

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rivitalokaksio suositulta Putolan alueelta

Korkealla ja kauniilla rinnetontilla sijaitseva yksitasoinen ja viihtyisä kaksio. Asunto on hyväkuntoinen, remontoitu ja asunto vapautuu heti kaupanteossa.

Kodin sydämenä toimii olohuoneen nurkassa tunnelmaa ja lämpöä tuova varaava takka. Ilmalämpöpumppu on asennettu vuonna 2023. Erillinen WC ja reilunkokoinen vaatehuone tuovat mukavuutta asumiseen, ja asumisen kruunaa oma sauna. Suojaisa terassi avautuu ilta-auringon suuntaan. Etupihalla on lämmin varasto sekä autokatos.

Taloyhtiö on velaton ja hyvin hoidettu, rauhallinen neljän asunnon yhtiö. Taloyhtiössä on suunnitteilla ainoastaan tavanomaisia huoltokorjauksia.

Tästä kodista on vaikea keksiä mitään negatiivista – soita tai laita viestiä, niin lähdetään katsomaan!

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225
Instagram: roof_antti_sumari
Facebook: Roof Antti sumari

.....

 30.9.2026 | Julkaistu 17.08.2026
Kohdenumero 80525963

ROOF
L K V



Putola, Kirjailijantie 9, 24800 Salo

Rivitalo, 2h+k+s, 66 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €
(1 803,03 €/m²)

Velaton hinta

119 000 €
(1 803,03 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

198 € / kk

Hoitovastike

198 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu 4,75 e /m³. 1.7.2026 alkaen vesimaksu 5,1 e/m³

Ktv/valokuitu 14,95 e/kk/asunto

Sähkönkulutus ollut nykyisellä asukkaalla (1hlö) vuonna 2025, 8297 kwh

HUONEISTO

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 2h+k+s

Huoneluku 2

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 66 m²

Kokonaispinta-ala 66 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja liesituuletin
Liesi: Valurautaliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Tapetti
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat Varustus: Suihku, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja peili
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varaavatakka Käynti terassille
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumppu asennettu 2023 Sähköauton latauslaitteen asennus taloyhtiön autokatokseen 2023
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Halikon Kirjailijantie 9 Y-tunnus: 1824471-6
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 844 m² Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuosivuokra: 2 241,46 € Vuokrasopimus on solmittu 8.5.2000 ja vuokra-aika 50v Vuokran tarkistusperuste: Indeksi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2003 Käyttöönotto: 2004
Rakennusateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Suoritetut kunnossapitotyöt: 2025 Uusi roska-aitaus 2025 Asennettu uudet palovaroittimet 10 vuoden paristolla 2024 Autojen sähkölatausselvitys 2024 Autokatoksen maalaus sisäpuolelta 2023 Takapihan terassiaidan uusiminen 2019 Rivitalon ja autokatos/varasto rakennuksen maalaus

Kunnossapitotarveselvitys Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle:

Rännien puhdistus / Kailep Oy joka vuosi automaattisesti ilman eri tilausta. Lisäksi katon kunnon tarkastus ja raportointi, jos vaatii toimenpiteitä. 2026 - 2030

Uusitaan huoneistojen takapihojen välissä olevat väliaidat 2026 - 2026

Sähköautojen lataus. Kuormanhallintajärjestelmä sähköautojen lataukseen (jos/kun tulee vielä lisää lataajia, sähköjärjestelmä ei kestä lisäkuormaa). Taloyhtiössä on tällä hetkellä 2 huoneistoa, jotka ovat asentaneet latausaseman. 2026 - 2030

Pihavalaisimien lamput tarkistettava / vaihdettava. Tilataan sähkömies hoitamaan valaistus kuntoon vuonna 2026. 2026 - 2026.

Tiilikattojen pinnoitus eli maalaus (asuinrakennus + autokatos/varasto rakennus). 2029 - 2029

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Ylimääräiset vastikkeet

Kyllä

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Isännöitsijä

Salon Tilipalvelu Oy
Sisko Korhonen
Turuntie 21
24240 Salo
0442469106
Isännöitsijäntodistus: 27.01.2026

Kiinteistönhoito

Talvella Kailep Oy huolehtii ulkopuhtaanapidosta ajalla 1.12. -31.3., muut huollot/korjaukset tilataan tarpeen mukaan erikseen

MUITA TIETOJA

Palvelut

K-Market Pirkkatori 1.2km
Prismakeskus ja Retailpark 1.6km
Kaikki Halikon palvelut noin 1km
Kaikki Salon palvelut 2.8km päässä
Halikon Koulukeskus 1.4km

Liikenneyhteydet

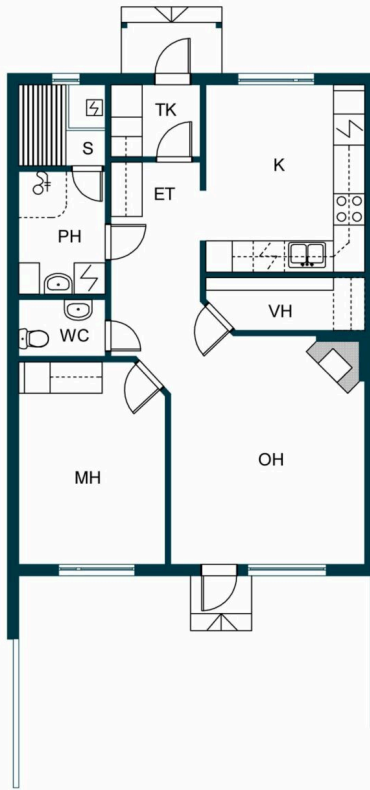
Bussipysäkki lähellä

Kaavoitus

Asemakaava
Salon Kaupunki

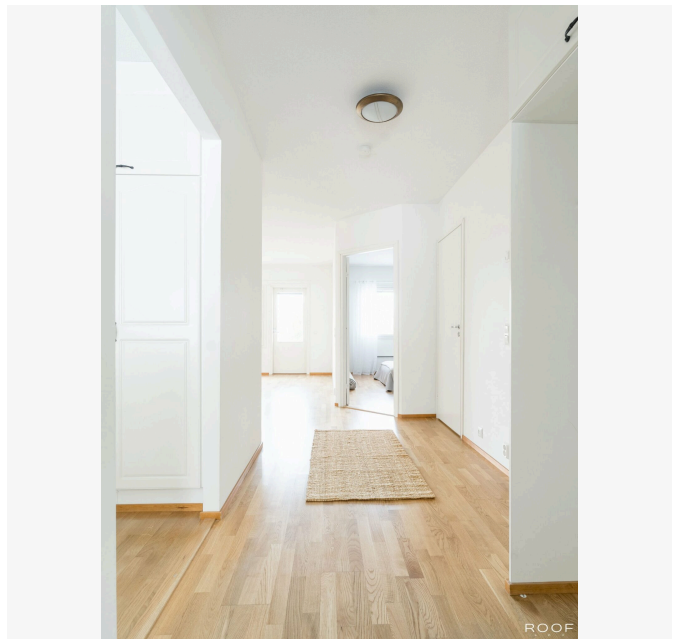
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ