

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs toimistotila arvokiinteistössä.

Nyt vuokralla huippupaikalla mukavan tilava ja monipuolinen toimistotila.



30.9.2026 | Julkaistu 18.08.2026

Kohdenumero 80524964

ROOF
L K V



Kamppi, Bulevardi 5 A 10, 00120 Helsinki

Toimistotila, 5 h+k+ 2x wc, 190 m²

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	5 h+k+ 2x wc
Huoneluku	5
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	3/7
Asuintilojen pinta-ala	190 m ²
Kokonaispinta-ala	190 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, hana, allas, kaapistot, astianpesukone.
Erillinen WC	2 kpl vessoja
Parveke	Ei
Myydään kalustettuna	Ei

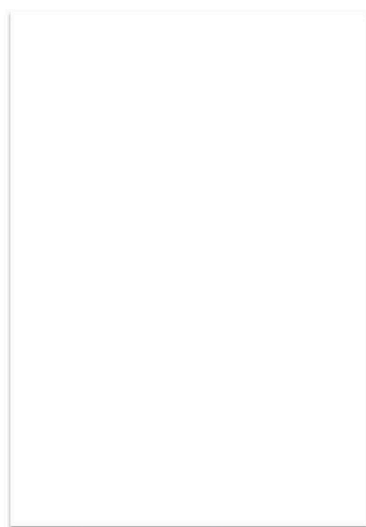
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	sunto Oy Boulevard 5 Bostads Ab Y-tunnus: 0117462-7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1924
Hissi	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

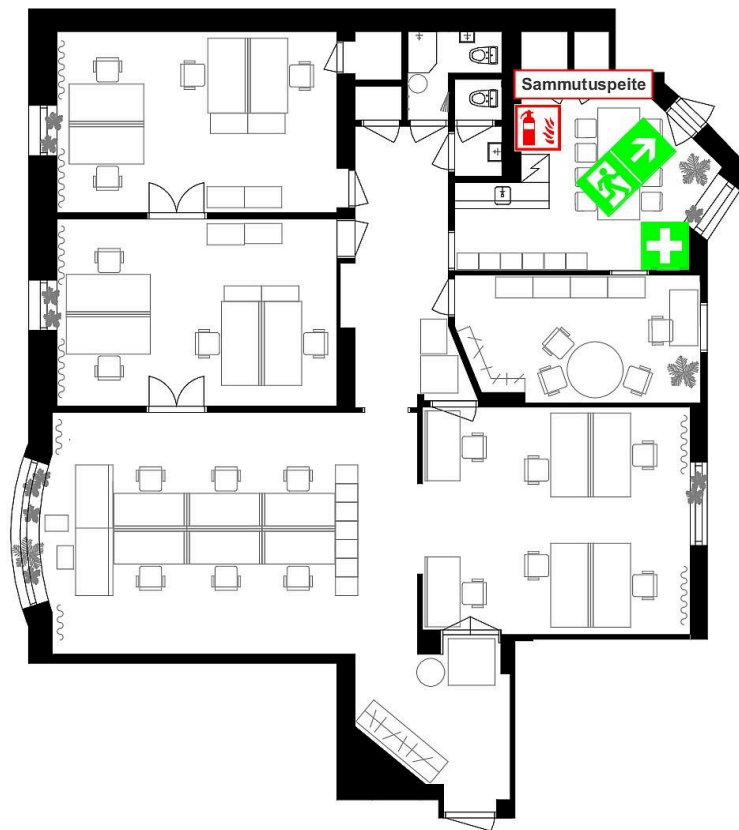
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2026: Paikalliset parveke- ja kaidekorjaukset, entisen pankin ilmanvaihtokoneen uusiminen, loistehon kompensointilaitteen uusiminen. 2027: Pääkeskuksen ja kiinteistöjen ryhmäkeskuksen uusiminen, kohteen uusimattomien saumapelikatososien uusiminen, kohteen uusimattomien peltikateosiane puhdistus ja maalaus, kohteen liiketilojen ikkunoiden kunnostukset, Varautuminen vesi- ja viemäriverkostojen linjasaneeraukseen, talotekniikan saneeraus. 2028: vanhojen ryhmäkeskusten uusiminen, Kohteen uusimattomien puuikkunoiden uusiminen, kohteen autohallin nosto-oven uusiminen, erillispoistojen ja huippuimureiden uusiminen, entisen pankin jäähdytyskoneiston uusiminen. Poistumistievalaistusjärjestelmän uusiminen. 2029: Rakennustekniikka, perusmuurien, julkisivujen ja ulkoportaiden kivisaumaukset.
Isännöitsijä	Oy Estlander &Co Ab.

i MUITA TIETOJA

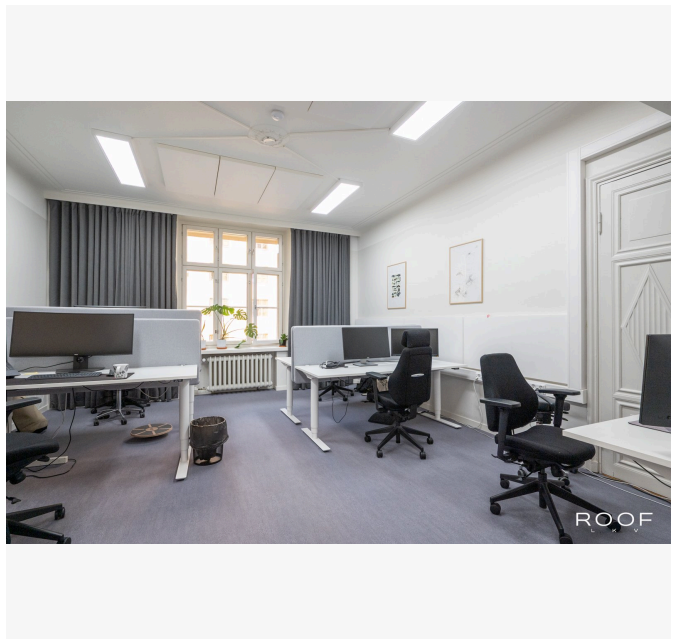
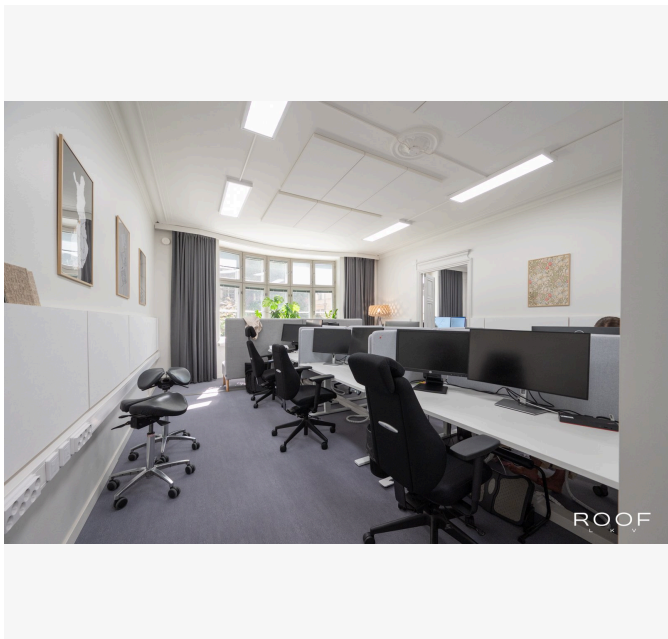
Vapautuu 01.10.2026



- Sammutuspeite**
 Sammutuspeite ja käsisammutin
-  Uloskäynti
-  Ensiaputarvikkeet



Poistumistiepiirustus
Bulevardi 5A 10





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ