

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Oiva rakennuspaikka Kempeleen Hahtorannasta!

Tontilla välttävä kuntoinen asuinrakennus pois purettavaksi. Tontin tehokkuus luku $e=0,25$ - sopivasti tilaa unelmiesi kodille. Valmiit vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymä löytyvät tontilta ja valokuitu kulkee aivan tontin rajalla, joten nopea nettiyhteys on helposti saatavilla

Hahtoranta tunnetaan rauhallisesta ja viihtyisästä ympäristöstään, jossa seesteinen tunnelma ja yhteisöllisyys kohtaavat modernin asumisen mukavuudet. Kempeleen palvelut, koulut ja harrastusmahdollisuudet löytyvät vain lyhyen ajomatkan päästä.



30.9.2026 | Julkaistu 19.08.2026

Kohdenumero 80529011

Hahtoranta, Korsitie 2, 90440 Kempele

Omakotitalotontti, 90 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

75 000 €
(833,33 €/m²)

Velaton hinta

75 000 €
(833,33 €/m²)

Kiinteistövero

412,22 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Asuintilojen pinta-ala

90 m²

Kokonaispinta-ala

90 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei
Kosteusvaurio: Ei
Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna Ei

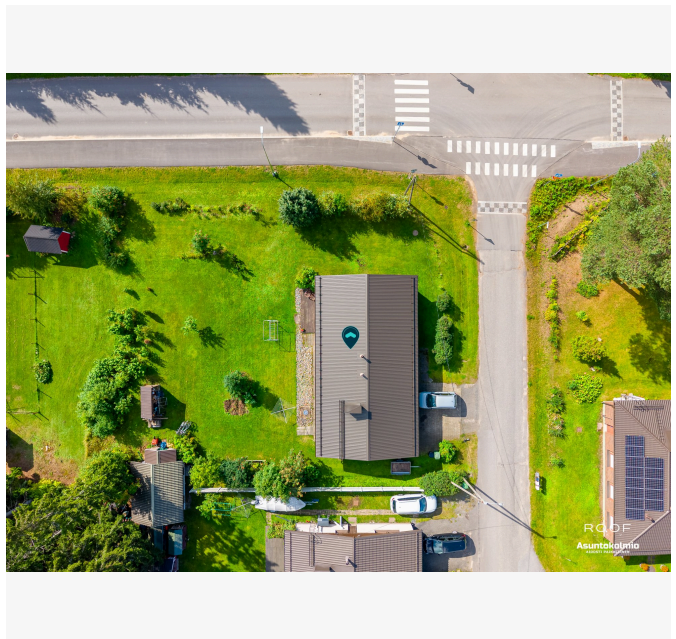
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: PINOLA Kiinteistötunnus: 244-401-116-230 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1058 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Kempeleen kunta, kirjaamo@kempele.fi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Rakentaminen alkanut: 1976
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Välttävä kuntoinen omakotitalo, yhteinen varasto naapurin kanssa joka sijaitseen tontin rajalla.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2022 liitetty kaukolämpöön, 2023 vesikatto uusittu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Kempeleen kunta, kirjaamo@kempele.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Janne Halunen

Asuntomyyjä

040 138 8665

janne.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ