

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tässä on tilaisuus asua Espoonlahden sydämessä, modernissa ja valoisassa kolmen huoneen asunnossa, joka sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Asunnon avara pohjaratkaisu ja etelään suuntautuva lasitettu parveke tarjoavat upeat näkymät ja runsaasti luonnonvaloa.

Vuonna 2005 valmistuneessa talossa on käytössä kaukolämpö ja mekaaninen ilmanvaihto, mikä takaa miellyttävän sisäilman ympäri vuoden. Asuntoon kuuluu oma sauna, joka tarjoaa rentouttavia hetkiä kiireisen päivän päätteeksi. Keittiö on varustettu laadukkailla Puustellin kalusteilla ja modernilla kodinkoneilla, mikä tekee ruoanlaitosta nautinnollista.

Asunto Oy Espoon Knaapi tarjoaa asukkailleen vehreän ja suojaisan sisäpihan, jossa on mukava viettää aikaa. Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet; metro ja bussit ovat kävelymatkan päässä, ja autolla pääsee sujuvasti liikkumaan. Lähistöllä sijaitseva kauppakeskus Lippulaiva tarjoaa monipuoliset palvelut ja ostosmahdollisuudet.

Asunnon hoitovastike on kohtuullinen, ja halutessasi voit hankkia autokatospaikan erillisenä osakkeena. Tämä koti sopii erinomaisesti niin pariskunnille kuin pienille perheillekin, jotka arvostavat kaupunkiasumisen helppoutta ja mukavuutta. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän upeaan kotiin!



2.10.2026 | Julkaistu 20.08.2026

Kohdenumero 80524901

Espoonlahden keskus, Espoonlahti, Amiraalin puistotie 10 B 66, 02320 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+s+parveke, 65,5 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

279 000 €
(4 259,54 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

23 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

279 000 €
(4 259,54 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

301,30 € / kk

Hoitovastike

301,30 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

7389-7507

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+s+parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

7/7

Asuintilojen pinta-ala

65,5 m²

Kokonaispinta-ala

65,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: KITCHEN_FURNITURE (Puustelli), jääkaappipakastin, uuni, liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni ja liesituuletin
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Puu
Seinämateriaali: Maali ja laatta
Lattiamateriaali: Parketti ja merbau

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja lattialämmitys
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä Pinta-ala: 8 m²
Säilytystilat	Häkkivarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka Autokatospaikka myydään eri oskesarjalla 5000€
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Knaapi Y-tunnus: 1786248-3
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2005 Käyttöönotto: 2005
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 69
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 09.05.2033
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Valaistuksen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2019 Julkisivusaumauksien uusiminen 2019 Kuntoarvio

Suunnitellut korjaukset	2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Lämmityksen perussäätö 2027 Patteriventtiilien uusiminen 2028 Ikkunoiden silikonisaumojen uusiminen 2029 Kuntokartoitus
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2024
Kiinnitykset	4 381 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 69 kpl
Isännöitsijä	Kirkkonummenhuolto Nina Åkerman 010 3276 409 info@kirkkonummenhuolto.fi Isännöitsijäntodistus: 12.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Ranta	Ei rantaa
Vapautuu	Heti

Muut merkittävät tiedot

Höyrylaivantien liikenteellinen kapasiteetti on ylittymässä uuden Lippulaivan kauppakeskuksen ja alueen maankäytön tiivistymisen myötä.

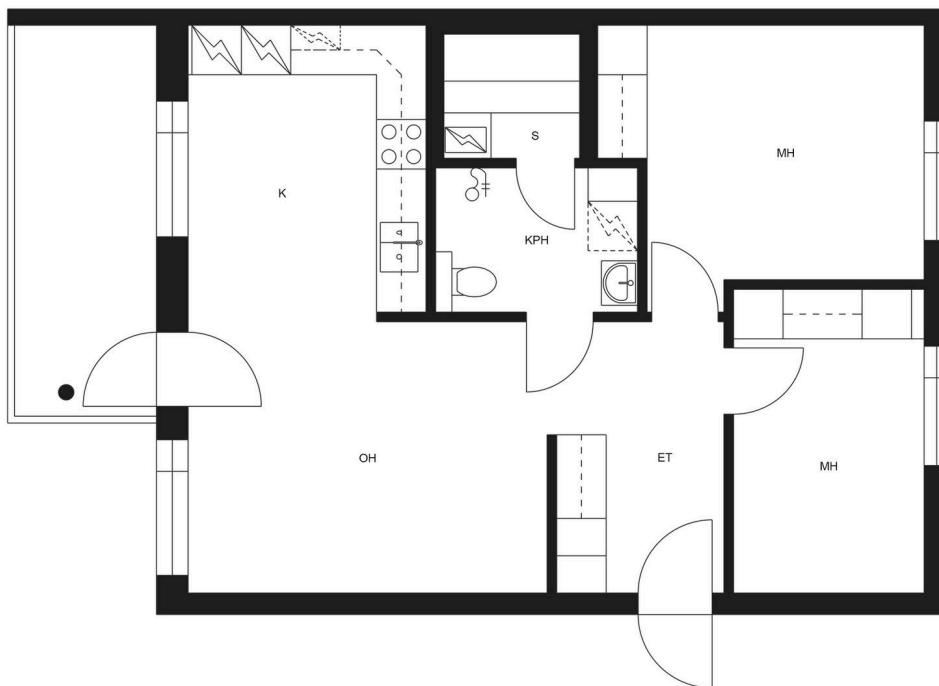
Kadut saneerataan mm. lisäämällä Höyrylaivantielle lisäkaistoja sekä jalankulun ja pyöräilyn alikulku. Lisäksi parannetaan kevyen liikenteen järjestelyjä. Merirosvonportin alikulku uusitaan. Katujen ajoradat varustetaan reunakivillä ja hulevedet johdetaan hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin tai hulevesialtaisiin. Kaduille rakennetaan uutta vesihuoltoa ja muita teknisiä verkostoja. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita ja pensaita, ja piennaralueet nurmetetaan. Katuvalaistus uusitaan. Suunnittelualueeseen sisältyy tiealueelle ulottuvia toimenpiteitä, jotka on esitelty Uudenmaan ELY-keskukselle.

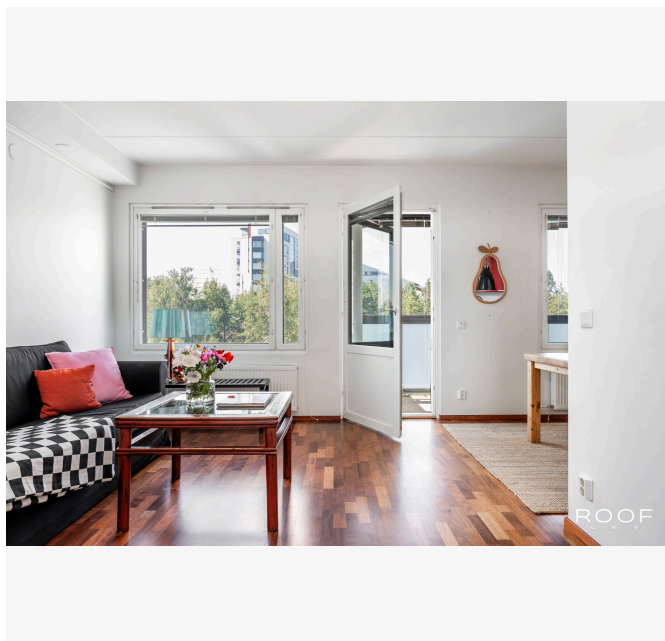
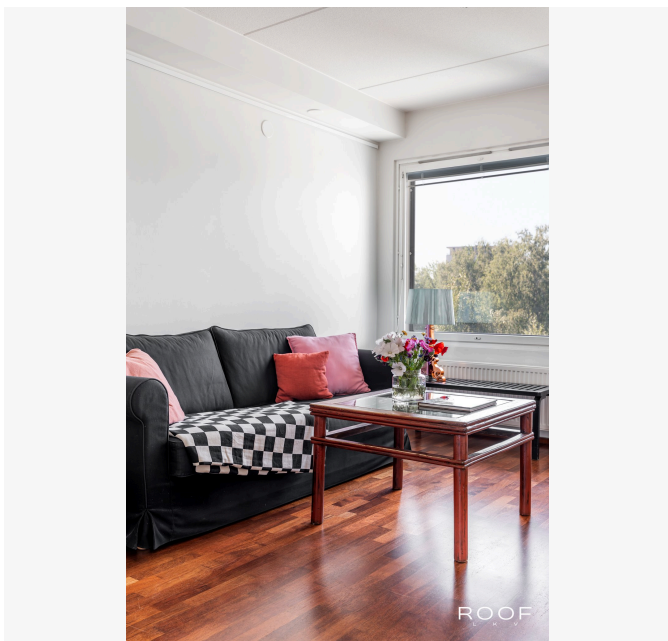
Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin asukastilaisuudessa Espoon kaupunkitekniikan keskuksessa, osoitteessa Tekniikantie 15 (sisäänkäynti sisäpihan puolelta), neuvotteluhuoneessa Pitkäjärvi 12.6.2024 klo 16:30–18:00. Tilaisuuden aluksi esiteltiin suunnitelmaluonnos, jonka jälkeen oli aikaa mielipiteille. Suunnitelmaluonnoksiin oli mahdollista tutustua etukäteen hankkeen verkkosivuilla 6.6.2024 alkaen. Kommentteja luonnoksiin oli mahdollista antaa asukastilaisuudessa.

Lue suunnitelmasta lisää hankkeen verkkosivuilta osoitteessa www.espoo.fi, hakusana "Höyrylaivantie".

Luonnosvaiheen jälkeen viimeistelty katu- ja puistosuunnitelmaehdotus asetettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaan nähtäville 9.–24.6.2025 ja viedään sen jälkeen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Nähtävillä olosta ilmoitettiin erikseen asianosaisille kirjeitse.

Rakentamisen aloitus on ohjelmoitu aikaisintaan vuodelle 2026.







Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ