

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä rivitalokoti merellisessä Espoonlahdessa – tilaa, tunnelmaa ja loistava sijainti

Tämä kaunis kaksikerroksinen rivitaloasunto tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheelle, pariskunnalle kuin etätyötä arvostavallekin. Kodissa on avara olohuone sekä moderni, hyvin varusteltu keittiö, jossa lasku- sekä kokkaustilaa riittää. Ruokapöydälle on oma tilansa ja siihen mahtuu tarvittaessa isompikin pöytä. Asunnossa on kolme tilavaa makuuhuonetta. Juuri remontoitu kylpyhuone ja oman saunan pehmeät löylyt tarjoavat rentouttavan hetken päivän päätteeksi, ja suojaisalla takapihalla voit nauttia kesäpäivistä, grillailusta sekä keväisin kauniisti kukkivista kirsikkapuista.

Sijainti on yksi tämän kodin suurimmista valteista. Kauppakeskus Lippulaivan monipuoliset palvelut ja metroasema sijaitsevat vain kävelymatkan päässä, mikä tekee liikkumisesta helppoa niin Helsingin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle. Alueelta löytyvät myös koulut, päiväkodit ja kattavat harrastusmahdollisuudet aivan lähellä.

Merellinen ympäristö kutsuu ulkoilemaan ympäri vuoden: Espoon Rantaraitti, Laurinlahden uimaranta sekä upeat rantamaisemat ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Täällä yhdistyvät luonnonläheisyys, palveluiden läheisyys ja laadukas asuminen parhaalla mahdollisella tavalla.

Charming Townhouse Home in Seaside Espoonlahti – Space, Comfort and an Excellent Location

This beautiful two-storey townhouse offers an ideal living environment for families, couples, and remote workers alike. The home features a spacious living room and a modern, well-equipped kitchen with counter space and plenty of room for cooking. The dining area comfortably accommodates a large dining table, making it perfect for everyday meals and entertaining guests.

The apartment includes three generously sized bedrooms, providing flexible space for family living, working from home, or hosting visitors. A recently renovated bathroom and the soothing warmth of your private sauna offer the perfect way to unwind at the end of the day. The sheltered backyard is a wonderful place to enjoy summer days, outdoor dining and barbecues, while the beautiful cherry trees create a stunning display of blossoms each spring.

One of this home's greatest advantages is its outstanding location. The wide range of services at the shopping centre Lippulaiva, along with the metro station, are just a short walk away, providing convenient access to both central Helsinki and the rest of the capital region. Schools, daycare centres, and a variety of recreational and sports facilities can also be found nearby.

ROOF
L K V



The seaside surroundings invite you to enjoy the outdoors throughout the year. The Espoo Waterfront Walkway (Rantaraitti), Laurinlahti Beach, and beautiful coastal scenery are all within walking distance. Here, nature, excellent services, and high-quality living come together to create an exceptional place to call home.



30.9.2026 | Julkaistu 21.08.2026
Kohdenumero 80529389

Espoonlahden keskus, Espoonlahti, Puosunrinne 1 A 5, 02320 Espoo

Rivitalo, 4h+k+s, 87,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 18 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra 1 10 €/kk
Autopaikkavuokra 2 - ylimääräinen autopaikka 20€/kk



HUONEISTO

Osakkeet	3606-4480
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	4h+k+s
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	87,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	87,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Mikroaaltouuni (integroitu), jääkaappipakastin, astianpesukone, liesi, erillisuuni ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: välitilalevy Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys, peilikaappi, peili ja WC-istuin Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, allaskaappi ja peilikaappi Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone ja häkkivarasto
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Ankkuririvi Y-tunnus: 0296562-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1988
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 24.02.2031
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Autopaikat	Asunnolle kuuluu yksi paikka nro. 5, joka siirtyy asunnon mukana. 20 kpl autopaikkaa (lämmin), 1 kpl vieras autopaikkoja

MUITA TIETOJA

Palvelut

Kauppakeskus Lippulaiva 800 m – alueen tärkein ostos- ja palvelukeskus, jossa on päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kirjasto ja muita palveluja.
Kauppakeskus Iso Omena – yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista, jossa on yli 200 liikettä, terveyspalveluita, kirjasto sekä metroasema
Espoonlahden terveysasema 1 km
Espoonlahden uimahalli 950 m
Rantaraitti 850 m ja Laurinlahden uimaranta, pitkä merenrantaa seuraava ulkoilureitti kävelyyn, pyöräilyyn ja lenkkeilyyn.
Alueella on myös kuntosaleja, urheilukenttiä, uimarantoja ja kulttuuripalveluja
Metrolle matkaa vain 800 m, joka on Lippulaiva ostoskeskuksen yhteydessä.

Koulut ja päiväkodit

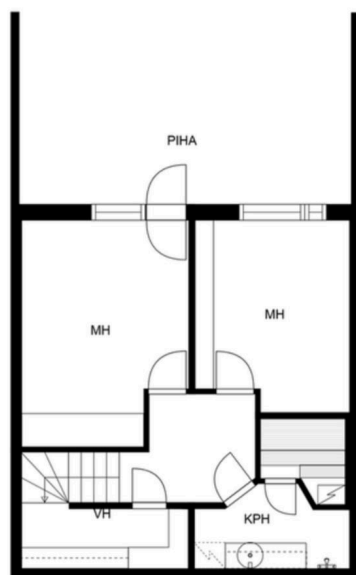
Koulut: Mainingin koulu 700 m
Laurinlahden koulu 400 m
Päiväkoti: Kipparin päiväkoti 350 m
Laurilahden päiväkoti 750 m

Liikenneyhteydet

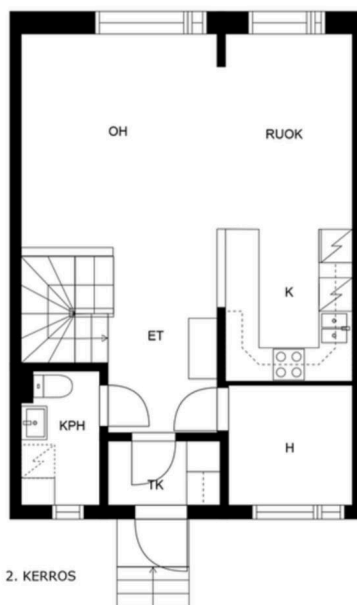
Metroasema lähellä, bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla

Vapautuu

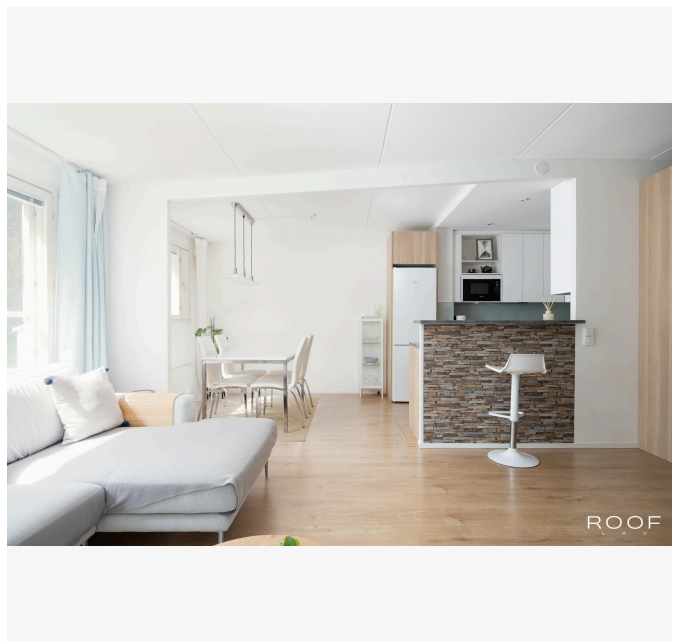
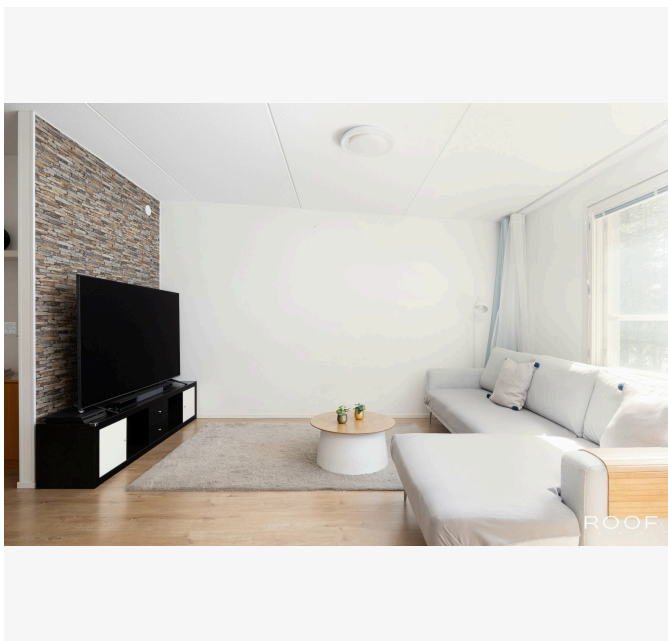
Heti



1. KERROS



2. KERROS





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ