

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Siisti keskusta kolmio huippupaikalla!

Etsitkö uutta kotia Järvenpään keskustasta? Tässä on tilaisuutesi! Tämä upea kolmio sijaitsee erinomaisella paikalla, vain lyhyen kävelymatkan päässä Järvenpään rautatieasemalta ja kaikista keskustan palveluista. Asunto on valmistunut vuonna 2020, ja sen kunto on erinomainen.

Asunnossa on moderni keittiö, joka on varustettu laadukkailla kodinkoneilla, kuten induktioliesi ja erillinen uuni. Olohuone ja makuuhuoneet on sisustettu kauniilla parkettilattialla. Kylpyhuoneessa ja saunassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka tuo arkeen ripauksen luksusta.

Lasitettu parveke avautuu itään, tarjoten rauhallisen paikan aamukahville. Asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa, ja taloyhtiössä on hissi. Asunto Oy Järvenpään Tupalinna tarjoaa asukkailleen muun muassa urheiluvälinevaraston ja pyörävaraston.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: bussipysäkki ja rautatieasema ovat lähellä, ja alueella on hyvät pyöräilyreitit. Lähikoulut ja päiväkodit ovat myös kävelyetäisyydellä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän upeaan kotiin, joka tarjoaa modernia asumista keskellä Järvenpään elämää!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 1614131
valtteri.parikka@roof.fi

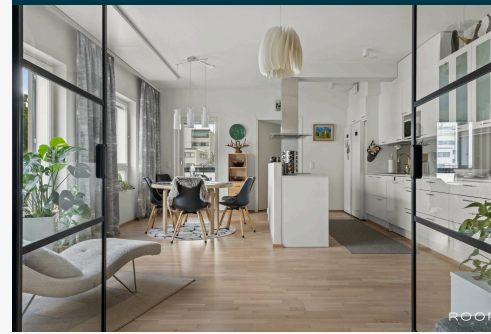


30.9.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80526143

ROOF

L K V



Keskus, Tupalantie 8 A 5, 04400 Järvenpää

Kerrostalo, 3h+k+s+lasitettu parveke, 76 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

345 000 €

(4 539,47 €/m²)

Velaton hinta

345 000 €

(4 539,47 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

288,80 € / kk

Hoitovastike

288,80 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vesivastike-ennakko 24,00 €/hlö/kk
(tasauslaskutus vuosittain mittauksen mukaan).

Laajakaistavastike

8,00 €/kk. Hoitovastike 3,80 €/m² voimassa

1.7.2026 alkaen. Taloyhtiössä huoneistokohtaiset
vesimittarit.

Vesi

24 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

12.5.2026 yhtiökokouksessa myönnettiin
hallitukselle valtuudet periä tarvittaessa tai
jättää perimättä kahden kuukauden
ylimääräinen hoito- ja/tai rahoitusvastike.
Valtuutus on voimassa seuraavaan
yhtiökokoukseen saakka.

HUONEISTO

Osakkeet

1155-1688

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+s+lasitettu parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

2/8

Asuintilojen pinta-ala

76 m²

Kokonaispinta-ala

76 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Erillisuuni, astianpesukone, jää-viileäkaappi, erillinen pakastin ja
liesikupu
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: Peilikaappi, pesukoneliitäntä, WC-istuin, suihku, lattialämmitys ja saranallinen suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesuhuoneessa ja saunassa sähköinen mukavuuslattialämmitys.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, lattialämmitys ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Seinät: Tervaleppäpaneeli
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Itä
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Autohallipaikka Autohallipaikka myydään erillisenä osakkeena 18.000€.
Muutostyöt huoneistossa	2025 Keittiötasojen vaihto. Saarekkeen seinämän madaltaminen sekä lisälaatikoston asennus. 02 / 2022 parioven lisäys olohuoneen ja makuuhuoneen väliseen seinään.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

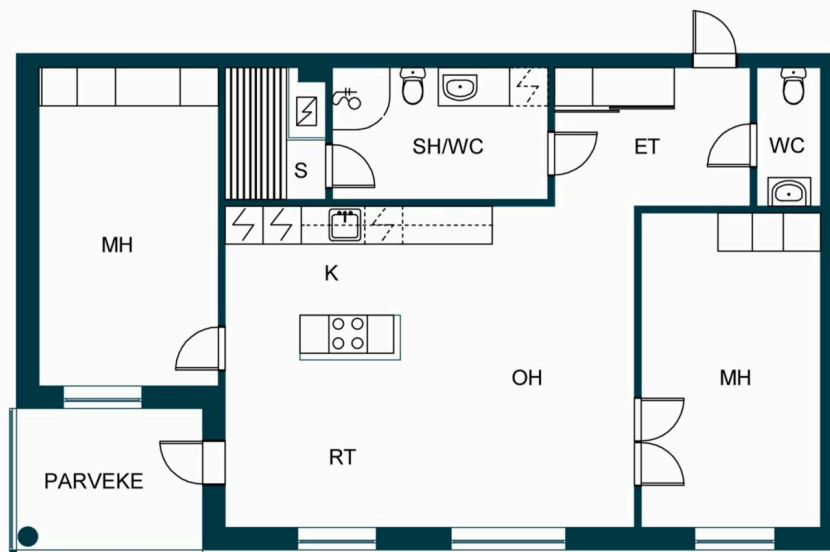
Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Tupalinna Y-tunnus: 0126740-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-1-137-10
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 924 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 60
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, pyörävarasto ja valokuitu
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja vesikiertoinen patterilämmitys, kattolämmitys/viilennyspaneelit
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 16.11.2028
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024: Pihakannen oleskelutilan arkkitehtisuunnitelma ja toteutus; pihakannen portaan kaiteen korotus ja lukittavan oven lisäys; ulko- ja välioven kulkuluiskan rakentaminen; autohallin sisäkaton vuotojen korjaaminen; rakennuttajan 10-vuotisvastuu siirtynyt asunto-osakeyhtiölle. 2025: Pihakannen valaistuksen ajastuksen korjaaminen; katon lämmitys/viilennyspaneelien takuukorjaukset; jätehuoneen seinän korjaus ja maalaus; vesi- ja viemärikalusteiden tarkastus; kiinteistön tietokonejärjestelmän ylläpitohuolto; ulko- ja sisäovien turvallisuuden parantaminen. 2026: Autohallin ja ulkoautopaikkojen latauslaitteiden sulakekoon kasvattaminen; autotallien pistorasioiden uusiminen. Huoneistossa 2022: parioven lisäys olohuoneen ja makuuhuoneen väliseen seinään 2025: keittiötasojen vaihto, saarekkeen seinämän madaltaminen ja lisälaatikoston asennus.
Suunnitellut korjaukset	2026: Porraskäytävän seinien korjausmaalaukset; parvekelasien toimivuuden tarkastus ja liukuohjainten voitelu (asukasvastuu); piha-alueen, autohallin ja tallien salaojakaivojen puhdistus; palovaroittimien vuosittainen tarkastus; Tupalantien puoleisen kourun uusinta 2027: Parvekelasien kunnossapitohuolto; viemärien tarkastuskuvaus ja huuhtelu tarvittaessa. 2028: Sähköautojen latausinfraan päivittämisen suunnittelu; tonttiaidan, pyörävarastojen ja räystäslautojen huoltomaalaus; pääsisäänkäyntioven uusiminen. 2030: palovaroittimien vaihto, ilmanvaihdon kanavien puhdistus, energiatodistuksen uusiminen.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Kunnossapitotarveselvitys laadittu 12.3.2026. Seuraavan 5 vuoden kunnossapitotarve on normaalia ylläpitoa. Ei suuria korjaustarpeita lähitulevaisuudessa.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennus valmistunut 2020, asbestikartoitusta ei tarvita.
Kiinnitykset	10 941 818,80 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Autopaikat ovat osakkeita (osakepaikkoja). Lämpimät autopaikat 9 kpl (LAP), autohallipaikat 11 kpl (AH), ulkoautopaikat 25 kpl (AP) + 2 yhtiön hallinnassa. Latauslaitteiden sulakekokoa kasvatettu 2026. Hoitovastike autopaikat 0,95 €/m2. Hoitovastike lämpimät autopaikat 1,52 €/m2. Hoitovastike autohallipaikat 1,33 €/m2. Autohallipaikat: 11 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Juha Karjula Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa +358207481015 juha.karjula@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 12.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Laten KH-palvelut Oy

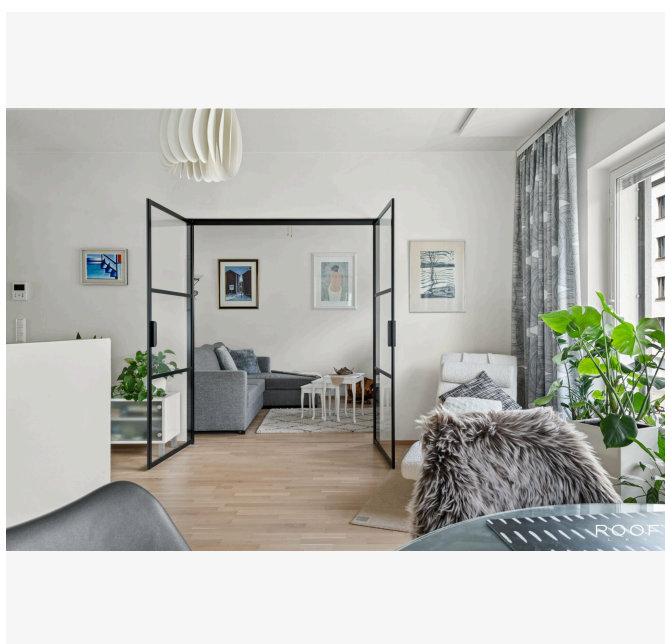
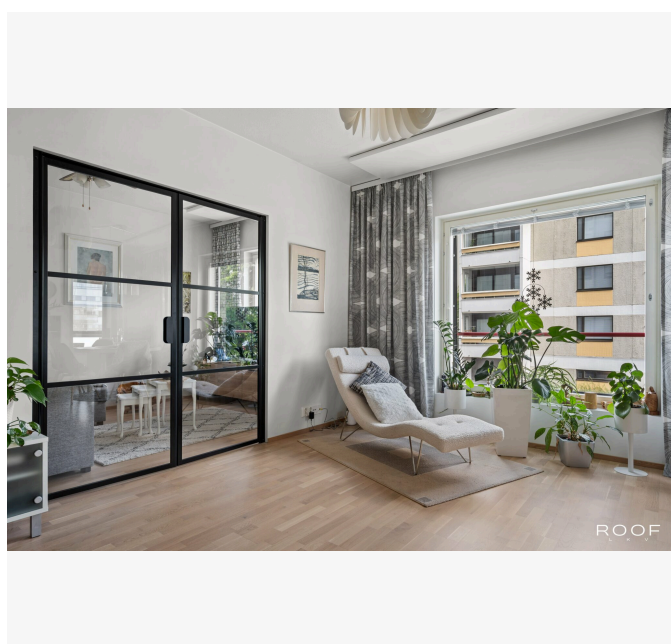
MUITA TIETOJA

Palvelut	Prisma n. 200m Kaikki keskustan palvelut n. 100-200 m Järvenpään keskustassa loistavalla paikalla lähellä kaikkia palveluita
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Harjulan koulu n. 700m Järvenpään yhteiskoulu n. 1,2km Järvenpään Lukio n. 1,4 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys ja hyvä kulkuyhteys Järvenpään rautatieasema n. 600m
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Järvenpään kaupunki.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ