

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viehättävä punainen tupa maaseudun rauhassa

Viihtyisä punainen tupa maaseudun rauhassa vapaa-ajan viettoon tai miksei myös vakituiseen asumiseen. Nykyisillä omistajilla paikka on palvellut kesänviettopaikkana, ja täällä onkin mukava viettää aikaa luonnon keskellä.

Tontti on loivassa rinteessä ja kauniin vehreä. Tontin pinta-ala on reilut 9 000 m², joten tilaa ympärillä riittää ja omaa rauhaa löytyy.

Talosta löytyy reilunkokoinen keittiö, jossa on hyvin tilaa ruokapöydälle. Keittiössä on myös puuhella. Olohuoneessa on varaava takka sekä kulku terassille. Yläkerran vintille on aikanaan rakennettu makuuhuone. Lisäksi talossa on ilmalämpöpumppu. Sauna ja suihkutilat sekä erillinen WC löytyvät myös talosta.

Pihapiirissä on varasto/puuvaja sekä vuonna 2008 rakennettu hirsinen aitta. Aitalle löytyy varmasti käyttöä esimerkiksi vierasmajana tai kesäpäivien oleskelupaikkana.

Tilaan kuuluu yhteiset oikeudet vieressä olevaan Aneriojärveen sekä venevalkamaan.

Tässä on hyvä paikka kesänviettoon ja rauhalliseen yhdessäoloon. Jos haaveissa on oma paikka maaseudulla, kannattaa tämä tulla katsomaan

Taloon on teetetty kuntotarkastus 3.5.2026

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225
Instagram: roof_antti_sumari
Facebook: Roof Antti sumari

.....



30.9.2026 | Julkaistu 18.08.2026

Kohdenumero 80523869

Häntäläntie 85, 25410 Salo

Omakotitalo, k, oh, makuuparvi, s/psh, wc, aitta, puuvaja/varasto, 56 m²

.....

ROOF
L K V





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

62 000 €

(1 107,14 €/m²)

Velaton hinta

62 000 €

(1 107,14 €/m²)

Kiinteistövero

139,84 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Jättemaksut noin 15e / kerta

Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan

Sähkönkulutus ollut nykyisillä omistajille vuonna 2025

6130 kwh



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

k, oh, makuuparvi, s/psh, wc, aitta, puuvaja/varasto

Huoneluku

3

WC-tiloja

1

Asuintilojen pinta-ala

56 m²

Kokonaispinta-ala

56 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-ala on omistajalta saadun tiedon mukaan 56m²
Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja liesituuletin

Liesi: Keraaminen liesi

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Maali, tapetti ja puu

Lattiamateriaali: Muovimatto

Pesutilat

Varustus: Suihku

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin ja pesuallas

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä

Kiuas: Puukiuas

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kalusteet kuuluu kauppaan ja osa verstaan työkaluista.
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

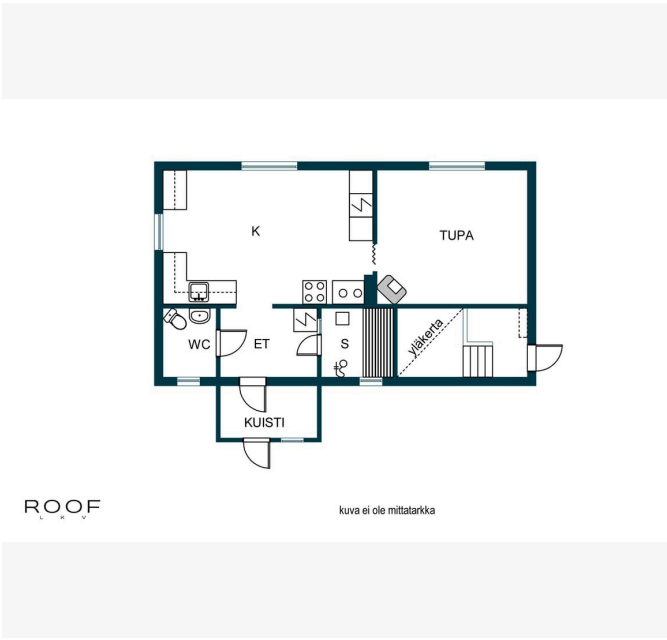
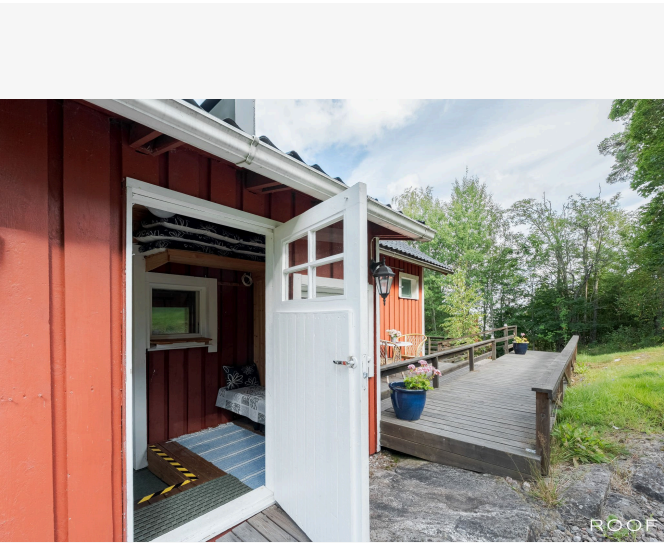
Kiinteistö	Nimi: RINNE Kiinteistötunnus: 734-730-1-20 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 9 050 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Salon kaupunki 02 7781 Salon haja-asutusalueella rakennuspaikalle saa yleensä rakentaa yhden enintään 400 m ² :n suuruisen, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan on oltava tarkoitukseen sopiva, ja rakennusoikeus on enintään 15 % tontin pinta-alasta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1946 Rakennusvuosi on myyjän kertoman mukaan 1946 Piha-aittan rakennuslupa myönnetty 21.7.2008 Kohteesta ei löydy rakennuspiirustuksia.
Rakennusmateriaali	Puu ja hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Piha-aitta Puuvara/varasto
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset	- Peltikattoa maalattu 2025 - Ilmalämpöpumppu puhdistettu 2025 - Sähköjärjestelmää uusittu 2023 - Liesituuletin uusittu 2022 - Ulkoverhous maalattu 2018 - Käyttövesiputket uusittu 2010 (kupari) - Piha-aitta 2008 - Ikkunat uusittu 2000 - Ulko-ovi 2000 - Laajennusosa rakennettu 2000 - Ullakolle rakennettu makuuhuone 2000
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 03.05.2026 Kuntotarkastus tehty 3.5.2026 Serviz Oy
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähinkauppa Sale Suomensjärvi noin 3.7km Moottoritie liittymään noin 4km Salon keskusta noin 25km
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Ei kaavoitettu ja haja-asutusalue Salon kaupunki Puh: 02-7781 Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/
Vapautuu	Heti







Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ