

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä ja valoisa perheasunto Vantaan Viertolassa odottaa uusia asukkaita. Tämä vuonna 2013 valmistunut 92,5 neliömetrin kokoinen koti tarjoaa tilavat puitteet perhe-elämälle. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka kaikki on varustettu parkettilattioilla luoden lämpimän ja kodikkaan tunnelman.

Keittiö on remontoitu laadukkain materiaalein ja kodinkonein vuonna 2024. Keittiö on avara ja sisältää paljon lasku- ja säilytystilaa. Keittiö ja olohuone muodostavat kodikkaan ja viihtyisän tilan viettää aikaa perheen tai ystävien kanssa. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys ja tilaa pesukoneelle ja erillinen wc lisää arjen mukavuutta. Oman saunan löylyissä rentoudut päivän päätteeksi.

Asunnossa on kaksi parveketta, joista toinen avautuu itään ja toinen länteen, tarjoten mahdollisuuden nauttia auringosta koko päivän. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa, ja taloyhtiössä on hissi, mikä tekee liikkumisesta helppoa.

Sijainti Viertolassa on erinomainen, sillä alueella on hyvät liikenneyhteydet, mukaan lukien lähellä oleva juna-asema ja bussipysäkki. Lapsiperheitä ilahduttavat lähellä sijaitsevat päiväkodit ja koulut. Lisäksi alueella on erinomaiset pyöräilyreitit ja sujuvat yhteydet autolla.

Asunto Oy Vantaan Apollo on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on muun muassa urheiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

Asunnon yhteydessä myydään autohallipaikka hintaan 18 000 € ja autokansipaikka hintaan 8 000 €. Autopaikat ovat erillisillä osakkeilla.

Olisiko tässä tuleva kotisi? Ota yhteyttä, niin mennään tutustumaan.

Asunnon myy:

Martti Jaako
p. 050 304 1440
martti.jaako@roof.fi

Oletko harkinnut asuntosi myyntiä? Pyydä minut arviokäynnille. Arviokäynti on maksuton ja ei sido mihinkään. Ole rohkeasti yhteydessä.

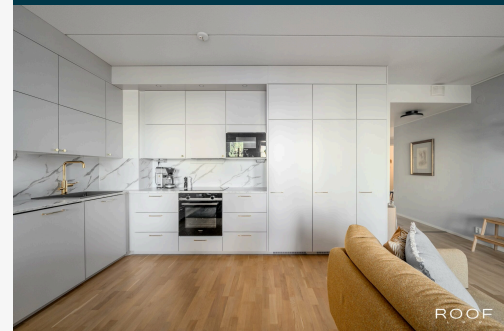
.....



2.10.2026 | Julkaistu 22.08.2026

Kohdenumero 80528250

ROOF
L K V



Viertola, Viertolankuja 6 C 41, 01300 Vantaa

Kerrostalo, 4 h + k + kph + s + vh + erillinen wc + 2 x parveke, 92,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

359 000 €

(3 881,08 €/m²)

Velaton hinta

359 000 €

(3 881,08 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

416,25 € / kk

Hoitovastike

416,25 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

25 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

autopaikan hoitovastike ala- ja kansitasolla 25 €/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

2655-2747

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4 h + k + kph + s + vh + erillinen wc + 2 x parveke

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

2/7

Asuintilojen pinta-ala

92,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

92,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali ja välitilassa laminaattilevy
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja räjätpatteri Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pintamateriaalit	Seinät: Asunnossa kaksi parvekettä
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Itä ja länsi
Säilytystilat	Kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	2024 keittiöremontti, eteisen, olohuoneen ja keittiön parkettilattia hiottu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

🏠 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Apollo Y-tunnus: 2120009-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 09206301060004
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 517 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013 Käyttöönotto: 2013
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 71
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 14.03.2018
Tehdyt korjaukset	2017 ovipuhelimet Viertolankujan puolelle, ala-aulojen seinien muraalimaalaukset 2019 KSO venttiilit puhdistus, keittiöiden IV-haarat nuohous, wc-istuinten vaihto 2020 kellari- ja varastotilojen lukitusmuutos, parvekelasien huolto 2021 autokannen ajorampin sadevesipoiston korjaus, viheralueiden kunnostustyö, salaojien tarkastus 2022 muiden ovien lukitusten muutos, väestönsuojien tarkastus ja tiiveyskoe, kiinteistön kuntoarvio 2023 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2023-2025 autopaikkojen latausinfra rakentaminen 2024 autokannen betonipintojen korjaukset, alapohjan putkikannakoinnit, B-portaan parvekelinjan korjaus, palovaroittimien vaihto, kiinteistöautomaation uusinta 2026 leikkialueen ja laitteiden tarkastus
Suunnitellut korjaukset	2026-2027 talosaunan puuosien kunnostus, asfalttikorjauksia 2027-2028 ovipuhelimien uusiminen 2028-2029 1-2 kerroksen välisen halkeaman korjaus 2029-2030 parvekekartoitus 2030-2031 julkisivun kuntotutkimus sekä elementtisaumojen tarkastus 2031-2032 vesikattojen tarkastus ja huoltokorjaus 2032 patteriventtiilien uusiminen 2032-2033 salaojien tarkastus 2033-2034 kellarikäytävien huoltomaalaus Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kiinnitykset	5 200 000 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	osakkaan on oikeus lunastaa autopaikkaosake, mikäli paikka on menossa ulkopuoliselle ostajalle.
Autopaikat	hallipaikat osakkeina, 1 inva- paikka osakkeina osakashallinnassa Autohallipaikat: 59 kpl Autokatospaikat: 5 kpl Pihapaikat: 7 kpl

Isännöitsijä

Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy / Kiinteistö-Tahkola Vantaan toimipiste
Juho Ahopelto
Turvalaaksonkaari 2
01740 Vantaa
0207480011
juho.ahopelto@kiinteistotahkola.fi
Isännöitsijäntodistus: 18.08.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
SHR-kiinteistöpalvelu Oy, p. 020 787 0280

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

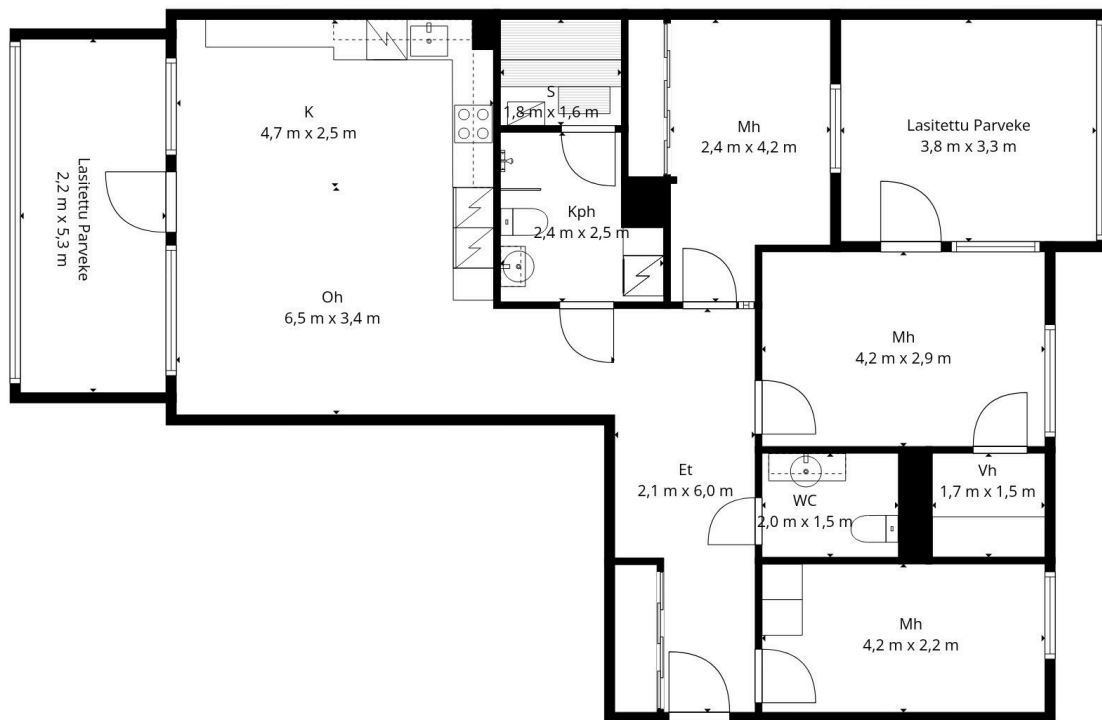
Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, lentokenttä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys

Kaavoitus

Asemakaava
Vantaan kaupunki, lentomelualueen vyöhyke 3, alueella kaavamuutoksia

Vapautuu

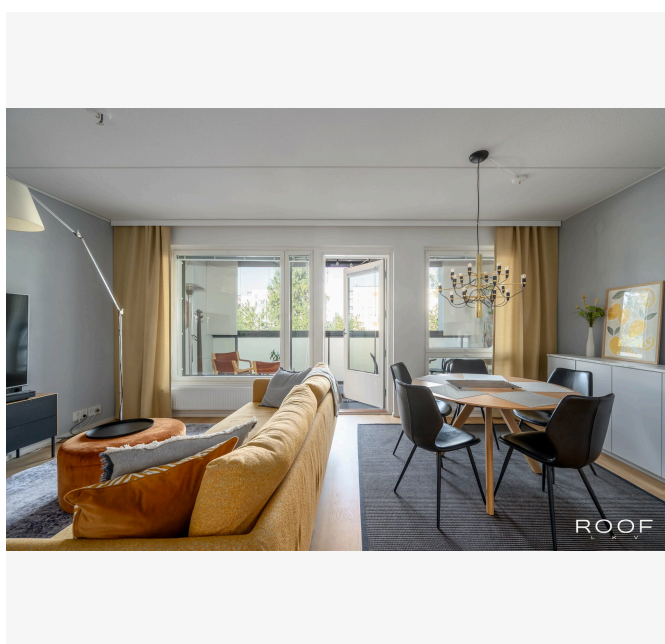
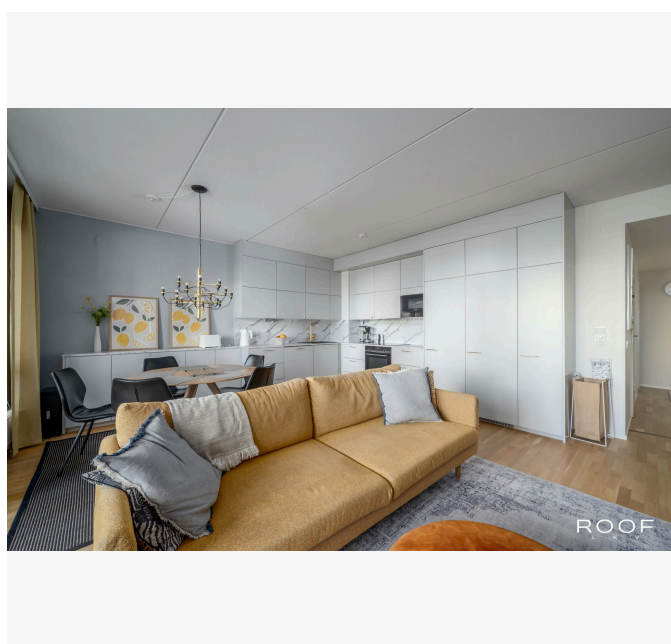
Sopimuksen mukaan



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuva mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuva mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Marie Karukoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 121 7368

marie.karukoski@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ