

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vakituiseen asumiseen tai vapaa-ajan viettoon

Tervetuloa tutustumaan viehättävään hirsitaloon Muurlassa, vain noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä Salon keskustasta. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti niin vakituiseksi kodiksi, kuin vapaa-ajan viettoon mökiksi.

Tämä sympaattinen talo on rakennettu vuonna 2000 ja sitä on laajennettu 2008. Asuintilat ovat kolmessa kerroksessa. Keskikerroksessa on viihtyisä olohuone yhdistettynä keittiöön ja ruokailutilaan. Keittiöstä on mukava siirtyä hyvän kokoiselle parvekkeelle nauttimaan aamukahvista ja rauhallisista hetkistä. Yläkerrassa on makuuhuone, josta on käynti toiselle parvekkeelle. Vesi ja viemäröinti tulevat kaupungin kautta, joten niistä ei tarvitse itse murehtia. Myös valokuitu-liittymä on mahdollista tilata.

Oma 2 550 m² tontti antaa tilaa nauttia ulkoilmasta ja kiireettömistä päivistä. Terrassilla oleva ulkoporeallas kutsuu rentoutumaan. Tontilla sijaitsee lisäksi 26 m² erillinen lämmitettävä rakennus, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia esimerkiksi etätyötilaksi, harrastetilaksi tai muuhun käyttöön. Rakennusta on pidetty peruslämmöllä ympäri vuoden.

Sijainti on erinomainen myös arjen sujuvuuden kannalta. E18-moottoritien liittymälle on matkaa vain noin 800 metriä, ja Muurlan Lasin myymälä sekä sen yhteydessä toimiva kahvila-ravintola sijaitsevat aivan tien toisella puolella. Salon keskustaan ajat 10 minuutissa, josta löytyy laaja palveluvalikoima.

Tervetuloa kanssani tutustumaan,

Janita Eloranta-Kuusisto
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Kaupanvahvistaja
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
janita@roof.fi
+ 358 50 3014600



30.9.2026 | Julkaistu 20.08.2026
Kohdenumero 80529585

ROOF
L K V



Muurla, Muurlantie 24, 25130 Salo

Omakotitalo, 4h, k, kph, s, wc, et, 60,5 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(2 462,81 €/m²)

Velaton hinta

149 000 €

(2 462,81 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähköä kulunut noin 21 000 kWh/v
jokapäiväisellä asumisella sisältäen
ulkoporealtaan lämmityksen vuoden ympäri ja
toimistorakennuksen pitämisen vähintään
peruslämmöllä. Kiinteistövero 270,49 €/v. Vesi ja
jätevesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto oman
sopimuksen mukaan.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, s, wc, et
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	60,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	37,5 m ²
Kokonaispinta-ala	98 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asemapiirroksen mukaan huoneistoalaan luetaan keskikerros ja yläkerta. Muihin tiloihin kellarikerros."Toimistorakennus" on 26 m ² . Pinta-aloja ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (2019), astianpesukone (2019), liesituuletin (2019), liesi (2019), erillisuuni (2019) ja viinikaappi (2019) Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lautaparketti Tasot, välitila ja kodinkoneet uusittu 2019
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä ja suihkukaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilan lattiaaikat ja seinäkaakelit maalattu 2019
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi ja pesuallas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Puu Erillinen wc laajennusosassa sisääntultaessa. Toinen wc-istuin kylpyhuoneessa.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Puuparketti Yksi pieni makuuhuone keskikerroksessa. Yläkerran parvi yksi makuuhuone.
Olohuone	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lautaparketi
Muut tilat	Alakerrassa laattialattialla "vilvoitteluhuone"/toinen olohuone, josta on käynti ulos. Lisäksi sisääntullessa eteinen, jossa on säilytyskaapistot.
Terassi	Kyllä Yläpihalla sisäänkäynnin edessä terassi. Alapihalla terassi, jonne on kulku "vilvoitteluhuoneesta". Alapihan terassilla ulkoporeallas.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Muutostyöt huoneistossa	Keittiötä uusittu 2019 Kylpyhuone maalattu 2019 Ilmalämpöpumppu uusittu 2021 Sisäpinnat (lattiat, seinät, portaat) maalattu 2021 Ulkomaalaukset (talo ja piharakennukset) 2023
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Verhotangot, jäteastia, matontamppausteline, roskakatos, eteisen naulakot, Verisuren hälytysjärjestelmälaitteisto (ostaja tekee oman sopimuksen), ulkoporeallas (vuodelta 2021)
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

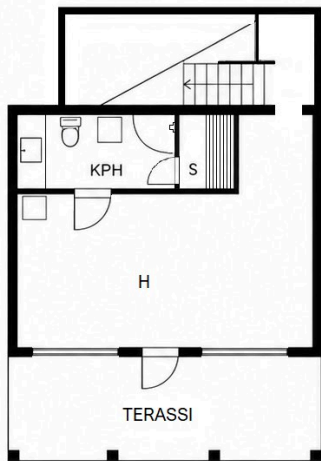
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Aurinkotuuli Kiinteistötunnus: 734-664-2-47 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 550 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 637.5 E-luku: 0.25 Salon Kaupunki, puh. 02 7781
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2000 Käyttöönotto: 2000 Loppukatselmus: 2002 Laajennus 2008 (wc, eteinen ja porrashuone)
Rakennusmateriaali	Hirsi ja harkko Harkko alimmassa kerroksessa. Ylimmissä kerroksissa on hirsirunko.

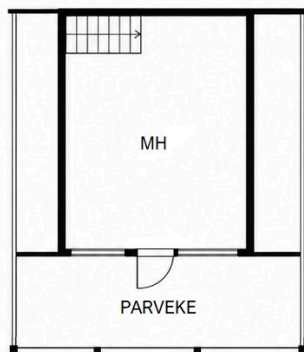
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Hissi	Ei
Muut rakennukset	- 26 m ² ns. toimistorakennus, jolla on monia eri käyttömahdollisuuksia. Korkea sisäkorkeus ja hyvänkokoiset ikkunat. Sähköt on. Pidetty peruslämmöllä vuoden ympäri. - Kesähuone - Puutarhavarasto (kylmä) - Verstaas/varasto, joka on jaettu kahteen osaan. (kylmä)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: Seinäpatterit ja ilmalämpöpumppu keskikerroksessa. Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 21000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Keittiötä uusittu 2019 Kylpyhuone maalattu 2019 Ilmalämpöpumppu uusittu 2021 Sisäpinnat (lattiat, seinät, portaat) maalattu 2021 Ulkomaalaukset (talo ja piharakennukset) 2023
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 12.10.2018 Memmin Talotutkimus Oy 12.10.2018, suurin osa huomautuksista korjattu
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

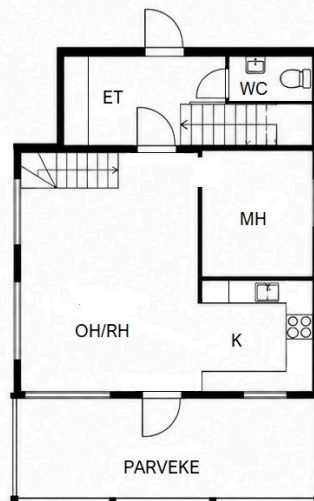
Palvelut	Muurlan Lasin myymälä, jonka yhteydessä toimivassa kahvila-ravintolassa on maittava lounas, sekä À la Carte- lista. Salon keskustaan ajat noin 10 minuutissa. E18-moottoriteliittymään 800 m. Muurlan lasi tien toisella puolella. Muurlan kouluun ja päiväkotiin 2,2 km. M-market Muurla 3,5 km.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
Kaavoitus	Asemakaava Salon Kaupunki, puh. 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta



kellarikerros



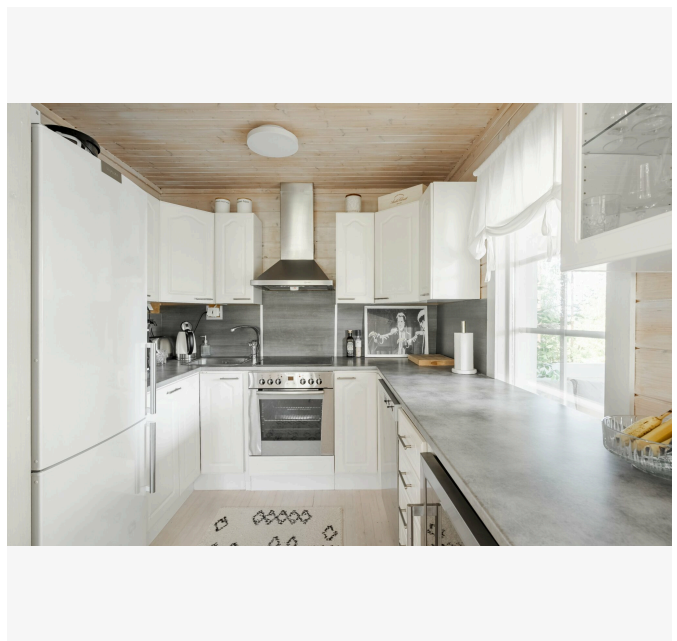
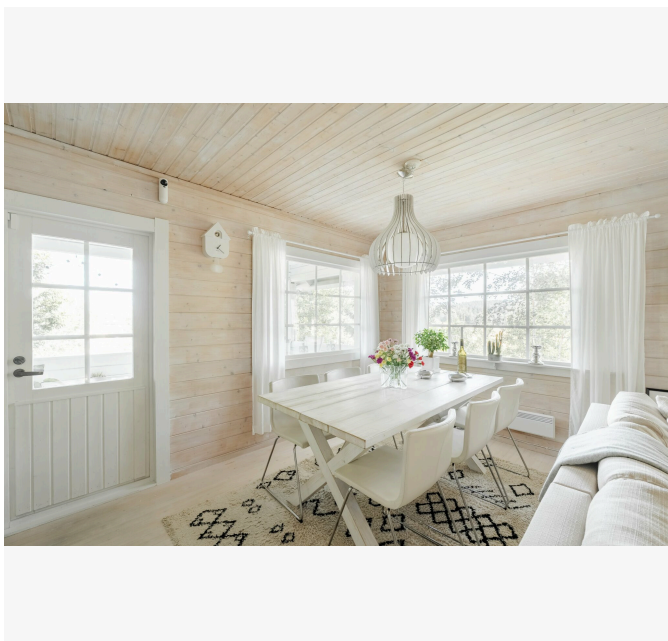
yläkerta



keskikerros

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF





Janita Eloranta-Kuusisto

050 301 4600

janita@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ