

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja kattavasti remontoitu omakotitalo odottaa uusia asukkaita rauhallisessa Paavolan kylässä, Siikajoella. Tämä 1980-luvulla rakennettu koti tarjoaa mukavat puitteet asumiseen ja se sijaitsee omalla, suojaisalla puustoon rajoittuvalla tontilla.

Tämän kodin tilat ovat yhdessä tasossa, mikä tekee arjesta sujuvaa ja helppoa. Olohuoneen suuret ikkunat tuovat sisään runsaasti luonnonvaloa, ja keittiö on remontoitu vuonna 2017 tarjoten modernit puitteet ruoanlaittoon. Kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, lisäksi takkahuoneesta voit tarvittaessa muokata kolmannen makuuhuoneen. Keskeisellä paikalla sijaitseva ilmalämpöpumppu yhdessä leivinuunin kanssa on erinomainen lämmönlähde. Kylpyhuone, sauna ja wc on remontoitu vuonna 2015 tyylikkään ja modernin tummansävyyyn, joten ne ovat nykyaikaiset ja viihtyisät. Talon pihapiirissä on autokatos ja reilusti varastotilaa, mikä helpottaa arjen järjestelyjä. Kesäpäivistä voi nauttia omalla terassilla, jonne on käynti suoraan ruokailutilasta. Sijainti on erinomainen perheille: Paavolan uusi koulu on vain lyhyen kävelymatkan päässä, ja lähimmät palvelut, kuten K-kyläkauppa löytyvät noin 400 metrin päästä. Bussipysäkki on myös lähellä, mikä helpottaa liikkumista. Lisäksi nopea yhteys autoillen Ouluun sujuu alle tunnissa. Alue on rauhallinen ja vehreä, tarjoten lukuisia mahdollisuuksia luonnossa liikkumiseen.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään kotiin, joka yhdistää maaseudun rauhan ja arjen mukavuudet. Tämä on tilaisuus, jota et halua ohittaa!

Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyttinen
040 1388301
laura.lyttinen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 19.08.2026

Kohdenumero 80523476

ROOF
L K V



Paavola, Haaralantie 9, 92430 Paavola

Omakotitalo, 3-4h,k,kph,s,wc,AK,3var., 104 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €

(759,62 €/m²)

Velaton hinta

79 000 €

(759,62 €/m²)

Kiinteistövero

190 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kokonaiskulutus on ollut nykyisellä omistajalla noin 6 000 kWh/vuosi. Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 55 €/kk. Vesi- ja jätehuoltomaksut kulutuksen/käytön mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3-4h,k,kph,s,wc,AK,3var.
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	104 m ²
Kokonaispinta-ala	104 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala 104m ² , kerrosala 119,5m ² . Autokatosrakennuksen/varaston kerrosala 20m ² . Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja leivinuuni Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja pesuallas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Takkahuoneesta saa tarvittaessa kolmannen makuuhuoneen.
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä Ruokailutilasta käynti terassille.
Säilytystilat	Kaapistot. Autokatoksen yhteydessä 2 kylmää varastoa, lisäksi 2 liiteriä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, sälekaihtimet ja verhotangot ikkunoissa joihin ne on asennettu, leivinuuni, matontamppausteline, jätessäiliö, kaapeli-tv.
Myydään vuokrattuna	Ei

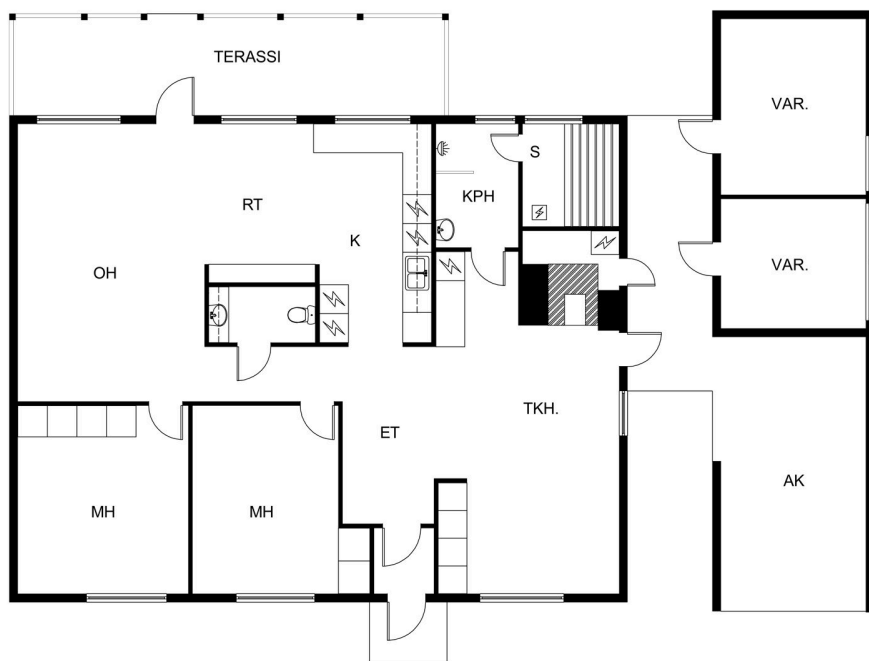
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: JARILA Kiinteistötunnus: 748-417-6-192 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1097 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Jos kiinteistölle haetaan rakennuslupaa, kunta voi edellyttää että tilasta muodostetaan asemakaavan mukainen tontti. Tonttia muodostettaessa pinta-ala ja sen myötä rakennusoikeus saattavat muuttua. Tontinmuodostuskuluista vastaa kiinteistön sen hetkinen omistaja.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Vartti
Muut rakennukset	Autokatos ja varasto, 2 liiteriä
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1990-luvulla asennettu ilmanvaihtokone. 2004 räystäät maalattu. 2008 pintaremonttia tehty. 2008 erillinen wc remontoitu. 2009 yläpohjan lisäeristys. 2009 lämminvesivaraaja uusittu. 2011 katto pinnoitettu. 2011 terassi rakennettu. 2013 ilmanvaihtokanavien nuohous. 2014 ilmalämpöpumppu asennettu. 2014 maanpintojen muotoilu. 2015 kylpyhuone, wc-tila ja sauna remontoitu. 2017 keittiö osin remontoitu. 2020 valokuitu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

MUITA TIETOJA

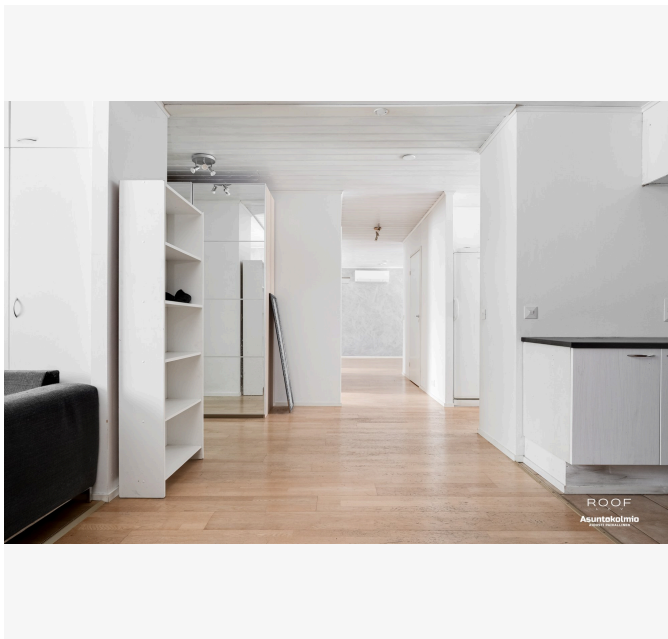
Palvelut	Paavolan K-kyläkauppa n. 0,4km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Paavolan koulu n. 0,8km. Päiväkotit: Lähin päiväkotit n. 7km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki n. 0,4km.
Kaavoitus	Asemakaava Siikajoen kunta
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
ASUNTO PÄÄLLÄ

govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ