

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

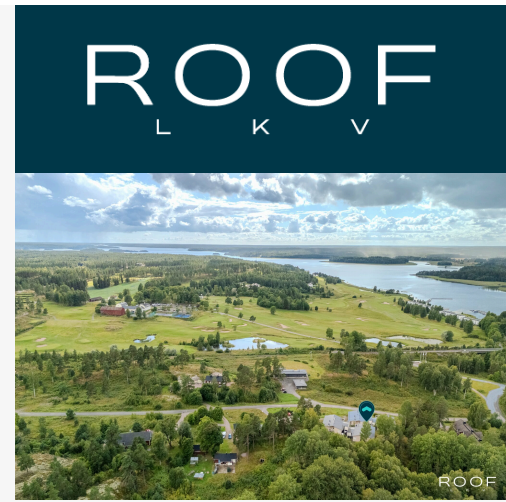
Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

RAASEPORI, NORDCENTER

Golffarin unelma, vuonna 2014 valmistunut upea paritalokoti Nordcenterin kauniissa miljöössä, kivenheiton päässä Fream ja Benz kentiltä sekä Åminnegårdin tasokkaasta ravintolasta. Lisäksi alueelta löytyy mm. kuntosali, padel, tennis ym.!

Tässä modernissa 98 m²:n kodissa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone, keittiö, kylpyhuone sekä iso terassi. Terassi on osittain katettu ja lasitettu ja sieltä avautuu upeat näkymät Pohjanpitäjänlahdelle sekä Nordcenterin golfviheriöille. Vaikka asunto on paritalo sinulla ei ole seinänaapureita. Soveltuu mainiosti sekä vakituiseen asumiseen sekä vapaa-ajan asunnoksi. Maalämpö. Heti vapaa!



RASEBORG, NORDCENTER

Golffarens dröm, modern, läcker parhuslägenhet b.2014 vid Nordcenters vackra miljö, endast ett stenkast från Fream och Benz banorna samt Åminnegårds härliga restaurang. Dessutom finns det bl.a gym, padel, tennis på området!

Denna moderna 98m² bostad omfattar 2 sovrum, rymligt vardagsrum, kök, badrum samt en stor terass. Terrassen är delvis täckt och inglasad och har vy över golfcentret samt havsutsikt till Pojoviken. Även om bostaden är ett parhus har du inga vägggrannar. Anpassar sig väl till både fastboende och fritidsboende. Jordvärme. Genast ledig!



30.9.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80524072

Åminnefors, Nordcenter, Munkbackantie 4 B 2, 10410 Åminnefors

Paritalo, 3 h, k, kph, terassi, 98 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

318 000 €

(3 244,90 €/m²)

Velaton hinta

318 000 €

(3 244,90 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökaista 22,80 €/kk.

Yhtiövastike yhteensä

316,80 € / kk

Hoitovastike

294 € / kk

Muu vastike

22,80 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	295-392
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3 h, k, kph, terassi
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	98 m ²
Kokonaispinta-ala	98 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Pesukoneliitäntä, suihkukaappi, peili, allaskaappi, lattialämmitys ja WC-istuin Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Toisesta pesuhuoneeststa käynti suoraan ulos sivuterassille.
Sauna	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Saunan lauteet ja kiuas poistettu. Saunan saa helposti uudelleen käyttöön, mikäli ostaja haluaa hankkia uudet lauteet ja kiukaan.

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pintamateriaalit	Lattiat: Parketti ja eteisessä laatta.
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä Taloa ympäröi suuri terassi. Osa terassista on katettu ja lasitettu ja osa avointa tilaa.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Munkbacka Raasepori Y-tunnus: 2573038-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 563 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2014 Käyttöönotto: 2014
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 000 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Anneli Lindqvist 040 7265167 Isännöitsijäntodistus: 04.05.2026

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 8 km. Pohjan kirkonkylän palvelut n. 6 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000.
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Ei tiedossa







Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ