

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaksio v. 2019 valmistuneessa yhtiössä, Vuosaari

Tämä moderni ja valoisa kaksio sijaitsee Helsingin Vuosaarella, osoitteessa Satamasaarentie 5 a. Vuonna 2019 valmistunut asunto tarjoaa viihtyisän ja toimivan pohjaratkaisun, johon kuuluu avokeittiö ja lasitettu parveke, jolta avautuvat vehreät näkymät. Asunto sijaitsee viidennessä kerroksessa kuusikerroksisessa talossa, jossa on hissi.

Asunto-osaakeyhtiö Helsingin Satamasaaren Ankkuri tarjoaa asukkailleen monipuoliset palvelut, kuten saunan ja lastenvaunuvaraston. Asunnon lämmitysjärjestelmänä toimii kaukolämpö, ja energialuokka on B2018, mikä takaa energiatehokkaan asumisen.

Vuosaari on haluttu asuinalue meren äärellä Itäisessä Helsingissä. Luonto ja upeat maastot mm Uutelan ulkoilupuiston, rantabulevardin ja Kallahden niemen tuntumassa houkuttelevat ulkoilemaan ja nauttimaan ihanista luontomaisemista. Vuosaaren kauppakeskus Columbuksesta löytyy kattavat, niin kaupalliset kuin kunnallisetkin palvelut ja metrolla tai autolla on helppo kulkea. Alueella on myös hyvät pyöräilyreitit. Lähistöltä löytyvät päiväkodit ja koulut tekevät tästä asunnosta ihanteellisen myös perheille.

Asunnon yhteydessä on mahdollisuus ostaa myös autopaikka hallista. Lisätietoja välittäjältä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän upeaan kotiin, joka yhdistää modernin asumisen ja erinomaiset liikenneyhteydet!

Esittelypyynnöt ja lisätiedot:

TIIA STORMBOM, puh. 046 551 9915

ROOF LKV

Get a Roof !

.....



30.9.2026 | Julkaistu 19.08.2026

Kohdenumero 80523413

ROOF
L K V



Vuosaari, Satamasaarentie 5 A 29, 00980 Helsinki

Kerrostalo, 2h+avokeittiö+lasitettu parveke, 53 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

269 000 €

(5 075,47 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

22 € / hlö / kk

Velaton hinta

269 000 €

(5 075,47 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

275,60 € / kk

Hoitovastike

275,60 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

15736-16260

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+avokeittiö+lasitettu parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

5/6

Asuintilojen pinta-ala

53 m²

Kokonaispinta-ala

53 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappipakastin ja liesi
Liesi: Sähköhella

Pesutilat

Varustus: Suihku, suihkuseinä, WC-istuin, pesukoneliitäntä, allaskaappi,
lattia lämmitys ja peilikaappi
Seinämateriaali: muu
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Näkymät

Vehreät näkymät

Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty
Autopaikka	mahdollista ostaa autohallipaikka myyjältä.
Muutostyöt huoneistossa	Huoneistoon on asennettu lasinen avattava suihkuseinä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

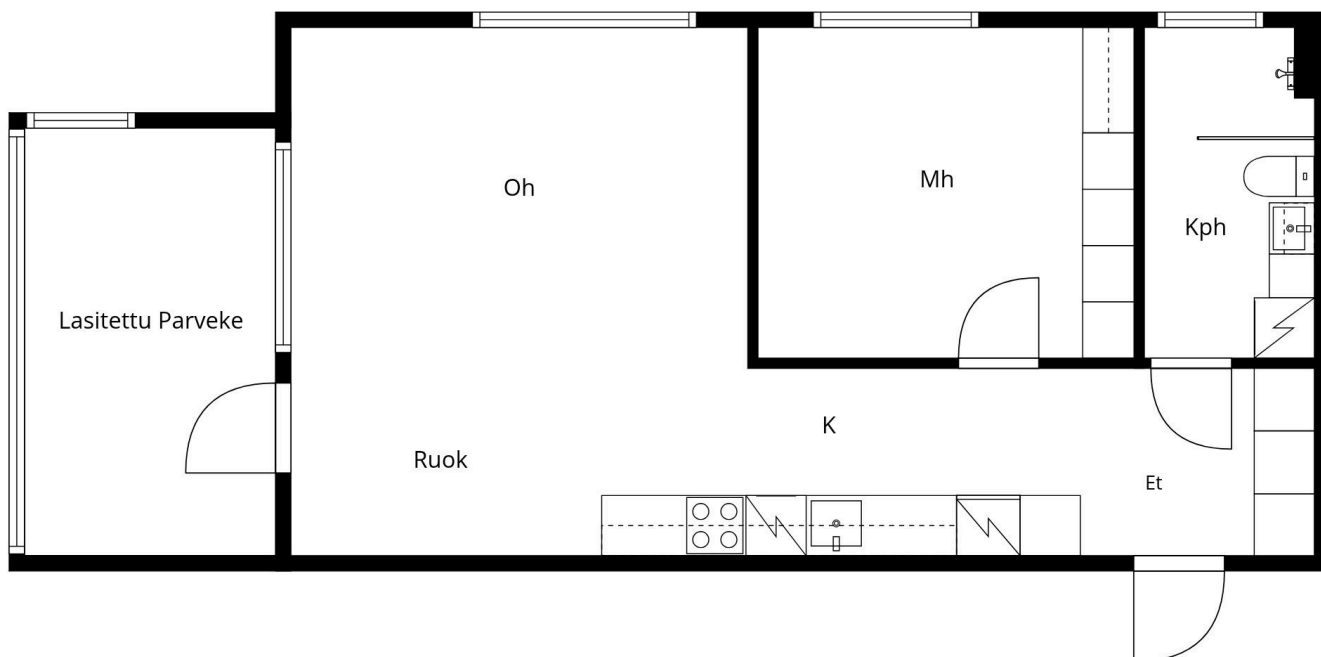
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

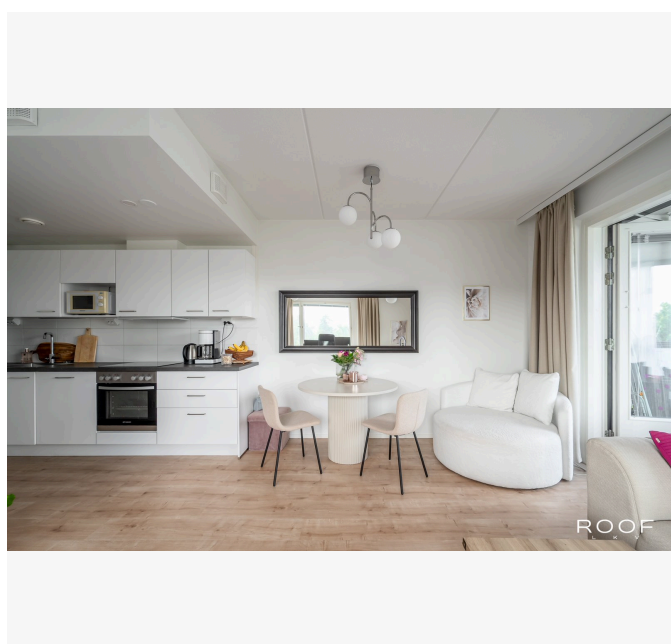
Yhtiön nimi	As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri Y-tunnus: 2864138-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0091-0054-0080-0004
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 711 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 71
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Lastenvaunuvarasto, kuivaushuone ja pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 22.11.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Suunnitelma, kartoitus: Energiatodistus 2023 Autohallin palovaroitin järjestelmä
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys 2026-2030 2026 Vesikaton korjaussuunnittelu 2026 Sähköautojen latauskartoitus 2026 Tonttiaidan rakentaminen 2027 Vesikaton uusiminen 2029 RAU-järjestelmä 2029 Suunnitelma, kartoitus: Takuu/1 v/ 10 v. korjauksien suorittaminen, perustajaurakoitsija
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026

Kiinnitykset	12 600 000 € Päivämäärä: 29.07.2026
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Fluxio isännöinti Oy Lasse Palviainen Tekniikantie 4 B 02150 Espoo 0103390533 asiakaspalvelu@fluxio.fi Isännöitsijäntodistus: 29.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvä kulkuyhteys, kaupunkiliikenneyhteys ja hyvät pyöräilytiet
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Tiia Stormbom
Myyntineuvottelija
046 551 9915
tiia.stormbom@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ