

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoi tästä valoisasta talosta ihana koti itsellesi ja perheellesi.

Kohteen tontti on oma ja iso ja koska talo on rakennettu tien puoleiseen reunaan jää rutkasti tilaa lisärakentamiseen, harrastuksiin, puutarhanhoitoon tai vain oleiluun. Piha on pääosin nurmikenttää ja täten helppohoitoinen.

Talon asuintilat ovat ensimmäisessä kerroksessa ja asuntoon saavutaankin isoon eteiseen. Olohuone sijoittuu etelän puolelle taloa ja sen isoista kauniista ikkunoista saapuva valo valaisee koko talon. Makuuhuoneet sijoittuvat pohjoisen puolelle. Väliin jää keittiö ja wc.

Kellarikerroksesta löytyy talon iso sauna, autotalli ja reilusti tilaa harrastuksiin, värkkäilyyn tai vain säilytystilaksi.

Tärkeämmät remontit:

- 1992 Asuinkerroksen ikkunat
- 2006 käyttövesiputket
- 2017 vesiputken tuloventtiili ja vesimittari, katon huoltomaalaus ja piipun pellityskorjaus, uusi Jäsپی öljykattila ja teräshormi, alakertaan patteritermostaatit, asbestipurku lämmitysputkista, alakerran sähköjä uusittu
- 2019 ulkoseinien huoltomaalauksista
- 2026 paisunta-astia uusittu
- 2026 kuntotarkastus

Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan paikan päälle

Lisätiedot ja esittelyt

Anu Markkula

0450 255 7282

anu.markkula@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 21.08.2026

Kohdenumero 80527810

ROOF  
L K V



## Toijala, Mäntymäentie 5, 37800 Akaa

Omakotitalo, 3 h, k, wc, ph, s, kellaritiloja, at, 80 m<sup>2</sup>



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**78 000 €**

(975,00 €/m<sup>2</sup>)

Velaton hinta

**78 000 €**

(975,00 €/m<sup>2</sup>)

**Kiinteistövero**

187,45 € / vuosi

**Muut maksut / lisätietoa maksuista**

Öljynkulutus ollut n 2000 l /v (1 hlö). Vesi- ja jätevesi, hulevesi ja jätehuolto palveluntarjoajan hinnaston mukaan.



## ASUNTO

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintamuoto            | Kiinteistö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Huoneistoselitelmä       | 3 h, k, wc, ph, s, kellaritiloja, at                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Huoneluku                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Makuuhuoneita            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WC-tiloja                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kerros/Kerroksia         | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Asuintilojen pinta-ala   | 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Muiden tilojen pinta-ala | 78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kokonaispinta-ala        | 158 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pinta-alan peruste       | Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lisätietoja pinta-alasta | Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alatieto myyjän mittauksen mukaan. |
| Kunto                    | Tyydyttävä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Keittiö                  | Varustus: Liesi<br>Liesi: Sähköhella<br>Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pesutilat                | Alakerran saunassa suihku                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Erillinen WC             | Varustus: WC-istuin<br>Seinäateriaali: Muovi<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Puukiuas<br>Seinäateriaali: Puu<br>Lattiamateriaali: Betoni<br>Tilava puulämmitteinen sauna kellarissa                                                                                                                                                                                             |
| Makuuhuoneet             | Seinäateriaali: Tapetti<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Olohuone            | Seinämateriaali: Tapetti<br>Lattiamateriaali: Parketti                                |
| Säilytystilat       | Vaatehuone ja kellarissa paljon säilytystilaa                                         |
| Autopaikka          | Autotalli ja pihapaikka                                                               |
| Viat ja vahingot    | Vesivahinko: Ei tiedossa<br>Kosteusvaurio: Kyllä<br>Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa |
| Myydään vuokrattuna | Ei                                                                                    |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö          | Kiinteistötunnus: 20-2-90-1<br>Tyyppi: Tontti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tontti              | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 1 034 m <sup>2</sup><br>Tyyppi: Tasamaatontti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rakennusoikeus      | Kerros-m <sup>2</sup> : 172<br>Rakennusoikeus enintään 1/6 tontin pinta-alasta asemakaavamääräysten mukaan. Lisätietoja antaa Akaan kaupunki rakennusvalvonta (03) 569 1120                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rakennusvuosi       | Valmistunut: 1960<br>Käyttöönotto: 1960<br>Rakentaminen alkanut: 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rakennusmateriaali  | Puu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kattotiedot         | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Pelti<br>Kunto: hyvä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lämmitysjärjestelmä | Öljy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Energiatodistus     | Kyllä<br>Energialuokka: E2018<br>Voimassa: 15.08.2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sähkö               | Uusittu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tehdyt korjaukset   | 1992 Asuinkerroksen ikkunat, 2006 käyttövesiputket, 2017 vesiputken tuloventtiili ja vesimittari, katon huoltomaalaus ja piipun pellityskorjaus, uusi Jäspi öljykattila ja teräshormi, alakertaan patteritermostaatit, asbestipurku lämmitysputkista, alakerran sähköjä uusittu, 2019 ulkoseinien huoltomaalauksesta, 2026 paisunta-astia uusittu. Lokakuussa 2026 asennetaan etupihan puolelle uudet rännit, räystäslaumat ja syöksytorven sekä rappujen viereen rännikaivo |
| Kuntotutkimukset    | Kuntotarkastus: 14.08.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Asbestikartoitus    | Tehty: Kyllä<br>Tutkittu keittiön välitilalaatan kiinnityslaasti sekä parketin liima, joista ei asbestihavaintoa tehty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

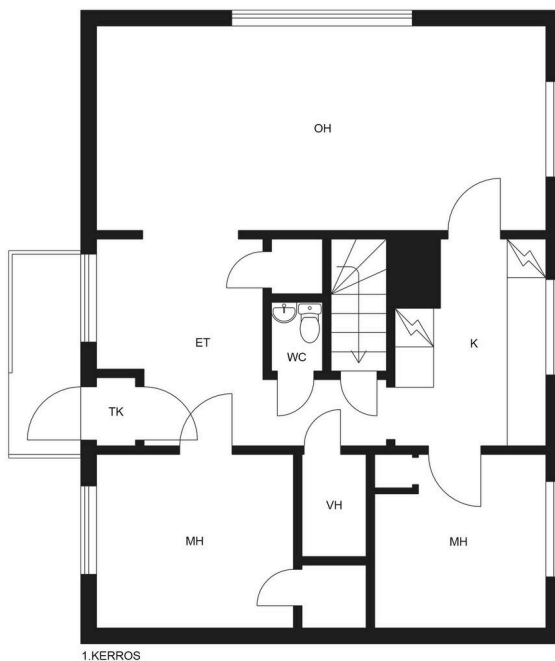
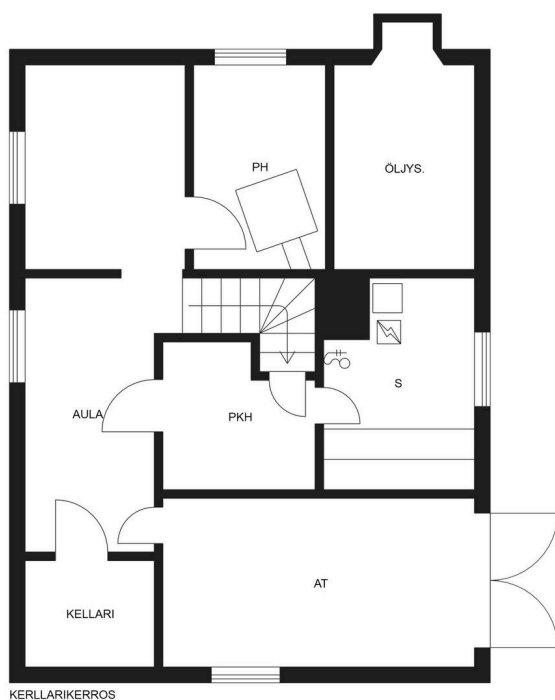
Kaavoitus

Asemakaava

AO 1 omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Sitova tonttijako. Lisätietoja antaa Akaan kaupunki (03) 569 1120

Vapautuu

Heti



ROOF  
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





**Anu Markkula**  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
045 255 7282  
anu.markkula@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Näsilinnankatu 34, Tampere

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ