 1973           |
| Rakennusmateriaali | Tiili ja betoni                                   |
| Kattotiedot        | Tyyppi: Tasakatto<br>Kate: Bitumihuopa            |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 66<br>Liikehuoneistot: 7 kpl (942 m²)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kellarikomero, pyörävarasto, kuivaushuone ja väestönsuoja<br>3 asuinkerrostaloa (6 porrasta), sauna, kuivaushuone, väestönsuojat (300 hlö), urheiluvälinevarastot, kellarikomero, vuokrattavia varastotiloja ja liiketiloja, autopaikat (35 lämpötolppapaikkaa omalla tontilla + 11 paikkaa Kuutamokatu 1:llä). |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Energiatodistus           | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>Energiatodistus koskee taloa AB (asuinrakennus), todistustunnus 1100037, laadittu 15.06.2026. E-luku                                                                                                                                                                  |
| TV ja tietoliikenne       | Yhteystapa: Taloyhtiö laajakaista DNA Welho<br>Tietoliikenneverkko: Kyllä<br>Kaapeli-tv: Kyllä<br>Antenni: Ei<br>Satelliittiantenni: Ei                                                                                                                                                                         |

## Tehdyt korjaukset

1985 Lämmönvaihdingsaneeraus  
1985 CD-talon katto  
1986 Etuikkunat; AB-länsi, CD-etelä, EF-etelä ja länsisivut  
1987 Porrashuoneiden maalaustyöt  
1987 AB-talon katto  
1988 Parvekeovien ja ikkunoiden eristystyö  
1989 Parvekelattioiden maalaus  
1990 Parvekekattojen laudoitustyö  
1991 Parvekekattojen laudoituksen valmiiksimaalauksen ja parvekkeiden betoniosien (ei lattiat)maalaus  
1993 Huoneistoikkunoiden etuikkunat: AB ja EF-talojen itäsivut  
1993 Ilmastoinnin puhdistus- ja säätötyöt  
1994 Huoneistoikkunoiden etuikkunat: CD-itä, länsi ja pohjoinen, EF-pohjoinen  
1994 C, D ja E porrashuoneiden maalaus  
1994 C, D ja E porrashuoneiden tasannemattojen uusinta  
1995 Lämmön tasapainoitus ja p.venttiilien uusiminen  
1996 EF – talon katon uusiminen  
1997 AB ja CD talojen välisen putkikanavan uusiminen  
1998 AB talon eteläpäädyn vedenohjauspeltien asennus  
1995 Linjasulkujen uusiminen  
1999 EF-talon etelä- ja itäsivujen sokkelikorjaus  
1999 A-talon uima-allastilan pesuhuonekorjaus  
1999 Kiinteistöautomaatio  
2000 Ilmastoinnin puhdistus- ja säätötyöt  
2001 Putkiston kuntotutkimus, VTT  
2002 CD-talon katon singelin poisto  
2003 AB-talon parvekkeiden betoniosien korjaus, paneelien eristeiden uusiminen ja parvekkeiden lasitus  
2004 CD ja EF talojen etelä- ja länsisivujen julkisivujen lämpöeristeiden ja tiilipinnan uusiminen sekä parvekkeiden lasitus  
2005 AB ala-aulojen maalaus  
2006 Lukitusten uusiminen  
2006-2007 Ilmastoinnin puhdistus- ja säätötyöt  
2006 Bauer vedenkäsittelylaitteen asennus (käyttövesi)  
2007 Putkiston kuntotutkimus, VTT  
2007 Julkisivusaneeraus: AB etelä ja pohjoinen, CD itä, EF pohjoinen  
2008-2009 CD talon liiketilan kosteusvaurion saneeraus  
2009 Ulko-ovien lippojen uusiminen  
2009 CD ja EF ala-aulojen laatoitus  
2009 Julkisivusaneeraus: AB itä- ja länsi, CD pohjoinen, EF itäsiivu  
2009 AB talon saunaosaston peruskorjaus  
2010 Patteriverkoston perussäätö, ilmauspumppu lämmönjakohuoneeseen  
AB portaiden ala-aulojen laatoitus ja maalaus, saunaosaston kellarikäytävän kunnostus  
2011 F-portaan jälkiasennushissi  
2011 Putkiston kuntotutkimus, VTT  
2012 Asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus Selik Oy  
2013 A-portaan lattiakaivojen pinnoitus T:mi Kim Tallberg. Jätekatoksen ehostus  
2014 BF-portaan lattiakaivojen pinnoitus T:mi Kim Tallberg.  
2015 Kylmiömuutokset lämpimiksi varastoiksi C-F. Ilmastointihormien puhdistus, Consti Talotekniikka Oy.Taloautomaatiikan ohjauskeskuksen uusinta, HK-Säätö Oy.  
2016 Vuosihuolto- ja vesivahinkokorjauksia  
2017 D- ja E-portaisiin jälkiasennushissi, liiketunnistin LED valaisimet porrashuoneisiin  
2018 LVIS hankesuunnittelu, Fira Palvelut Oy.  
2019 Entisen kylmiön AB purku- ja muutostyöt kuivaushuoneeksi koneineen.

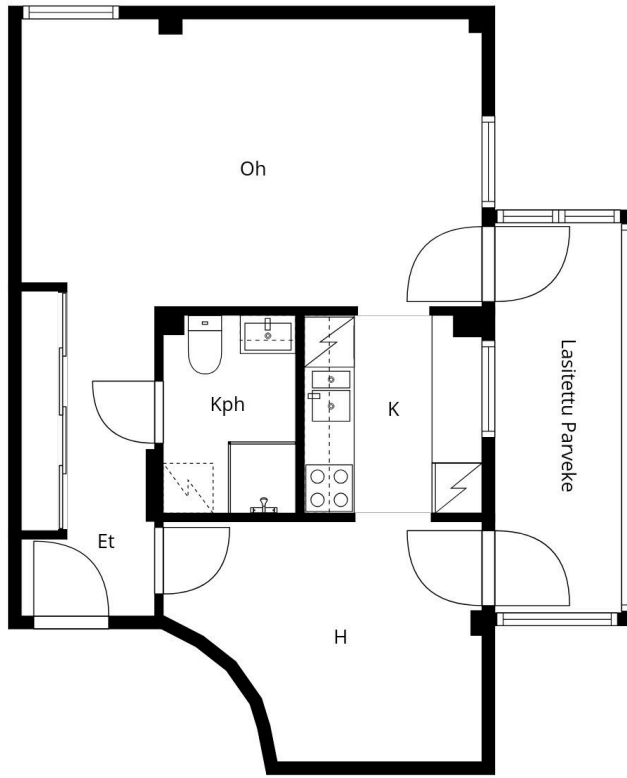
Parkkialueen Kuutamokatu 1 peruskorjaus sähköasennuksineen ja maalauksineen. Lisärakentamisselvitys Sweco Taloyhtiöpalvelut Oy, hallitusinfo 11.3.2020.  
 2020 Vuosihuoltokorjauksia  
 2021 LVIS projektipäällikön rekrytointi, Jarve Oy / Jari Veikkola  
 2021 LVIS / putkiremontin toteutussuunnittelu / Visioplan Talotekniikka Oy  
 2021 Oman tontin parkkialueiden asfalttipinnoitteiden uusinta, Iskuasfaltti Oy  
 2021 Kolmen asunnon ilmavuotokorjauksia julkisivussa.  
 2022-2024 LVIS / putkiremontin toteutussuunnittelu  
 2022-2023 Liiketilöiden käyttötarkoituksen suunnittelu / Takoi  
 2023 A talon vesikaton paikkauksia, Kattotutka  
 2023-2024 A talon julkisivuvuotojen korjauksia / pellitykset Esa Sauma, huoneistot Hannu Rautiainen  
 2024 Hissin kannatusköysien ja valaistuksen uusinta, uusi lattiamatto, uusi ovipumppu, Kone Oy  
 2024 Parvekkeiden piilien pellitys ja saumaus valmis, Esa Sauma Oy  
 2024 Julkisivuvuotojen korjauksia. Hannu Rautiainen  
 2025-2026 Linjasaneeraus (Fira RAKennus Oy)  
 2025 Keittiöremontti huoneisto A20

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Suunnitellut korjaukset</b>   | 2026: Lukitusjärjestelmän uusiminen Abloy Easy -järjestelmään (kustannusarvio n. 30 000 €, rahoitetaan budjettivaroin), valaistuksen parantaminen piha-alueella, salaojien kartoitus. 2027-2028: Porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen, julkisivujen elementtisaumausten kuntokartoitus, vesikattojen kuntotutkimus. 2029-2030: Sähköautojen latausinfra kartoitus, ikkunoiden ja parvekeovien peruskorjaus tai uusinta, hissien A ja B peruskorjaus/modernisointi, liiketilöiden käyttötarkoituksen muutoksen edistäminen. |
| <b>Kunnossapitotarveselvitys</b> | Tehty: 2026<br>Kunnossapidon periaateohjelma 2026 on laadittu. Se sisältää korjaushistorian, tehdyt kuntotutkimukset sekä suunnitellut hankkeet vuosille 2026-2030. Päivitetään vuosittain hallituksen tilinpäätöskokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kuntotutkimukset</b>          | LVV-putkistojen kuntotutkimukset: 2001, 2007, 2011, 2015 ja 2020 (VTT). Märkätilakatselmukset 2016 (ins. tsto Know How Oy). Pohjaviemäreiden ja tonttiputkien kuvaus 2018 (Decatu Oy). LVIS hankesuunnitelma 2019 (Fira Palvelut Oy). Vesikaton kuntoarvio 2022 (Kattotutka). Julkisivuvuotojen kartoitus 2023 (Tapiolan Lämpö Oy). A-rapun huoneistojen betonin kuntokartoituksia 2023 (Tapiolan Lämpö Oy).                                                                                                               |
| <b>Asbestikartoitus</b>          | Tehty: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kiinnitykset</b>              | 6 842 400 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Taloyhtiön vuokratuotot</b>   | 9 240 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ylimääräiset vastikkeet</b>   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lunastusoikeus</b>            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

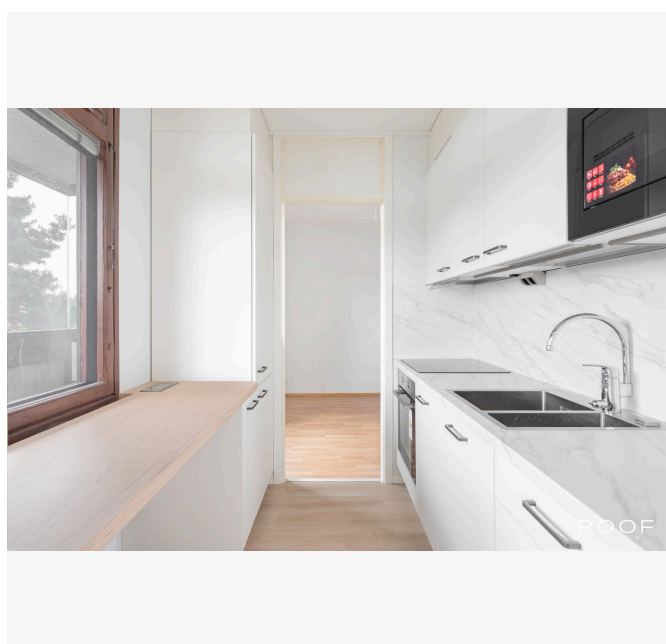
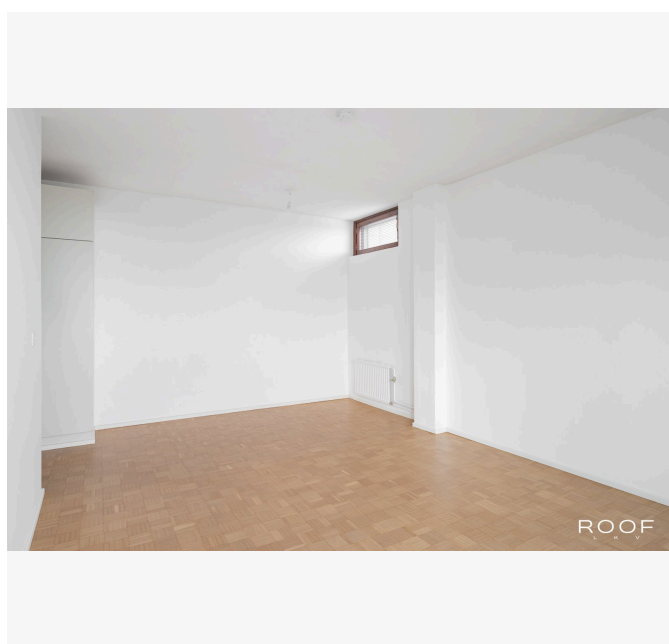
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autopaikat              | <p>Jonotus periaatteella. Taloyhtiön omalla tontilla on 35 lämpötolppapaikkaa ja Kuutamokatu 1 paikoitusalueella 7 sähköistettyä ja 4 kylmää paikkaa. Tällä hetkellä kaikki paikat ovat varattuja. Lisätietona: Taloyhtiön linjasaneerauksen vuoksi paikkoja on varattu urakoitsijalle. Näitä paikkoja voidaan vapauttaa asukkaiden käyttöön, mutta huomiona, että varauksissa on 1 kk vapautumisaika.</p> <p>Pihapaikat: 47 kpl</p> <p>Pihapaikat sähköpistokkeella: 42 kpl</p> <p>Alueella on asukaspysäköintimahdollisuus. Iso Omenan kauppakeskuksen läheisyydessä on maksullisia pysäköintialueita.</p> |
| Isännöitsijä            | <p>Ehta Isännöinti</p> <p>Juho Joki</p> <p>Mäntyviita 2</p> <p>02110 Espoo</p> <p>0207505400</p> <p>asiakaspalvelu@ehtaisannointi.fi</p> <p>Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kiinteistönhoito        | <p>Huoltoyhtiö</p> <p>Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy, vikailmoitukset@rasanenoy.fi, Olarinluoma 10, 02200 Espoo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lisätietoa taloyhtiöstä | <p>Taloyhtiössä on 3 asuinkerrostaloa (6 porrasta, A–F), valmistunut 1973. Linjasaneeraus toteutettu 2025–2026 (Fira Rakennus Oy). Yhtiöllä on DNA Welho -laajakaista ja kaapeli-tv. Uima-altaat eivät ole yhtiön omistuksessa ja on poistettu käytöstä. Yhtiöllä on vuokrattavia varasto- ja liiketiloja. Osakeluettelon ylläpito siirretty Maanmittauslaitokselle 18.8.2023. Periaatelupa ilmalämpöpumpun asennukselle (YK 2.5.2019).</p>                                                                                                                                                                  |

## MUITA TIETOJA

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut                | <p>Iso Omena (Prisma, kauppakeskus), lähikauppoja, ravintoloita, apteekkeja, terveysasema, kirjasto Iso Omenassa, uimahalli.</p> <p>Kohde sijaitsee Espoon Olarissa, lähellä Iso Omenan kauppakeskusta (n. 1 km). Alueella on monipuoliset palvelut: kauppoja, ravintoloita, apteekkeja, terveyspalveluja. Espoon keskuspuisto sijaitsee välittömässä läheisyydessä.</p> |
| Koulut ja päiväkodit    | <p>Koulut: Olarin koulu (peruskoulu), Olarin lukio, Opinmäen kampus (Lillhemptie 1, 02250 Espoo — mainittu yhtiökokouskutsussa).</p> <p>Päiväkotit: Alueella useita päiväkoteja, mm. Olarin päiväkotit.</p>                                                                                                                                                              |
| Liikenneyhteydet        | <p>Iso Omenan metroasema (länsimetro) sijaitsee n. 1 km päässä. Hyvät bussiyhteydet Espoon keskusta ja Helsinkiin. Kehä II ja Länsiväylä lähellä omalla autolla liikkuville.</p>                                                                                                                                                                                         |
| Kaavoitus               | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vapautuu                | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Muut merkittävät tiedot | Ylimmän kerroksen päätyhuoneisto takaa rauhallisen asumisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





**Jukka Norta**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 046 1415

jukka.norta@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ