

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Halutulla paikalla Itä-Pakilassa upea ja suojaisa rakennuspaikka kauniilta omakotialueelta, jossa RAKENNUSOIKEUS JOPA VIIDELLE ASUNNOLLE !

Arvostettu alue on lapsiperheiden suosiossa ja palvelut, koulut sekä ulkoilu-urheilumahdollisuudet ovat vertaansa vailla.

Voimassa olevan kaavan mukaisesti tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin täyttä 400 m2 kohti ja lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontti-m2 kohti. Näin ollen huoneistoja voi olla maksimissaan viisi kappaletta

Asemakaava AOR II, e=0,25. Tontin kokonais-pinta-ala on 1867 m2, jolloin rakennusoikeutta 466 k-m2. Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

Tämän lisäksi AOR-tontille saa rakentaa autonsäilytyspaikan, jonka kerrosala on enintään 20 m2 / asunto. Tontille voi siis rakentaa enimmillään viisi asuinhuoneistoa.

Tontilla sijaitsee suurehko asuinrakennus sekä autotallirakennus. Rakennukset myydään purettaviksi ja ostaja vastaa rakennusten purkamisesta sekä niihin liittyvistä kaikista kuluista mm. jäte- ja poisvientikustannuksista.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Jukka Nortta

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

jukka.nortta@roof.fi

0400 461415



2.10.2026 | Julkaistu 20.08.2026

Kohdenumero 80529261



Itä-Pakila, Pakila, Kotasuontie 8, 00680 Helsinki

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

675 000 €

Velaton hinta

675 000 €

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Välttävä
Myydään vuokrattuna	Ei

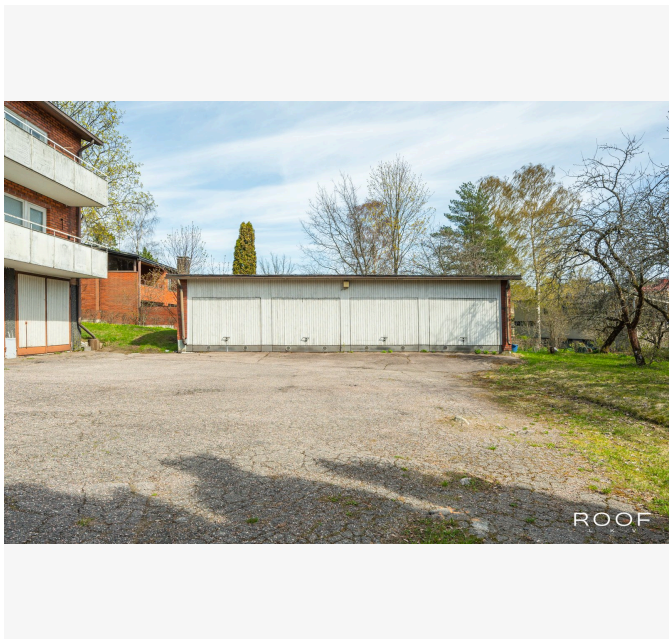
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kotasuontie 8 Helsinki Y-tunnus: 0281772-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-34-14-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 867 m ² Tontilla oleva asuinrakennus sekä autotallirakennus myydään purettaviksi. Ostaja vastaa yksin kaikista purkuun liittyvistä kustannuksista.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuintalo sekä autotalli.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Asemakaava AOR, e=0,25. Asemakaavan mukaisesti rakennusoikeus tontilla 466 k-m ² neljälle tai viidelle asuinhuoneistolle. Lisätietoja asemakaavasta Helsingin kaupungin rakennusvalvonta: 09-310 2611
Vapautuu	Heti







Jukka Norta

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 046 1415

jukka.norta@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ