

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Välkommen till Båssavägen 14 - Ett radhus centralt i Ekenäs -

En hemtrevlig och uppdaterad bostad på ca 99,6m² fördelat på två våningar.

Första våningen omfattar hall, vardagsrum och kök.

På andra våningen hittar du en aula, tre sovrum, badrum samt rejält med förvaring.

Bolaget värms upp med fjärrvärme och fiberanslutning finns.

Möjligt att hyra kall garageplats i bolaget (kösystem). En egen

bakgård med terrass hör till bostaden. Nära till skolor, simhall, småbåtshamn och Ramsholmens natur. Perfekt bostad för familjen som vill bo centralt men ändå njuta av lugnet på den egna bakgården.

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller
rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG!

Tervetuloa osoitteeseen Båssantie 14:ään - Rivitaloasunto
Tammisaaren keskustassa -

Kodikas ja päivitetty n. 99,6 m²:n asunto kahdessa kerroksessa.

Ensimmäinen kerros käsittää eteisen, olohuoneen ja keittiön.

Toisessa kerroksessa sijaitsee aula, kolme makuuhuonetta,
kylpyhuone sekä runsaasti säilytystilaa.

Yhtiössä on kaukolämpö ja valokuituliittymä. Mahdollisuus vuokrata
kylmä autotallipaikka yhtiöstä (jonotusjärjestelmä).

Asuntoon kuuluu oma takapiha terassineen. Koulut, uimahalli,
pienvenesatama sekä Ramsholmenin luontoalue ovat kaikki lähellä.
Täydellinen koti perheelle, joka haluaa asua keskustassa mutta
nauttia oman pihan rauhasta.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English

.....



30.9.2026 | Julkaistu 19.08.2026

Kohdenumero 80524254

ROOF
L K V



Tammisaari, Båssantie 14-16 A 9, 10600 Tammisaari

Rivitalo, 4-5 h + k, 99,6 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

129 398,78 €

(1 299,18 €/m²)

Velkaosuus

5 601,22 €

(56,24 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

135 000 €

(1 355,42 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

532,51 € / kk

Hoitovastike

435,15 € / kk

Rahoitusvastike

77,36 € / kk

Muu vastike

20 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Autotallivuokra 20€/kk

Vesi

25 € / hlö / kk

HUONEISTO

Osakkeet

7737-8603

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4-5 h + k

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1-2/2

Asuintilojen pinta-ala

99,6 m²

Kokonaispinta-ala

99,6 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, erillisuuni ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Vinyylikorkki
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone yläkerrassa
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti makuuhuoneet yläkerrassa
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja häkkivarasto 2 häkkivarastoa
Autopaikka	Osakas vuokraa autotallipaikan.
Muutostyöt huoneistossa	2022 kylpyhuone uusittu 2021 terassi uusittu 2013 keittiö uusittu 2013 kaikki asunnon pinnat uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Taloyhtiössä Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostadsaktiebolaget Båssavägen 14 Y-tunnus: 0224554-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-422-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7 056 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1962
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu

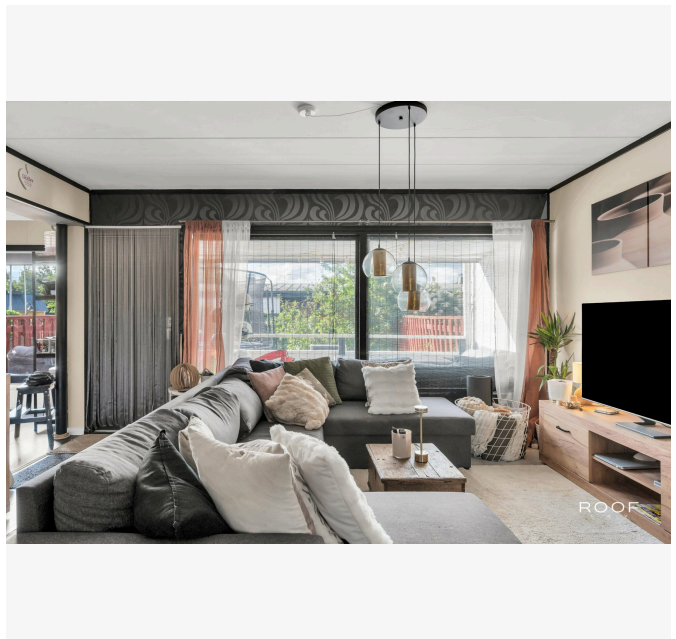
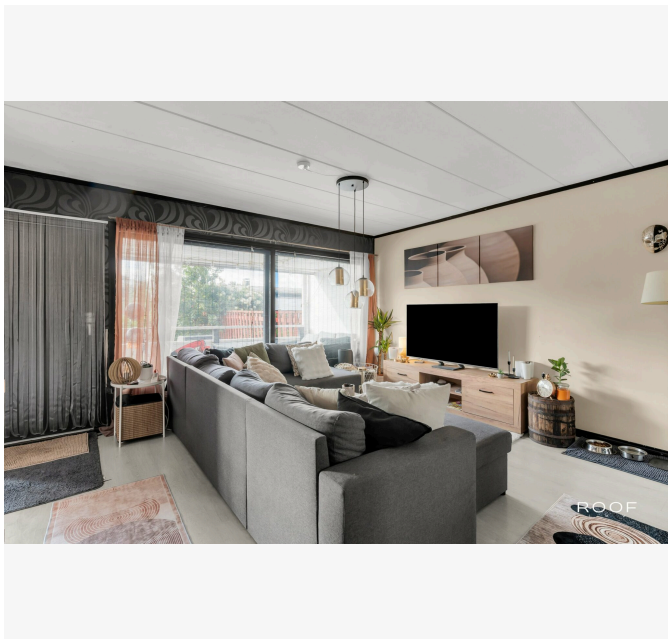
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 22
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 06.02.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Brandvarnare till samtliga lokaler 2025 Värmerören förnyade i B huset samt värmecentralen 2020 Fasaderna målade på samtliga radhus samt på ekonomibyggnaden 2019 Nytt styrdon till värmecentralen 2018 A-husets fönster i övre våningen förnyade på gårdssidan samt isolering och fasadmaterial fasadmateri 2015 Samtliga avloppsrör i bostadsbolaget strumpinfodrade (Consti) 2012 Nytt avfallsförråd 2012 Ny torkrumsfläkt 2012 Ventilationen rengjord 2010 Ytterdörrar samt terrassdörrar förnyade 2010 Taken målade på samtliga radhus 2007 Rörsanering av bruksvattenrör
Suunnitellut korjaukset	2026 - 2030 1.2.4 - Julkisivut: Takrännor 2026 - 2030 1.2.4.2 - Ikkunat: Förnyande av fönster och reparation av garagedörrar. 2026 - 2030 1.2.4.3 - Ulko-ovet: > Garage dörrfastsättning 2026 - 2030 1.2.4.2 - Ikkunat: Fönsterbyte 2026 - 2030 1.1.5 - Alueen rakenteet ja piharakennukset: Ekonomibyggnaden 2026 - 2030 1.1.4 - Alueen varusteet: "Stengång" vid husväggarna 2026 - 2030 1.2.6 - Vesikatto, rakenteet ja varusteet: Garagetaket 2026 - 2030 LVI21.2 - Vesijohdot ja viemärit: > Vattenavledning 2026 - 2030 1.2.4 - Julkisivut: Lappmålning av tak på A, B och C huset samt ekonomibyggnaden
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	243 800 €
Autopaikat	Autotallit: 16 kpl
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Fredrik Törnroos 0107397225 Isännöitsijäntodistus: 30.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö ME Galanthus Ab

MUITA TIETOJA

Palvelut Tammisaaren keskustan palvelut n. 1,5 km säteellä.

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Svenska skolorna ca 1 km Suomenkieliset koulut n. 1 km.
Liikenneyhteydet	Tammisaaren juna- ja linja-autoasemalle n. 1,5 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Ei tiedossa







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ