

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Persoonallinen paritalokoti omalla vehreällä pihalla – kaikki tarpeellinen ilman turhia neliöitä

Tervetuloa viihtyisään 30,5 m² paritalokotiin vehreään ja kodikkaaseen Kaarelaan. Tässä kodissa neliöt on käytetty poikkeuksellisen toimivasti: yksiön kokoiseen tilaan on saatu mahtumaan kaikki tarpeellinen tyylikkäästi ja harkiten. Asunnon tunnelma, oma suojaisa piha ja omakotitalomainen asumisen tuntu tekevät tästä kodista jotain aivan muuta kuin tavallisen yksiön.

Oleskelutila on avara ja helposti muunneltavissa. Tilaan mahtuvat luontevasti työpiste, nojatuoli tai pieni sohva sekä erillinen nukkumatiila. Keittiönurkkaus on kompakti, mutta kattavasti varustettu. Eteisen ja keittiön tyylikäs marmorilaatoitus tuo kotiin persoonallista ilmettä, kun taas oleskelutilan parketti luo kokonaisuuteen lämpöä. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna – arjen pieni luksus, jonka käyttöön ei tarvitse varata vuoroa.

Yksi kodin suurista vahvuuksista on asunnon hallintaan kuuluva piha-alue. Vehreä ja tunnelmallinen takapiha tarjoaa suojaisan paikan oleskeluun ja suuret sireenipensaat sekä ympäröivä kasvillisuus tekevät pihasta kesäisin erityisen rehevän. Pihalla on myös osittain katettu terassi ja oma pihavarasto. Asunnon autopaikka sijaitsee aivan oven vieressä, joten kotiin on helppo tulla myös omalla autolla.

Hyvin hoidettu ja velaton taloyhtiö tarjoaa huolettoman lähtökohdan asumiseen. Taloyhtiön yleisilme on siisti ja hyvin pidetty, ja tiiliverhoillut rakennukset säilyttävät ajattoman ilmeensä. Yhtiössä on vuosien varrella tehty suunnitelmallisesti kunnossapitoa ja varauduttu tuleviin tarpeisiin.

Myös tässä huoneistossa on tehty useita parannuksia vuosien mittaan, muun muassa keittiön kodinkoneita, kiuas, väliovet ja kynnykset sekä ilmanvaihdon ratkaisuja. Asunnossa on myös ilmalämpöpumppu, jonka avulla lämmityskustannukset on saatu pysymään alhaisina. Vuonna 2026 tehdyn kylpyhuoneen kosteusmittauksen yhteydessä ei havaittu normaalia poikkeavia kosteusarvoja.

Sijainti yhdistää oman rauhan ja kaupungin palvelut harvinaisen mukavasti. Ulkoilumaastot, Pirkkolan liikuntapuisto ja ladut ovat lähellä, ja kauppakeskus Kaaren palvelut ovat helposti saavutettavissa. Myös Kaarelan jäähalli ja ratsastustalli ovat kävelymatkan päähän. Täällä voit nauttia kodikkaasta ja vehreästä ympäristöstä, mutta arjen palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat silti lähellä.

Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat toimivuutta, piha-aluetta ja persoonallista asumista enemmän kuin ylimääräisiä neliöitä. Pieni

ROOF
L K V



koti, jossa on yllättävän paljon kaikkea – ja ennen kaikkea oma tunnelmansa.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

Your own green garden | A private, lush garden gives you your own outdoor space – perfect for morning coffee, relaxing or enjoying summer evenings.

More than an apartment | A charming semi-detached home with a private entrance, terrace and garden offers a genuine home-like feeling and a touch of privacy.

Small in size, big in function | Every 30.5 m² is thoughtfully used. The layout comfortably accommodates a sleeping area, workspace and living area without feeling cramped.

Stylish & well-equipped kitchen | The compact kitchen has everything you need for everyday cooking, combining practicality with a stylish look.

Your own sauna | Enjoy the luxury of having your own sauna – no booking, no shared facilities, just your own private sauna whenever you like.

Parking right by the door | Your designated parking space is immediately next to the apartment, making everyday arrivals and departures exceptionally easy.

Well-maintained, debt-free housing company | A well-kept property with a tidy overall appearance and brick-clad buildings. The housing company is debt-free and has maintained the property responsibly.

Green surroundings, close to everything | Enjoy a leafy residential setting with shopping, sports, outdoor activities and good transport connections all within easy reach.

A home with character | This is not just an efficient one-room apartment. Thoughtful details, warm materials and a private garden give the home a distinctive atmosphere that is hard to find in this size category.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloitusettomalle arviokäynnille, saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 23.08.2026

Kohdenumero 80527830

Kaarela, Hakuninmaa, Larin Parasken polku 21 A 4, 00420 Helsinki

Rivitalo, 1 h, kk, kph, s, terassi + piha, 30,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

159 000 €

(5 213,11 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

159 000 €

(5 213,11 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

152,50 € / kk

Hoitovastike

152,50 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 5 €/m²/kk. Taloyhtiöllä ei ole lainoja eikä pääomavastiketta. Vesi maksetaan kulutuksen mukaan erikseen (6 €/m³). Taloyhtiön taloudellinen tilanne on hyvä ja velaton.

Vesi

Kulutuksen mukaan

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 100 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu 6 €/m³, vesimittarin mukaan.



HUONEISTO

Osakkeet

203-232

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1 h, kk, kph, s, terassi + piha

Huoneluku

1

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

30,5 m²

Kokonaispinta-ala

30,5 m²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu. Lisätietoja pinta-alasta: Ks. Lisätietoja taloyhtiöstä > Pinta-ala
Kunto	Tyydyttävä Siistikuntoinen, muuttovalmis asunto. Keittiön ja kylpyhuoneen pinnat saattavat asiakkaasta riippuen vaatia päivitystä.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone, KITCHEN_FURNITURE ja säädettävä lattialämmitys Liesi: Induktioliesi Työtasot: Puu Seinämateriaali: Maali ja marmorilaatta Lattiamateriaali: Marmorilaatta Kompakti keittiönurkkaus, jossa kattava varustelu, mm. induktioliesi ja astianpesukone, sekä riittävästi säilytystilaa kaapistoissa. Puutaso, keittiön välitila ja lattia marmorilaattaa. Lattialämmitys.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone/WC-tila, jossa mm. suihkuseinällä erotettu suihkutila, säädettävä lattialämmitys ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuoneesta käynti omaan saunaan.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Puupaneloitu sähkökiukaalla varustettu oma sauna, jossa tilaa useammalle kylpijälle.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Makuu- ja olohuoneen yhdistävä oleskelutila.
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Olo- ja makuuhuoneen yhdistävä avara oleskelutila, jonka ikkunoiden puoleisessa päädyssä avokeittiö. Parkettilattia, maalatut seinät.
Muut tilat	Eteisen lattiassa marmorilaatta, seinät maalattu.
Ikkunat	Kolmilasinen ja sälekaihtimet
Näkymät	Näkymät huoneistosta omalle vehreälle piha-alueelle.
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Omalle vehreälle piha-alueelle avautuva tilava osittain katettu terassi.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, seinäkaapit ja pihavarasto Asunnossa olevien kaapistojen lisäksi säilytystilaa sisäänkäynnin yhteydessä olevassa kylmässä ulkovarastossa sekä esim. pihanhoitoon tarvittavia välineitä varten pihan puoleisessa pihavarastossa. Jokaisella asunnolla on oma pihavarasto, jonka huolto kustannuksineen kuuluu osakkaan omalle vastuulle.
Autopaikka	Ulkopaikka Asunnolle kuuluva ulkopihapaikka sijaitsee aivan asunnon vieressä.

Muutostyöt huoneistossa	2010–2015 Takapihan ulkovalaisin asennettu, tuulikaapin ja makuusyvennyksen patterit uusittu, jääkaappipakastin ja astianpesukone uusittu, kiuas uusittu, kph:n lattiakaivon kannen vaihto metalliseen, terassin laudat käsitelty, aitoja maalattu 2014 Ikkunat tiivistetty, sälekaihtimet uusittu 2016 Ovikello uusittu 2017 Suihkun letku uusittu 2020 Erillisuuni uusittu, varaston yhden seinän puupilarit, osa eristeistä uusittu sekä aluskate asennettu 2021 Raitisilmaventtiilien uusiminen Velco vrt 100 ja ääneneristysten lisäys kanaviin, ilmalämpöpumpun asennus 2022 Liesituuletin uusittu, ilmalämpöpumppu asennettu, suihkuseinä asennettu 2023 Oh:n patteri uusittu, pihavaraston huopakatteen huolto ja oven huolto 2024 Kiuas uusittu 2025 Keittiön valaisimen/pistorasian uusiminen 2026 Kph:n silikonit uusittu osittain sekä tehty kosteusmittaus, jossa ei ole yli normaalin olevia arvoja havaittu, väliovet ja kynnykset uusittu, kiukaan paikkaa säädetty, raitisilmaventtiilien ulkosäleiköt uusittu, askelpolkulaattojen asennus
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu.
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Larin Parasken polku 21 Y-tunnus: 0755071-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-33-111-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 533 m ² Taloyhtiö omistaa maapohjan. Jokainen osakas hallitsee omaa piha-aluetta myös etupihan viheralueiden osalta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto, satelliittiantenni ja pihavarasto 2 rakennusta (A ja B), 4 asuinhuoneistoa, 1 autotalli, 4 autopaikkaa, kulkureitit ullakoille

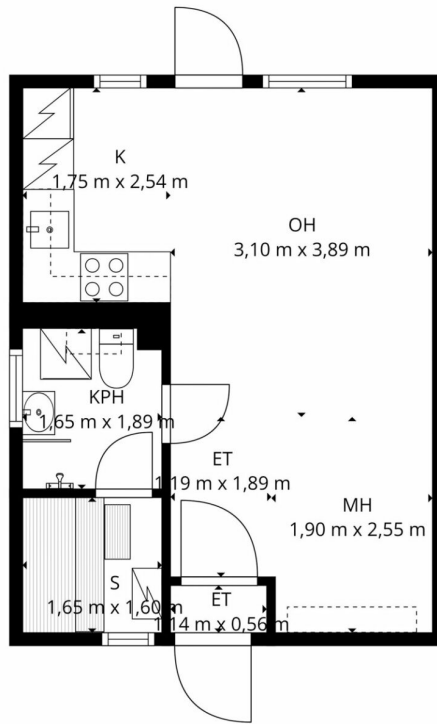
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Suora sähkö, ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6784.73
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 07.09.2036 Siltanen consulting Oy.
Tehdyt korjaukset	2009: Ilmanvaihtokanavien nuohous, valaistuksen ajastuksen parantaminen. 2010: Huoneistossa B1 keittiö- ja WC-remontti sekä ilmalämpöpumppu. 2010-2015: Aitojen maalaus, Hämeenlinnan väylän puoleisen aidan korotus ja ääneneristys, likakaivon tyhjennys ja viemärien kuvaus. 2016: Huoneiston B2 vesivahingon kuivaus ja korjaus (Rakennusliike Savela Oy). 2017: A4 katolla kph:n poistoputken läpiviennin korjaus ja ilmanvaihtoputkien eristys. A4 ulkorappusten korjaus (Rakennusliike Timoska Oy). 2018: A4 ulkorappusten uudelleenpinnoitus (Rakennusliike Timoska Oy). 2019: A4 varaston kosteusvaurioiden korjaukset (Rakennusliike Timoska Oy). A4 ilmanvaihtokoneen uusiminen. A4 lämminvesivaraajan ja vesimittarin uusiminen (Pakilan Putki Oy). 2020: Kuntotarkastus (Insinööritoimisto Capri Oy). Antennivahvistin uusittu. 2021: Peltikatto, läpiviennit ja lumiesteet uusittu, puhallusvillaa lisätty 200 mm (Suomen Kattocenter Oy). Talojen A ja B ullakoille kulkureitit. Portin uuni korjaus. Huippuimurit uusittu. Ilmanvaihtokanavien nuohous. 2022: B1 lämminvesivaraajan uusiminen. Ullakoiden ja varastojen ilmanvaihtoon parantaminen (Invest-Air Oy). A4 ja B2 suihkusekoittajien uusiminen. B1 ja A3 kph:n lattiakaivon tiivistys. Liesituulettimet kunnostettu ja B1 ja A4 uusittu. A liesituuletinten läpivientiputkien lisäeristys. Hämeenlinnan väylän puoleisen aidan suoristus. Jätteen monilokerokeräykseen siirtyminen. 2023: Jätealueen kunnostus ja biojäteastia. A3 ja B2 lämminvesivaraajien uusiminen. 2024: Hämeenlinnan väylän puoleisen aidan tukeminen. B1 kylpyhuone- ja saunaremontti (osakkaan vastuulla). Pihakaivon pumpun uusiminen. A4 etupihan näkösuojan uusiminen. 2025: Osakekirjojen sähköistäminen. Roska-alueen aitojen maalaus. Ulko-ovien ja lukitusten uusiminen, B2 ja A3 taka-ovien uusiminen. 2026: Ilmastointikanavien nuohous. Painepesurin hankinta. B1 takapihan terassin uusiminen (osakkaan vastuulla). Yhtiöjärjestyksen päivitys.
Suunnitellut korjaukset	2026-2027: Ulko-ovien edustan ja porrasaskelmien pinnoitus ja korjaus. 2027: Uusi kuntotarkastus ja 10 vuoden suunnitelma. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Lisätietoa taloyhtiön hallituksen puheenjohtajalta.
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus tehty 2026. Kuntotarkastus tehty 2020.

Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	0 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Uusi Yhtiöjärjestys rekisteröitävänä ja käytettävissä syyskuun 2026 aikana.
Autopaikat	Taloyhtiöllä ei ole varsinaista vieraspaikkaa. A3: autotalli ja autotallin edusta. A4: 1 paikka (sähköpistokkeella). B2: 1 paikka. B1: 2 paikkaa. Jos omalle parkkipaikka-alueelle ei mahdu, auto jätetään kadun varteen. Autotallit: 1 kpl Pihapaikat: 4 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 1 kpl Kadunvarsipysäköinti mahdollista taloyhtiön alueen ulkopuolella.
Isännöitsijä	Asukasisännöinti Hallituksen pj. Pinja Nyman 040 777 272 Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Kiinteistönhoito hoidetaan osakkaiden toimesta. Ei erillistä huoltoyhtiötä.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiö on velaton ja taloudellinen tilanne on hyvä. Taloyhtiössä on 2 rakennusta (A ja B) ja 4 asuinhuoneistoa. Kiinteistönhoito hoidetaan pääasiassa osakkaiden toimesta talkoovoimin. Jokainen asukas hoitaa lumityöt oman asuntonsa edustalta. Taloyhtiöllä ei ole nimettyä isännöitsijää, hallituksen puheenjohtaja Pinja Nyman hoitaa asukkaiden puolesta isännöinnin. Pinta-ala: Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla. Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvasssa mainittuja mittasuhteita. Lukijan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.

.....

MUITA TIETOJA

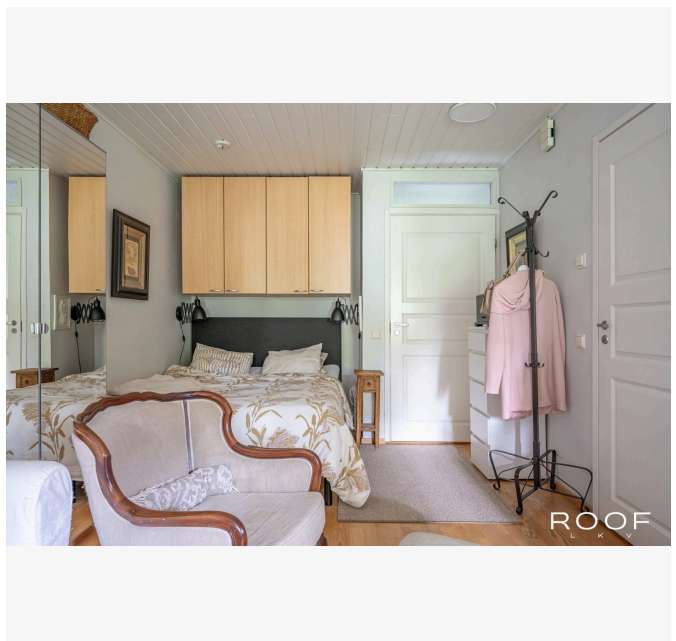
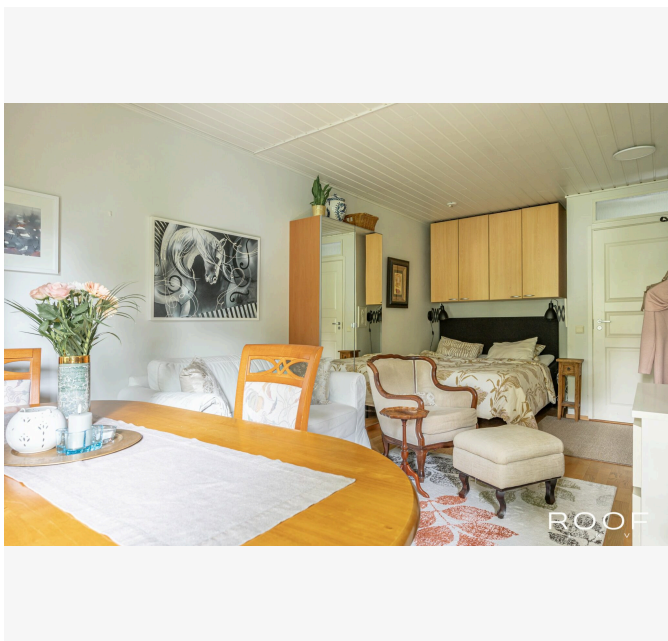
Palvelut	Kaaren ostoskeskus (Prisma, itsepalvelupesula), Pirkkolan liikuntapuisto ja uimahalli, Kaarelan ratsastustalli, Kaarelan jäähalli, ladut talvella. Asunto sijaitsee Helsingin Kaarelassa (postinumeroalue 00420). Kaaren ostoskeskus kävelyetäisyydellä (Prisma, itsepalvelupesula ja muita palveluja). Pirkkolan liikuntapuisto ja uimahalli lähellä. Kaarelan ratsastustalli kävelyetäisyydellä. Kaarelan jäähalli kävelyetäisyydellä. Talvella ladut kävelyetäisyydellä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kannelmäen peruskoulu, Hakuninmaan ala-aste (Hakuninmaan alueella). Päiväkoti: Kaarelan alueelta löytyy useita päiväkoteja, mm. Päiväkoti Kaarelanraitti (n. 0,6 km), yksityinen Päiväkoti Kalinka (n. 0,8 km), Päiväkoti Kannel (n. 1,0 km), Päiväkoti Soittaja (n. 1,0 km), Päiväkoti Pelimanni (n. 1,4 km) ja Päiväkoti Aurinkokallio (n. 1,4 km).
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Hyvät liikenneyhteydet julkisella liikenteellä sekä omalla autolla. Hämeenlinnan väylä lähellä tarjoaa sujuvat yhteyden. Lähimmät juna-asemat ovat Kannelmäki ja Malminkartano (lähijuna). Bussiyhteydet Kaarelasta Helsingin keskustaan.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Asunto sijaitsee Helsingin Kaarelassa. Oma sauna takaa saunomismahdollisuuden milloin haluaa. Taloyhtiö on velaton ja taloudellinen tilanne on hyvä. Vastikkeet ovat järkevällä tasolla. Liikenteen melu Hämeenlinnanväylältä on havaittavissa, mutta takapihan sireenipensaat ja puut vaimentavat sitä. Autopaikka sähköpistokkeella sijaitsee heti oven vieressä.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamitot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamitot.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ