

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaikki arjen palvelut vieressä – rauhallinen koti Matinkylän ytimessä

Harvoin sijainti tekee arjesta näin helppoa. Ison Omenan monipuoliset kaupat, ravintolat ja terveyspalvelut ovat aivan kodin tuntumassa, ja samalla vierestä löytyvät erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan. Uimahalli, urheilukentät, leikkipuistot sekä alueen lukuisat päiväkodit ja koulut tekevät sijainnista erityisen toimivan lapsiperheelle.

Vuonna 2020 valmistuneen talon kuudennessa kerroksessa sijaitseva 70,5 m² koti on suunniteltu niin, että neliöt tulevat aidosti käyttöön. Pohjaratkaisu on tehokas ja muuntautuva, ja ikkunat kolmeen suuntaan tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa. Keittiö ja olohuone muodostavat avaran yhteisen tilan, jonka ympärille kodin muut huoneet asettuvat luontevasti.

Lasitettu parveke avautuu rauhallisen sisäpihan suuntaan ja tarjoaa suojaisan paikan aamukahville tai illanviettoon. Kuudennen kerroksen korkeus tuo mukavasti väljyyttä ympärille, vaikka kaikki kaupungin palvelut ovat käytännössä kotiovelta.

Makuuhuoneita on tällä hetkellä kolme, ja huoneet taipuvat helposti elämäntilanteen mukaan lastenhuoneiksi, työhuoneeksi tai vierashuoneeksi. Kokonaisuus on vaalea ja ajaton, joten kotiin on helppo tuoda oma tyyli ilman suuria muutoksia.

Asunto Oy Espoon Tynnyripuisto on 41 asunnon vuonna 2020 valmistunut yhtiö omalla tontilla. Asukkaiden käytössä ovat muun muassa sauna, kerhohuone, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä pyykinkuivaushuone. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.

Tässä kodissa parasta on kokonaisuus: rauhallinen koti ja suojaista sisäpihan puoli yhdistyvät sijaintiin, jossa lähes kaiken arjessa tarvittavan voi hoitaa kävellen. Metro, kattavat palvelut, koulut, päiväkodit sekä liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet löytyvät kaikki läheltä.

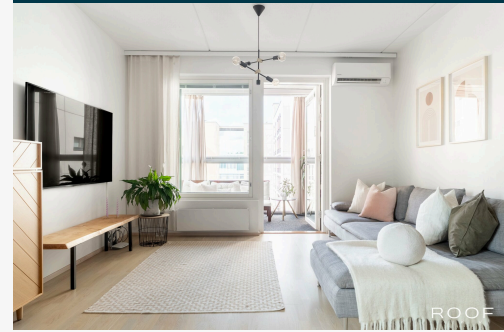
Tervetuloa tutustumaan!

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Sami Pelkonen
LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 830 1029
sami.pelkonen@roof.fi

ROOF
L K V



2.10.2026 | Julkaistu 20.08.2026

Kohdenumero 80527235

Piispansilta, Matinkylä, Tynnyritie 1 C 106, 02230 Espoo

Kerrostalo, 4h+kt, 70,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

395 000 €
(5 602,84 €/m²)

Velaton hinta

395 000 €
(5 602,84 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

352,50 € / kk

Hoitovastike

352,50 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakkomaksua, joka tasataan kulutuksen mukaan

HUONEISTO

Osakkeet	6843-7179
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+kt
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	6/8
Asuintilojen pinta-ala	70,5 m ²
Kokonaispinta-ala	70,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Induktioliesi Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappi Pakastin

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Suihkuseinä Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Peilikaappi Allaskaapisto Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Muutostyöt huoneistossa	Lisättiin väliseinä työhuoneen ja olohuoneen välille 2023 (yhtiöjärjestyksen mukaisen pohjan mukaisesti 3-4h+k). Asennettiin ilmalämpöpumppu vuonna 2024.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

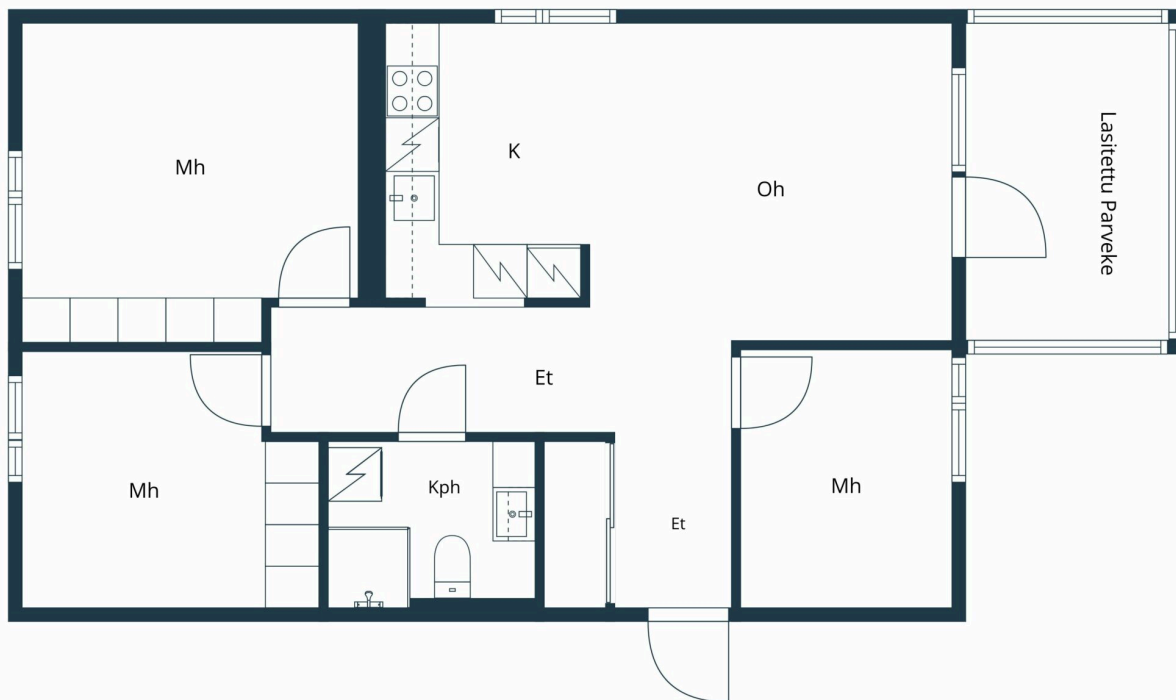
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Tynnyripuisto Y-tunnus: 2866236-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 185 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 41 Liikehuoneistot: 1 kpl (106 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2020 vuositarkastuksen ennakkotarkastus. 2025 normaaleja huolto- ja kunnossapitotoimia sekä vuositakuukorjaukset Lujatalo Oy toimesta.
Suunnitellut korjaukset	2026 Vuositakuukorjaukset Lujatalo Oy toimesta 2027 Energiatodistuksen uusiminen. 2030 uudet verkkokäyttöiset palovaroittimet, sekä ilmastoinnin puhdistus ja säätö.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	11 950 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Yhtiöjärjestyksen 8 §:n lunastuslauseke koskee autopaikkaosakkeita 9983-10000, ei tämän asuinhuoneiston osakkeita.
Autopaikat	Autohallipaikat: 18 kpl
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Kristian Pesola Isännöitsijäntodistus: 18.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Sinimäen Kiinteistöhoito Oy

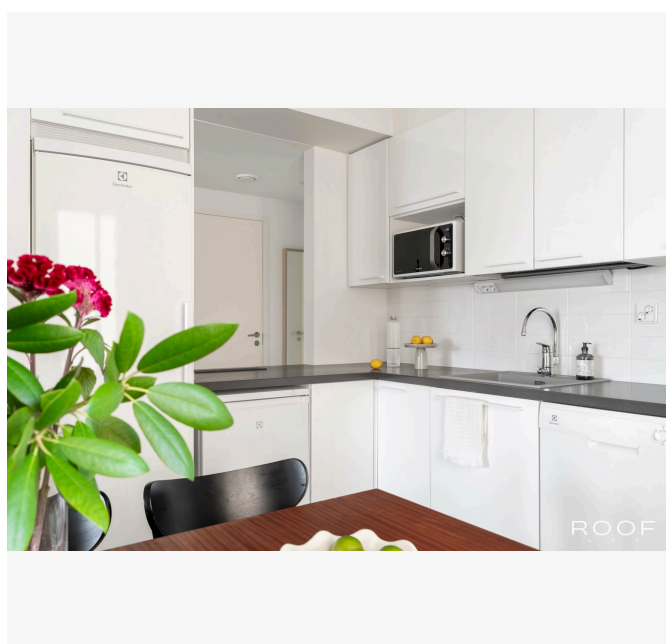
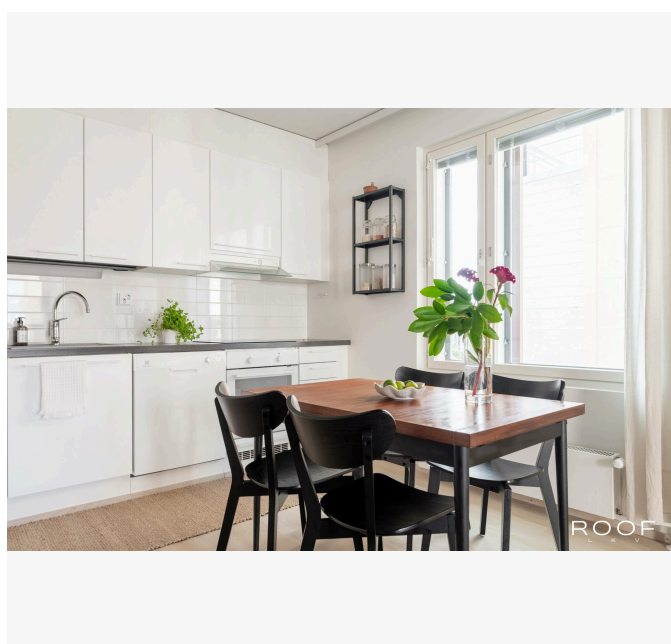
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Sami Pelkonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 830 1029

sami.pelkonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ