

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tässä kodissa yhdistyvät harvinaisella tavalla uuden asunnon huolettomuus, vanhemman talon avaruus ja oma rauha keskellä Tapiolan palveluita.

Hyvin hoidetun taloyhtiön viidennessä kerroksessa sijaitseva läpitalon asunto avautuu vehreisiin puistomaisemiin puiden latvojen tasolla. Suuret ikkunat itään ja länteen tuovat luonnonvaloa aamusta iltaan, ja kesällä tunnelma on lähes kuin omassa puumajassa – suojassa katseilta ja kaupungin hälyltä. Rauhallisuuden lisäksi taloyhtiössä on viihtyisä, lapsiperheidenkin suosima yhteisö ja poikkeuksellisen avara piha. Nurmialueilla on tilaa piknikille, pihaleikeille tai vaikkapa jalkapallon pelaamiseen.

Asunto on kylpyhuonetta ja erillistä WC:tä lukuunottamatta remontoitu kokonaisuudessaan vuonna 2021. Kylpyhuone ja wc on uudistettu 2010-luvulla. Lopputulos on raikas, ajaton ja lämminhenkinen.

Vaaleat sävyt, suuret ikkunat ja harkitut materiaalivalinnat tekevät kodista valoisan ja helposti sisustettavan. Lattioissa on tammiparketti, ja keittiön, eteisen sekä makuuhuoneiden kaapistot ovat Noblessan kalusteita. Marmoria mukaileva keraaminen keittiötaso sekä messinkiset vetimet ja hana viimeistelevät tyylikkään kokonaisuuden.

Kolme makuuhuonetta tekevät kodista monikäyttöisen. Se sopii erinomaisesti perheelle, mutta yhtä hyvin pariskunnalle, joka tarvitsee työ- tai vierashuoneen tai arvostaa väljyyttä. Kodin sydämen muodostavat avoin keittiö, ruokailutila ja olohuone. Tilaan mahtuvat niin suuri ruokapöytä kuin reilunkokoinen sohvaryhmä, joten koti toimii hienosti sekä arjessa että suuremmissa illanvietoissa.

Fiksusti mitoitettu parveke tarjoaa tilaa istumaryhmälle tai pienelle parvekepuutarhalle viemättä turhaan neliöitä sisätiloista. Kylpyhuoneen lisäksi kodissa on erillinen wc, mikä helpottaa arkea erityisesti useamman hengen taloudessa. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle.

Vaikka koti tuntuu vehreältä ja suojaisalta, Tapiolan palvelut ovat aivan lähellä. Kauppakeskus Ainoaan on vain noin kilometri matkaa, josta metro vie Kamppiin vain 15 minuutissa. Ulkoilumaastot alkavat läheltä, ja Westendin rantaan on lyhyt matka. Lapsiperheen arkea helpottavat alueen päiväkodit sekä lähistön koulut, kuten ruotsinkielinen koulu. Tapiola tarjoaa harvinaisen yhdistelmän palveluiden läheisyyttä, luonnon rauhaa, kulttuuria, liikuntamahdollisuuksia ja sujuvaa liikkumista. Alue kehittyy edelleen, mutta samalla sen historiallinen puutarhakaupunkimainen ilme ja vehreys säilyvät. Tapiolan palvelutarjonnan ja kaupunkikeskustan kehittämisen tavoitteena on entistä monipuolisempi ja viihtyisämpi kokonaisuus.



Tämä on koti sinulle, joka haluaa valita sekä kaupungin helppouden että luonnonrauhan. Täällä voit sulkea oven ja unohtaa hetkeksi olevasi keskellä kaupunkia – ja silti kävellä muutamassa minuutissa metrolle, kauppoihin ja Tapiolan palveluiden äärelle.



2.10.2026 | Julkaistu 17.08.2026

Kohdenumero 80525123

Tapiola, Hakamäki 2 A 9, 02120 Espoo

Kerrostalo, 4h, avok, kph, WC, lasitettu parveke, 83 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

469 000 €

(5 650,60 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

469 000 €

(5 650,60 €/m²)

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Yhtiövastike yhteensä

348,60 € / kk

Autopaikkamaksu

20 € / kk

Hoitovastike

348,60 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kylmä autopaikka 12€/kk, autotalli 75€/kk

Saunamaksu 8€/joka toinen viikko

Vesimaksu 1.7.2026 alkaen toistaiseksi: Kylmä vesi: 4,67 e/m³ ja lämmin vesi 10,7 e/m³.

HUONEISTO

Osakkeet

754-835

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h, avok, kph, WC, lasitettu parveke

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

5/6

Asuintilojen pinta-ala

83 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

83 m²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Mikroaaltouuni (Integroitu), astianpesukone, jääkaappipakastin, liesituuletin ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, WC-istuin, pesukoneliitäntä, peilikaappi ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Makuuhuoneissa kiinteät kaapistot
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Rauhalliset vehreät näkymät pitkälle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	2021 edellisen omistajan toimesta koko asunto (kylpyhuonetta ja vessaa lukuunottamatta) remontoitu lattiasta kattoon. Nykyinen omistaja ei ole tehnyt ilmoitettavia muutostöitä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Suopunki Y-tunnus: 0102726-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 13 091 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963
Rakennusmateriaali	Betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 173 Liikehuoneistot: 2 kpl (342 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Lastenvaunuvarasto, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja kerhohuone Huoneisto nro 174 (171 m2 liiketila) ei saa harjoittaa ravintolatoimintaa. Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: 30 m2:n suuruinen liiketila, jossa ei saa harjoittaa ravintolatoimintaa, kerhohuoneisto 78 m2, kaksi kahden auton tallia yhteispinta-ala 71,5 m2, kaksi varastohuonetta, neljä urheiluvälinevarastoa ja yksi lastenvaunusuoja, kolme sauna pesu- ja pukuhuoneineen 105 m2 sekä talouskellarit. Lisäksi yhtiön hallinnassa on kolme väestönsuojaa yhteispinta-alaltaan 430m2, joista 25.7.1963 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti on As. Oy Ahkun väestönsuojatiloja 87m2. Yhtiön hallinnassa on lisäksi 70 autopaikkaa, joista 25.7.1963 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti on As. Oy Ahkun autopaikkoja 22. Yhtiö on 11.12.1963 tehdyllä ja 9.5.2011 jatketulla sopimuksella vuokrannut Hakalehdon Autotalli Oy:lle määrääalan 360 m2 31.12.2023 asti.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 26.10.2033 e-luku 147
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Welho Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2025 HKM 4-talon eteläpäädyn lämpörappauksen uusinta ja länsipuolen lämpörappausten kunnostaminen
2025 Ilmanvaihtokoneiden uusinta, kaikki talot
2025 Suunnittelun päivittäminen: HKM 2-talon alapohjatilan puhdistus ja kunnostus
2025 Lämpörappauspintojen kunnostaminen (paikkakorjaus) sekä muut julkisivujen korjaukset.
2025 Suunnittelun päivittäminen: HKM 1- ja 2-talojen salaojituksen uusiminen
2024 Ikkunoiden ja parveke- sekä kellariovien uusiminen, kaikki talot valmiit.
2024 Savunpoistojärjestelmän asennus porrashuoneisiin.
2024 Kuuden latauspaikan (hidaslataus) rakentaminen (2-talon länsipuoli).
2024 Palovarointimien asentaminen asuntoihin ja yleisiin tiloihin, etäluettavat
2023 Antenniverkon kunnostus, kaikki talot.
2023 Huoneistokohtainen vedenmittaus.
2023 Kaikkien talojen pohjoispäätyjen pesut
2023 Ilmanvaihtokanavien nuohous, kaikki talot.
2023 Ikkunoiden ja parveke- sekä kellariovien uusiminen yhtiökokouksen päätöksen mukaan.
2023 Ikkunoiden uusiminen talo 4, valmis.
2022 Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen muutostyöt, etälukulaitteiden asennus
2022 Ikkunoiden ja parveke- sekä kellariovien uusimisen suunnittelu
2022 Väestönsuojien tekninen kunnostus.
2022 Kattokorjaukset tarvittavassa laajuudessa
2022 Kaikkien talojen katot uusittu, eristeet lisätty reuna-alueille
2022 Neljän latauspaikan (hidaslataus) rakentaminen (2-talon eteläpääty)
2021 Huoneisto-ovien, rappujen ulko-ovien, roskakatosten sekä liiketilojen lukkojen uudelleensarjoitus
2020 Takkahormien pinnoituksia ja vedonparantajien asennukset kaikkiin takkahormeihin
2020 Kattojen kuntoarvioselvityksen mukaisten
2020 Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen maksuperusteen selvitys
2020 Porrashuoneiden seinien maalaus
2019 HKM 4 F-päädyn lämpörappauksen paikkakorjaus
2019 Linjasaneeraus (vesijohdot, viemärit, kph:t ja IV-kanavien puhdistus)
2019 HKM 1 ja 2 talojen salaojituksen uusimisen suunnittelu
2018 Koodilukituksen asennus porrashuoneiden ulko-oviin
2018 Elementtisaumojen uusiminen
2017 Kylpyhuoneiden uusinnan suunnittelu
2017 Lämmöntalteenottimien asennuksen suunnittelu
2017 Vesi- ja viemärijärjestelmien uusimisen suunnittelu
2017 Sähköjärjestelmien uusinnan suunnittelu
2016 Savuhormien nuohous
2016 Lukituksen uusiminen
2016 Hakamäki 4 itäpuolen salaojituksen uusiminen ja kaukolämpöputkiston siirto
2016 Pihavalaistuksen suunnittelu
2016 Hakamäki 4 itäpuolen salaojituksen uusiminen ja kaukolämpöputkiston siirto
2015 Kiinteistötekniikan järjestelmien peruskorjauksen hankesuunnittelu
2014 Putkiremontin hankesuunnittelun aloitus
2014 Viemäreiden painehuuhtelu, Hakamäki 1 talon mäen kunnostus
2013 Hakamäki 2 pohjaviemäreiden sukitus,
2013 Hakamäki 2 Eteläisen jätekatoksen rakentaminen
2013 Hakamäki 4 parvekkeiden teräsosien huoltomaalaus
2012 Talot 1 ja 4 pohjaviemäreiden sukitus,
2012 Talot 1 ja 4 parvekkeiden betonikaiteiden korjaus, parvekkeiden teräsosien huoltomaalaus
2012 Hakamäki 1 ja 2, pohjoisen jätekatoksen rakentaminen

2010 Hakamäki 4 E- ja G-portaiden hissikorien kunnostus
 2010 Hakamäki 4:n saunaosaston uusiminen,
 2009 Hakamäki 4 F, parvekkeen pielilaatan kunnostus
 2009 Hakamäki 2:n saunaosaston uusiminen,
 2009 Hakamäki 2 LVI-kuntoarvio aloitettu
 2009 Hakamäki 4:n piipunpäiden kattaminen
 2009 Hakamäki 4:n portaikkojen ulkopuolisten sisääntulotasojen loiventaminen
 2008 Hakamäki 1:n ja Hakamäki 4:n pohjoispäätyjen lämpörappaus,
 2008 Myymälähuoneiston Hakakuja 1 N 174:n ikkunoiden uusiminen
 2007 Hakamäki 1:n a 4:n tonttiliittymät uusittu
 2007 Hakamäki 1:n saunaosaston uusiminen,
 2007 Hakamäki 1:n ja 2:n alapohjien eristäminen
 2006 Tuuletusparvekkeiden kaiteiden uusiminen,
 2006 Hakamäki 1:n ja 2:n eteläpäädyn ikkunoiden uusiminen
 2005 4-talon länsipuolen salaojien uusinta ja pyöräkellarin luiska
 2005 Hakamäki 2:n pohjoispäädyn lämpörappaus
 2005 Hakamäki 4:n VSS:n kosteusongelmien poisto ja kellarivaraston muutostyöt
 2002 Lämmönsiirtimet uusittu
 2000 Hakamäki 2:n eteläpäädyn lämpörappaus
 1996 Autolämmityspistokkeiden uusiminen ja asfaltointi
 1994 Patteri- ja sulkuventtiilien uusiminen

Suunnitellut korjaukset

2026 4-talon väestönsuojan kosteusongelman selvitys
 2026 Kylmäkellareiden kunnostus tarvittavassa laajuudessa
 2026 Toteutus: HKM 1- ja 2-talojen salaojituksen uusiminen ja HKM 2-talon alapohjatilän puhdistus ja kunnostus sekä HKM 4-talon länsipuolen salaojituksen tarkistus
 2026 Talojen julkisivujen käsittely levä- ja sienikasvustoa ehkäisevällä maalilla
 2027 Parvekelaattojen kuntotutkimus ja korjaaminen tarvittavassa laajuudessa
 2027 HKM 4-talo salaojituksen uusiminen tarvittavassa laajuudessa (länsipuoli)
 2028 Pyörien huoltopiste
 2028 Kaukolämpöpakettien (3kpl). Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja patteriventtiilien uusiminen
 2029 Sähköjärjestelmien uusiminen (liittymien vahvistaminen mahdollista)
 2030 Rakennuksen kuntoarvion päivitys

Hallituksen kirjallinen selvitys sellaisesta yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvästä tarpeesta, joka vaikuttaa olennaisesti yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Sisältö päivitetään vuosittain ja se voi muuttua korjaustarpeen muuttuessa.

Kuntotutkimukset

Tehdyt selvitykset KPTS 2026 asiakirjassa tarkemmin. Viimeiset 5-vuotta:
 2020 Kattojen kuntoarvio
 2020- Kattojen kuntoarvioselvityksen mukaisten vaurioiden korjaussuunnittelu
 2020 Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen maksuperusteen selvitys
 2021 Huoneisto-ovien, rappujen ulko-ovien, roskakatosten sekä liiketilojen lukkojen uudelleensarjoitus
 2022 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus

Asbestikartoitus

Tehty: Kyllä

Kiinnitykset

13 450 000 €

Ylimääräiset vastikkeet

Kyllä

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 8 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 43 kpl
Isännöitsijä	Aarre Isännöinti Oy Lari Nevalainen Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Sinimäen kiinteistöhoito Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiöllä urakka limiitti tili, limiitin määrä 650 000€, josta käytetty 57537,14€ per 11.08.2026 2026 Salaojaurakka ja hankkeen rahoitus Yhtiökokouksessa 20.5.2026 päätettiin, että taloyhtiössä toteutetaan salaojaurakka. Päätettiin, että hanke käsittää pääpiirteissään seuraavat työt: HKM 1- ja 2-talojen salaojituksen uusiminen ja HKM 2-talon alapohjajalan puhdistus ja kunnostus sekä HKM 4-talon länsipuolen salaojituksen tarkistus. Hanke rahoitetaan enintään 650.000 euron suuruisella 15 vuoden mittaisella pankkilainalla (ml. jo toteutuneet suunnittelukustannukset). 2026 Kuuden lisäautopaikan rakentaminen Yhtiökokouksessa 20.5.2026 päätettiin, että taloyhtiö rakennuttaa kuusi lisäautopaikkaa. Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys, että 4-talon ja autotallirakennuksen välillä (4-talon eteläpäätyyn) olevaa aluetta levennetään (noin 1-1,5m), jotta saadaan kaavan mukaiset 10 kpl autopaikkoja, lisäys 6 paikkaa nykyiseen. Rakennustöiden yhteydessä tehdään varaus sähköautojen latauspisteille. Päätettiin, että hanke rahoitetaan osana tilikauden talousarviota. Kustannusarvio: 50.000 euroa. 2025-2026 Kylmäkellarien poistaminen käytöstä (talo 1, 2 ja 4) Yhtiökokouksessa 20.5.2025 ja yhtiökokouksessa 20.5.2026 päätettiin, että taloyhtiön kylmäkellarit poistetaan käytöstä (talot 1, 2 ja 4). Päätettiin, että hanke rahoitetaan osana tilikausien talousarviota. Kustannusarvio 150.000 euroa. Edellä mainittu kustannusarvio sisältää mm. purku- ja muutostyöt sekä uudet laitteet (kuivauskoneet, mankelit ja kylmäsäilytyslaitteet). Päätettiin, että kylmäsäilytyslaitteet ovat jatkossa maksullisia ja niistä perittävän vuokran suuruuden päättää hallitus. Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamista huoneistojen parvekkeiden lasituksen korjaamisesta, kunnossapidosta ja niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu näiden huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkaiden omistajille. Kaikille huoneistoparvekkeille on määrätty tupakointikielto.

.....

Palvelut

Tapiolan keskustasta löytyvät kattavat päivittäiset ja vapaa-ajan palvelut. Kauppakeskus Ainoa vain noin kilometrin päässä tarjoaa monipuolisen valikoiman kauppoja, ravintoloita ja muita arjen palveluita. Kauppakeskus on suoraan yhteydessä Tapiolan metroasemaan ja bussiterminaaliin, mikä tekee asioinnista ja liikkumisesta vaivatonta. Tapiolan keskustassa on lähes 100 liikettä.

Ulkoilijalle lähialue tarjoaa runsaasti lenkkimaastoja, eikä Westendin rantaankaan ole pitkä matka. Lapsiperheen arkea puolestaan helpottavat alueen päiväkodit. Läheltä löytyy myös mm. ruotsinkielinen koulu. Tapiola tarjoaa poikkeuksellisen monipuoliset mahdollisuudet kulttuuriin ja vapaa-aikaan. Espoon kulttuurikeskus, Näyttelykeskus WeeGee sekä alueen museot ja tapahtumat tuovat kulttuurin lähelle arkea. WeeGee-kokonaisuudessa toimivat muun muassa EMMA – Espoon modernin taiteen museo sekä muita museo- ja näyttelypalveluita.

Liikunnan ystäville Tapiolan urheilupuisto tarjoaa monipuoliset puitteet eri lajeihin. Alueella on muun muassa liikuntahalleja, jalkapallokenttiä ja muita liikuntapaikkoja, ja urheilupuistoa kehitetään parhaillaan edelleen. Tapiolan erityinen vahvuus on luonnon ja kaupunkipalveluiden onnistunut yhdistelmä. Puistot, metsäiset alueet, kävely- ja pyöräilyreitit sekä meren läheisyys tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistäytymiseen ympäri vuoden. Tapiolan puutarhakaupunkimainen ympäristö on suunniteltu niin, että vehreys ja asuminen limittyvät luontevasti toisiinsa.

Liikenneyhteydet

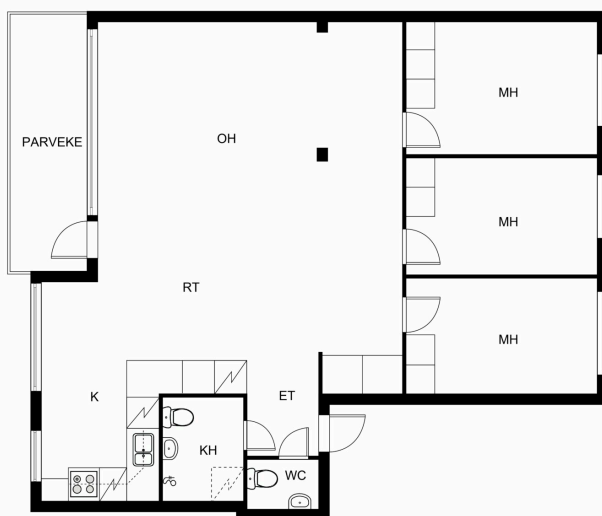
Tapiola on yksi pääkaupunkiseudun merkittävistä joukkoliikenteen solmukohdista. Metro ja bussiterminaali palvelevat alueen asukkaita, ja metroyhteys tarjoaa sujuvan yhteyden Helsingin keskustaan sekä muualle pääkaupunkiseudulle. Espoon kaupungin mukaan Helsingin päärautatieasemalta Tapiolaan pääsee metrolla noin 14 minuutissa. Myös pyöräilyä on huomioitu hyvin: Tapiolan keskustassa sijaitsee katettu pyöräparkki aivan Ainoan ja metroaseman yhteydessä. Matka esimerkiksi Kamppiin ovelta ovelle on vain noin 30 minuuttia.

Kaavoitus

Asemakaava

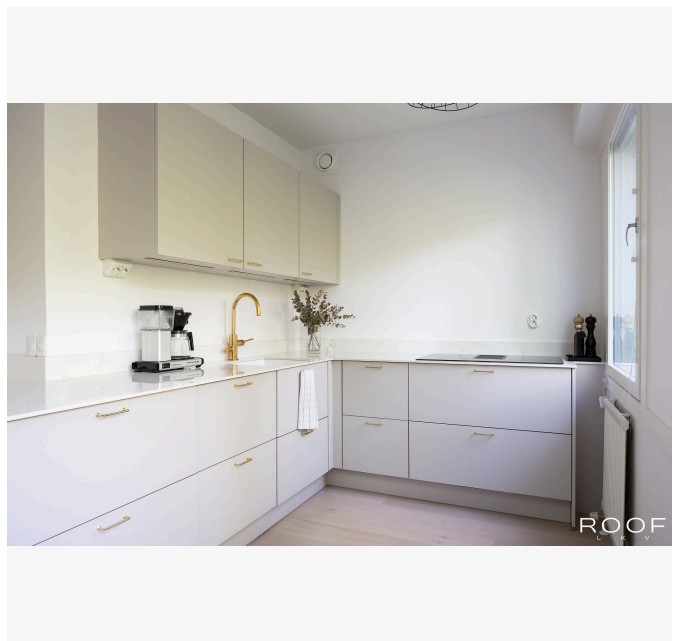
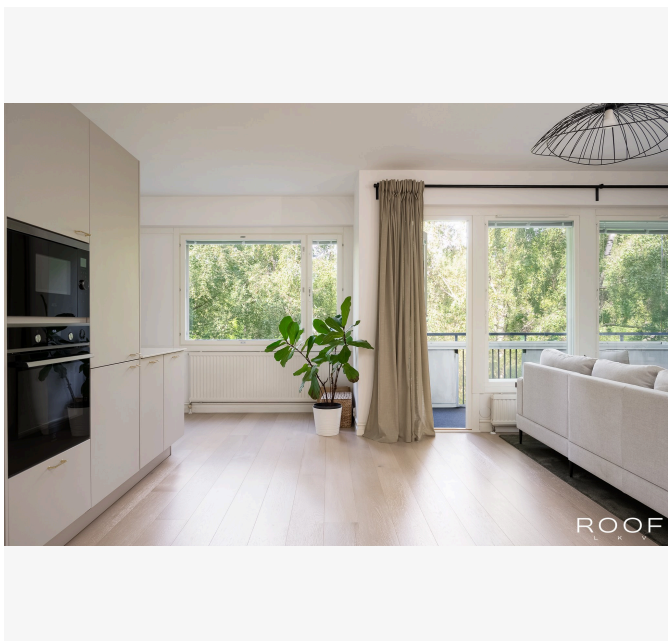
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA





Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ