

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Huolellisesti remontoitu tilava omakotitalo – muuttovalmis kokonaisuus Pusulassa

Tämä vuonna 1983 valmistunut omakotitalo tarjoaa hyvät puitteet perheasumiseen. Tässä kodissa on neljä makuuhuonetta, käytännöllinen pohjaratkaisu ja poikkeuksellisen kattava remonttihistoria. Talon ulkoasu ei anna vielä oikeaa kuvaa siitä, kuinka huolella uudistetut ja viimeistellyt sisätilat se kätkee sisäänsä. Myös kuntotarkastus on tehty.

Talo

Sisätilat on uudistettu laadukkaasti, ja harkitut materiaalit sekä tyylikkääst pintaratkaisut tekevät kokonaisuudesta viimeistellyn. Vuonna 2024 uusittu keittiö, ruokailutilan varaavataikka, olohuone, neljä makuuhuonetta, sauna, pesuhuone, erillinen wc ja runsaat varastotilat muodostavat hienon kokonaisuuden. Talosta on pidetty hyvää huolta myös teknisesti. Vuosien varrella on uusittu muun muassa salaojat, sadevesijärjestelmä, käyttövesiputket, vesikatto, lämmitysjärjestelmän osia sekä toteutettu useita sisätilojen remontteja. Viemäriputkisto on kuvattu vuonna 2024.

Piha

Suojaista ja vihreää piha rajoittuu takaosastaan metsään. Vuonna 2026 uusittu etupihaan laatoitus viimeistelee pihapiirin, ja autotalli sekä kaksi varastoa tarjoavat runsaasti säilytystilaa.

Alue

Pusula tarjoaa lapsiperheelle erinomaiset puitteet. Päiväkoti, ala-aste, kauppa, apteekki, terveysasema, kirjasto ja harrastusmahdollisuudet sijaitsevat lähellä kotia. Luonnonläheinen ympäristö ja sujuvat yhteydet Lohjan sekä pääkaupunkiseudun suuntaan tekevät arjesta vaivatonta.

Laadukkaasti remontoitu, hyvin hoidettu ja muuttovalmis koti, jossa yhdistyvät toimivat tilat, kattava remonttihistoria ja erinomainen sijainti lapsiperheen arkeen.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa,
Teemu Toivonen
Asuntomyyjä
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
teemu.toivonen@roof.fi
+35840 7241 345

ROOF
L K V



30.9.2026 | Julkaistu 23.08.2026
Kohdenumero 80525158

Pusula, Lähteenmäentie 4, 03850 Pusula

Omakotitalo, 5h, ruokailutila/takkahuone, wc, kph, sauna, vh, autotalli, 2 x varasto, 126,7 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(1 570,64 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(1 570,64 €/m²)

Kiinteistövero

344,58 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitettu 344,58€ kiinteistövero on vuoden 2025

Nykyisellä omistajalla sähkönkulutus n.15 000kwh/ vuosi (2.henkilöä).

Polttopuut kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa.

Jätehuolto n.10€/ kerta. Jätehuollon perusmaksu n.30€ vuodessa.

Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät. Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän tai vähemmän.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h, ruokailutila/takkahuone, wc, kph, sauna, vh, autotalli, 2 x varasto

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

126,7 m²

Muiden tilojen pinta-ala

45 m²

Kokonaispinta-ala

171,7 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin, erillisuuni, liesi, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja välitila laatoitettu Lattiamateriaali: Vinyyli Epog-keittiön alakaapit
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesuallas, peilikaappi, lattialämmitys ja paikka pesukoneelle Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesuhuoneesta kulku suoraa ulos.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	mh 1: Seinät maalia ja tapettia, lattia laminaattia. Lattialämmitys. mh 2: Seinät maalia ja tapettia, lattia laminaattia. Lattialämmitys. mh 3: Seinät maalia, lattia parkettia. mh 4: Seinät maalia, parketti lattia.
Olohuone	Takka: Varaava takka ja leivinuuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Ruokailutila: Seinät maalia, tapettia ja verhoilutiili. Lattia laminaattia.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autotalli ja ulkopaikka

Muutostyöt huoneistossa	Salaojien ja sadevesijärjestelmän uusiminen. Salaoja saneerauksen yhteydessä maata poistettu rakennuksen viereltä ja maanpintojen kallistuksia ja korkeutta korjattu. 2004 Takka uusittu ja takan taustan verhoilukivet asennettu. 2006 Ilmalämpöpumppu asennettu. 2009 Kahteen makuuhuoneeseen asennettu korvausilmaventtiilit. 2012 Ruokailutilan laminaatti. 2016 WC remontoitu, asennettu lattialämmitys ja seinä wc-istuin. 2017 Makuuhuoneiden lattialämmitys. 2017 Käyttövesiputket uusittu. 2018 Katto uusittu. 2018 Rännit uusittu. 2021 Eteisen pintaremontti. 2021 Viemäriputkistot kuvattu 2024 (kunnossa) Keittiöremontti. 2024 Kylpyhuoneen kaakelit maalattu ja asennettu uudet kaapit. 2025 Lämpöpatterit uusittu. 2026 Etupihan laatoitus. 2026
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Rentukka Kiinteistötunnus: 444-542-6-258 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1597 ha
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 399.25 E-luku: 0.25 Lohjan kaupunki 040 188 6100
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Rakentaminen alkanut: 1982
Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Muut rakennukset	Autotalli Autotalli- / vajarakennus osittain naapurin puolella.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja sähköpatterit
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Sähkö	Sähkö Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Salaojien ja sadevesijärjestelmän uusiminen Salaoja saneerauksen yhteydessä maata poistettu rakennuksen viereltä ja maanpintojen kallistuksia ja korkeutta korjattu. 2004 Takka uusittu ja takan taustan verhoilukivet asennettu. 2006 Ilmalämpöpumppu asennettu. 2009 Kahteen makuuhuoneeseen asennettu korvausilmaventtiilit. 2012 Ruokailutilan laminaatti. 2016 WC remontoitu, asennettu lattialämmitys ja seinä wc-istuin. 2017 Makuuhuoneiden lattialämmitys. 2017 Käyttövesiputket uusittu. 2018 Katto uusittu. 2018 Rännit uusittu. 2021 Eteisen pintaremontti. 2021 Viemäriputkistot kuvattu 2024 (kunnossa) Keittiöremontti. 2024 Kylpyhuoneen kaakelit maalattu ja asennettu uudet kaapit. 2025 Lämpöpatterit uusittu. 2026 Etupihan laatoitus. 2026
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 29.07.2026 Ostajan on tutustuttava kuntotarkastuksen raporttiin ja sen sisältöön huolellisesti ennen ostopäätöksen tekoa.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei - Asbestikartoitus tehty keittiön osalta, ennen keittiöremonttia. Keittiöstä ei löytynyt asbestia. Myyjällä ei ole tallessa tätä raporttia. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

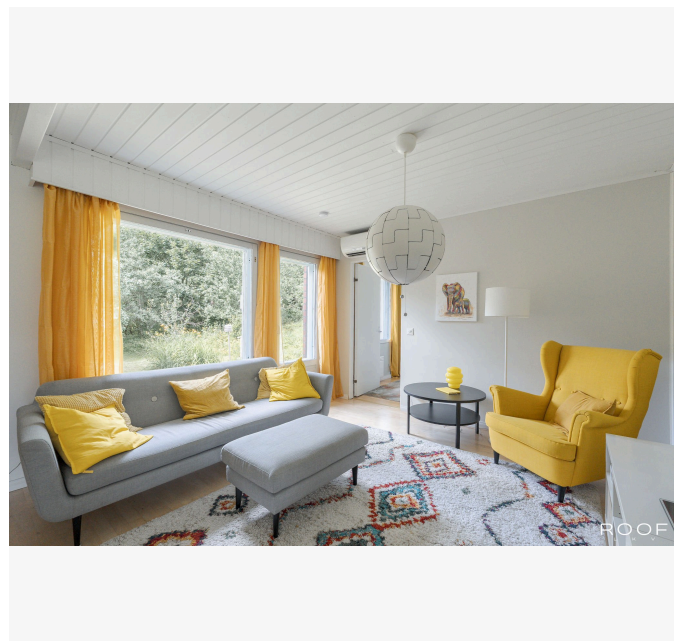
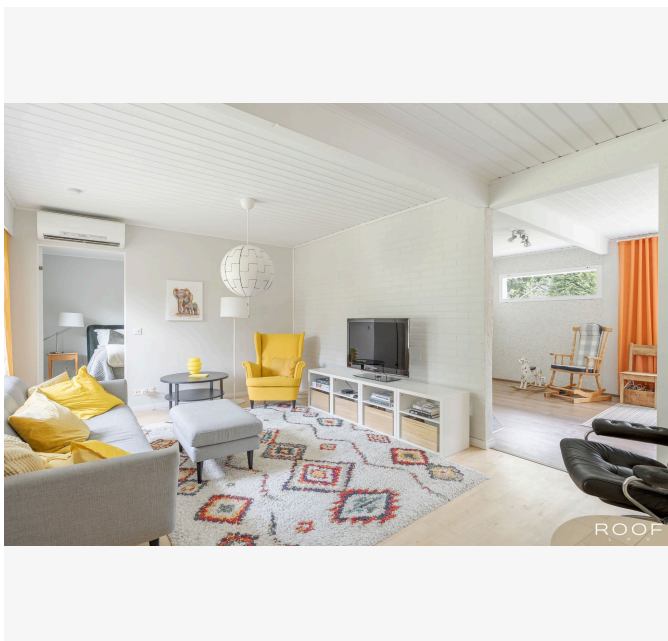
Palvelut	Palvelut: Pusulan kk:n palvelut aivan vieressä, matkaa vain noin 900 m. Kauppa, Apteekki, Terveysasema, Kyläkauppakeskus pikkuOmena, huoltoasema. Pusulan kuntosali 250 m. Uimaranta 1,6 km. Pusulan ala-aste 800 m. Pusulan päiväkoti 1,2 km Matkaa Karkkilaan 18km, Vihtiin 28km ja Lohjalle 33km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pusulan ala-aste 800 m Päiväkoti: Pusulan päiväkoti 1,2 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Lohjan kaupunki 040 188 6100
Vapautuu	Muu ehto: 2kk kaupanteosta

Muut merkittävät tiedot

Tontilla sijaitseva autotalli-/ varastorakennus on osittain naapuritontin puolella.

Kiinteistön omistaja ei ole teettänyt kaupan kohteena olevalle kiinteistölle lain edellyttämää energiatodistusta. Varke Oy voi viranomaisena kehottaa kiinteistön omistajaa hankkimaan energiatodistuksen määräaikana tai lopulta uhkasakon uhalla määrätä kiinteistön omistajan teettämään todistus. Viranomainen voi myös teettää puuttuvan energiatodistuksen, jolloin kustannukset peritään kiinteistön myyjältä.







Teemu Toivonen

Asuntomyyjä

0407241345

teemu.toivonen@roof.fi

ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 314 0162

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ