

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Snygg 3rummare på toppläge i centrala Ekenäs!
Hörn-/gavelbostad på våning 2/3, ca 77m2 med fräscha och uppdaterade ytor. Badrum och bastu är renoverade 2023, elen förnyad och den inglasade balkongen ger ett härligt extra utrymme att njuta av. Luftvärmepumpen garanterar svala sommarkvällar och varma vinterdagar.

Här bor du mitt i centrum av Ekenäs, med stranden och de populära sommarrestaurangerna samt gågatan med alla butiker på bekvämt gångavstånd. Även tågstationen och matbutiken finns nära.

Ett superläge för både permanent boende och fritid. Bostaden blir snabbt ledig!

Tyylikäs kolmio Huippusijainnilla Tammisaaren keskustassa.
Kulma-/ päätyhuoneisto, kerros 2/3. n. 77m2 jossa on päivitetyt ja siistit pinnat. Kylpyhuone ja sauna uusittu 2023, sähköt uusittu, lasitettu parveke tarjoaa ihanan lisätilan nauttia. Ilmalämpöpumppu takaa viileät kesäillat ja lämpimät talvipäivät.

Täällä asut aivan Tammisaaren keskustassa, rannalla ja suositulla kesäravintoloilla sekä kävelykadun putiikkien kävelymatkan päässä. Rautatieasema ja ruokakauppa ovat myös lähellä.

Loistava paikka sekä asumiseen että vapaa-ajan viettoon. Asunto vapautuu nopeasti.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 20.08.2026

Kohdenumero 80521435

ROOF

L K V



Tammisaari, Pohjoinen rantakatu 17 C 22, 10600
Tammisaari

Kerrostalo, 77,5 m²

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	206 000 € (2 658,06 €/m²)
Velaton hinta	Vesi
206 000 € (2 658,06 €/m²)	Sisältyy hoitovastikkeeseen
Yhtiövästike yhteensä	Saunamaksu
255,75 € / kk	4 € kuukaudessa
Hoitovastike	Autopaikkamaksu
255,75 € / kk	10 € / kk

 HUONEISTO

Osakkeet	3320-3528
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	77,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	77,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti ja metalli Seinämateriaali: Laatta, maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peili, pesuallas, allaskaappi ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone uusittu 2023
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Sauna uusittu 2023

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

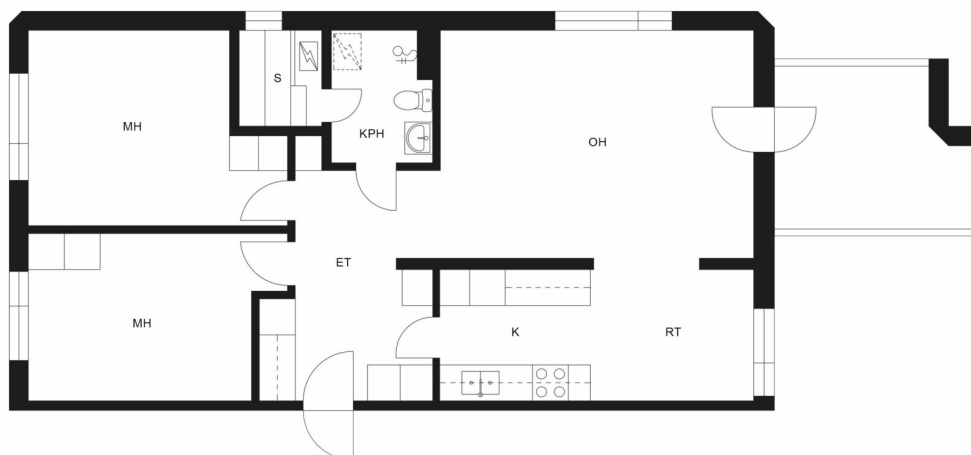
Yhtiön nimi	Bostads Ab Slottsberget Asunto Oy Y-tunnus: 0559901-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-5-51-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 226,6 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 66
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2018 Voimassa: 07.02.2035
Tehdyt korjaukset	2026 Julkisivunpuhdistus 2025 Palovaroittimet asennettu 2022 Kaikki varasto-ovet uusittu + 4 autotalliovet 2019 Parveketornit kunnostettu 2018 Portaikot maalattu ja valaistus uusittu 2018 – Sisäpihan valaistus uusittu 2014 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2012 Parveketornien elementtisaumat uusittu 2012 Lukot ja avaimet uusittu 2009 Ilmanvaihto puhdistettu 2008 Kattoremontti

Suunnitellut korjaukset	2026-2030
	Yleisien tilojen siivous Sähköpatterien uusiminen Vesijärjestelmän seuranta Parkkipaikkojen sähköpistokkeiden uusiminen Saunatilan saneeraus Autotallin valaistuksen uusiminen Varastoiden sähköpatterien uusiminen
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 20 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 33 kpl
Isännöitsijä	Kontu Oy Ekenäs Fredrik Törnross Isännöitsijäntodistus: 10.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö K.Sjöbergs Fastighetsservice

MUITA TIETOJA

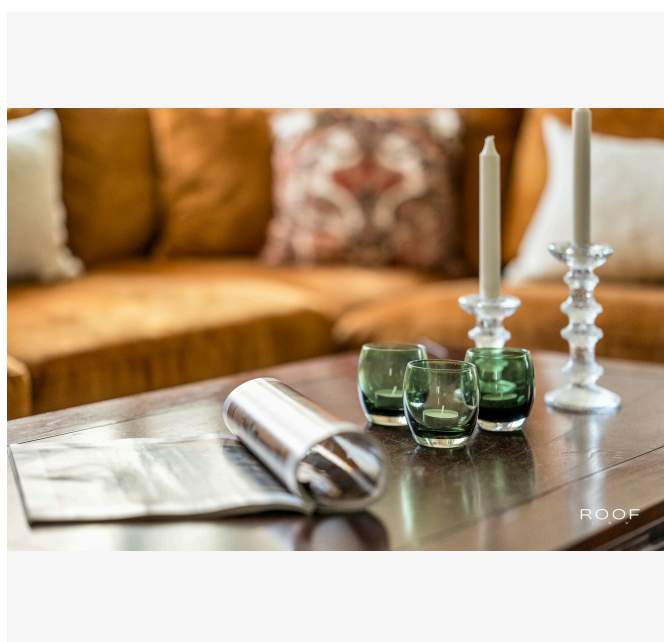
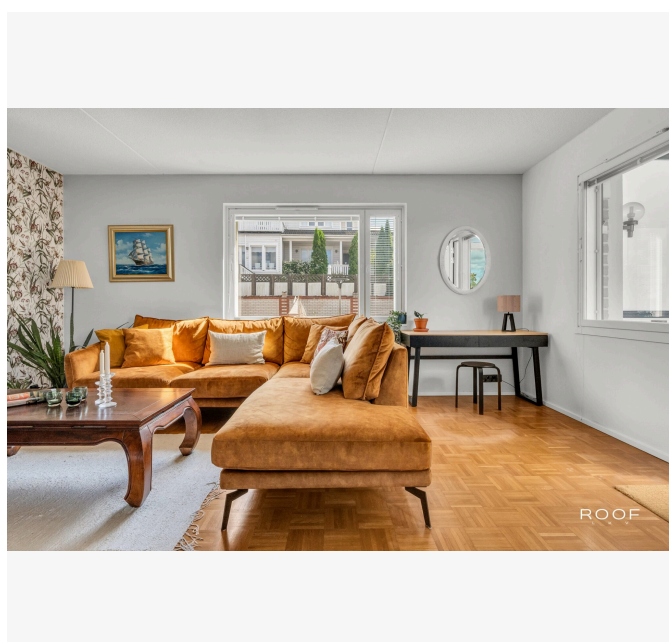
Palvelut	Ruokakauppaan n. 300m Tammisaaren liikennekeskukseen n. 300m Asunto sijaitsee Tammisaaren keskustassa, Pohjoissataman tuntumassa
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan





ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ