

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia. Tämä Pernoossa sijaitseva 100 m² asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Asunto sijaitsee ylimmässä kerroksessa, mikä takaa rauhallisuuden ja upeat näkymät lasitetulta parvekkeelta.

Asunnossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone/wc, sauna ja erillinen wc. Kylpyhuone on hiljattain remontoitu, ja sieltä löytyy lattialämmitys, mikä tuo lisämukavuutta arkeen. Huoneiston lattiat on uusittu vuonna 2018, mikä antaa modernin ilmeen.

Asunto Oy Metsäaronpuisto on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty säännöllisesti kunnostuksia, kuten vesikaton peruskorjaus ja ikkunoiden uusiminen. Yhtiöllä on oma tontti ja hyvät pysäköintimahdollisuudet, joista osa on varustettu sähköpistokkeilla.

Läheltä löytyvät kaikki tarvittavat palvelut, kuten S-market vain 100 metrin päässä. Alueella on myös päiväkotia ja koulut ovat vain noin kahden kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen keskustaan ja muualle kaupunkiin.

Tämä asunto tarjoaa loistavat puitteet perhe-elämälle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!

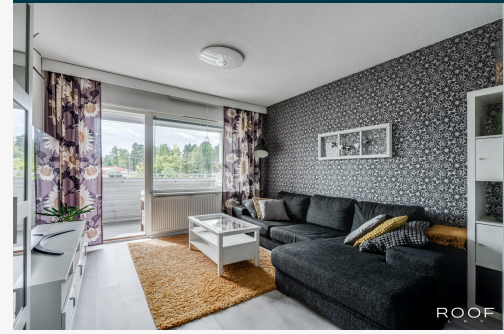
Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.



30.9.2026 | Julkaistu 22.08.2026

Kohdenumero 80528042

ROOF
L K V



Perno, Tähkiönkatu 9 D 29, 20240 Turku

Kerrostalo, 4h+k+kph/wc+s+wc+vh+lasip., 100 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

118 000 €
(1 180,00 €/m²)

Velaton hinta

118 000 €
(1 180,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

352,30 € / kk

Hoitovastike

352,30 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autokatospaikka 15,00€/kk

HUONEISTO

Osakkeet

5989-6259

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h+k+kph/wc+s+wc+vh+lasip.

Huoneluku

4

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

100 m²

Kokonaispinta-ala

100 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Astianpesukone, liesituuletin, uuni ja jääkaappi
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Vinyylilankku

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, suihkuseinä, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Remontoi 06/2024

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, allaskaappi, pesuallas ja peili
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyylilankku Lattiat uusittu 2018
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyylilankku Lattia uusittu 2018
Pintamateriaalit	Seinät: Huoneiston kaikki väliovet uusittu 2018
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu ja ulostyönnetty
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistoja
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

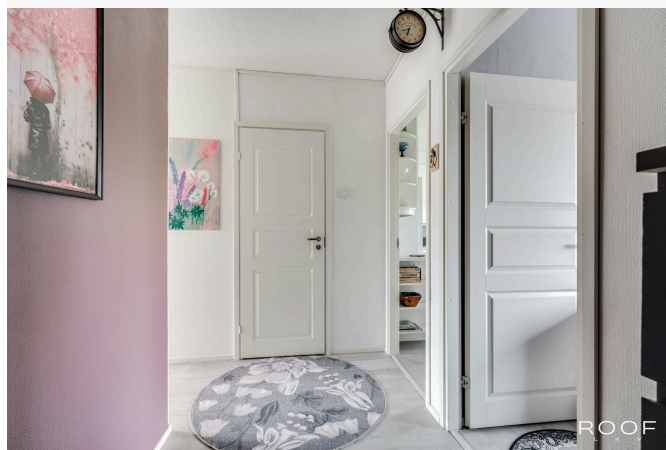
Yhtiön nimi	Asunto Oy Metsäaronpuisto Y-tunnus: 0142962-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 853-065-0041-0002
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 420 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 48
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on vanhentunut, yhtiö on tilannut uuden

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024: leikkipaikan kunnostus, 2019: talon lukitus uusittu, salaojien tarkistus, 2018: vesikattojen peruskorjaus, 2016: keittiöiden pystyhormien tiivistäminen, 2015: uloskäyntien katot uusittu, 2013: ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2009: parvekkeiden sisäseinät korjausmaalattu, 2007: lasten leikkialue kunnostettu ja vanha "mökki" korvattu uudella, 2006: lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja lämmönvaihtimen uusinta, porraskäytävien kunnostus ja parantaminen, 2004: IV-kanavien puhdistus ja ilmanvaihdon tasapainotus, 2003: kaikkien talojen räystääruoteiden korjaus, heikkokuntoisen aluskatteen korjaus sekä rikkiinäisten kattotiilien uusinta, 2002: parvekelinjojen ja betoniosien kunnostus ja maalaus, parvekkeiden aukollisiin sivuseiniin aukaistavien lasien asennus, 2001: leikkialueen rakennelmien korjaus ja kalusteiden lisähankinta, 1999: elementtisaumojen uusinta, 1995: pesutuvan lattian korjaus (akryylimassa).
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys: Pesutuvan muuttaminen Callock toimivaksi 2026. Parvekkeiden maalaus ja betonikorjaukset, elementtisaumaus 2027
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiö omistaa parkkipaikasta tontilla numero 853-65-41-1, 42, 46%, joka oikeuttaa 43 parkkipaikkaan alueella. Autopaikat menevät jonotuksen mukaan. Autokatospaikat: 14 kpl Pihapaikat: 63 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 29 kpl
Isännöitsijä	V-S Isännöintitalo Oy Johan Nylund Maariankatu 4 C 20100 Turku 0304704437 johan.nylund@isannointitalo.fi Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-market 100m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: n. 2km Päiväkot: Alueella
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava Turun kaupunki kaavoitus
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ