

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Historiallinen Jugend-tyylinen koti Karjaan sydämessä – pala paikallishistoriaa ja paljon mahdollisuuksia. Viehättävä vuonna 1919 valmistunut talo etsii uutta omistajaa joka jalostaisi kiinteistön entiseen loistoonsa. Ihana perinteinen puutarhatontti omenapuineen. Talo on täysin asuttavassa kunnossa, mutta kaipaa kokonaisvaltaista läpikäyntiä ja päivitystä. Tässä piilee myös kohteen mahdollisuus: voit kunnostaa kodin juuri omien toiveidesi ja tarpeidesi mukaiseksi. Tässä kohteessa yhdistyvät historia, persoonallisuus ja mahdollisuus luoda jotakin täysin oman näköistä. Tule tutustumaan ja ihastu Karjaan keskustassa sijaitsevan historiallisen talon ainutlaatuiseen tunnelmaan!



Historiskt jugendhem i hjärtat av Karis – en bit lokalhistoria med stora möjligheter. Det charmiga huset är färdigställt 1919 och söker en ny ägare som vill förädla och återställa fastigheten till dess forna glans. En underbar traditionell trädgårdstomt med äppelträd omger huset. Bostaden är fullt beboelig, men behöver en grundlig genomgång och uppdatering. Här finns också en stor del av fastighetens potential: du kan renovera hemmet helt enligt dina egna önskemål och behov.

Här förenas historia, personlighet och möjligheten att skapa något alldeles eget. Välkommen att bekanta dig med och förälska dig i den unika atmosfären i detta historiska hus, beläget i centrala Karis!



30.9.2026 | Julkaistu 21.08.2026
Kohdenumero 80512478

Karjaa, Kauppiaankatu 23, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 3k,7h,2kph,3wc,kellaritilat, 250 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

298 000 €
(1 192,00 €/m²)

Velaton hinta

298 000 €
(1 192,00 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistöä lämmitetty lähtökohtaisesti puulla, peruslämpöä pidetty irrallisilla pattereilla.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	3k,7h,2kph,3wc,kellaritilat
Huoneluku	9
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	3
Kerros/Kerroksia	0/2
Asuintilojen pinta-ala	250 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	70 m ²
Kokonaispinta-ala	320 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala arvoitu
Kunto	Tyydyttävä Asuttava mutta vaatii kauttaaltaan läpikäyntiä.
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, uuni, liesi ja astianpesukone Alakerran keittiöt uusittu n.2010
Pesutilat	Varustus: Suihku ja WC-istuin Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Ison asunnon yläkerran kylpyhuone uusittu n.2010, alakerran kylpyhuonetta vain osittain samaan aikaan.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Laminaatti ja lauta Nykyisellään neljä makuuhuonetta
Olohuone	Takka: 8 tulisijaa Lattiamateriaali: Lautat ja laminaatti Yhteensä kolme olohuonetta
Pintamateriaalit	Lattiat: Puulattiat joko "esillä" tai laminaatin/muovimaton alla.
Ikkunat	Kaksilasin
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

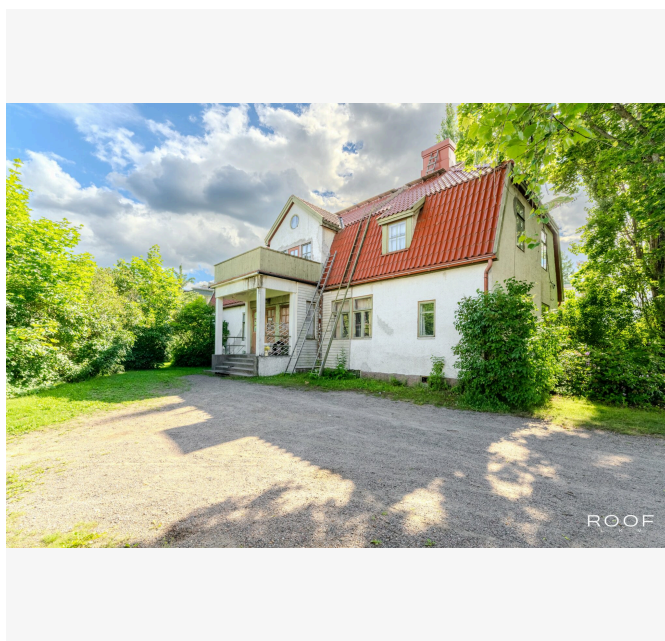
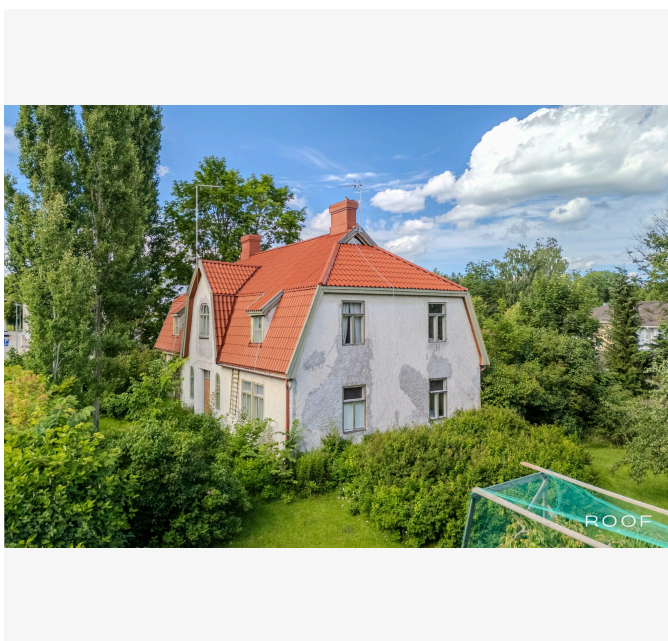
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-4-5 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 373 m ² Tyyppi: Tasamaatontti

Rakennusoikeus	Kerros-m²: 961.1 E-luku: 0.7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1919 Käyttöönotto: 1919 Rakentaminen alkanut: 1917 Loppukatselmus: 1919
Rakennusmateriaali	Puurakenteinen, rapattu
Kattotiedot	Tyyppi: Mansardikatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu n.2000
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Liiteri Talous/Liiterirakennus joka on heikossa kunnossa
Lämmitysjärjestelmä	Puu ja sähkö Sähkölämmitys: Iralliset sähköpatterit
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	-Katto uusittu n.2000 -n.2010 vuotta sitten teetetty ison asunnon ison asunnon alakerrassa keittiö sekä yläkerran pintoja,kylpyhuone perinteisin rakennetavoin, lisäeristetty pellavalla. -pienempi asunto pintaremontoitu n. 2010 (laminaattilattiat, puulattiat alla) -käyttövesiputkia uusittu vuosien mittaan
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019-2892000
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ