

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja saunallinen yksiö Myyrmäessä

Tämä viihtyisä yksiö Vantaan Myyrmäessä tarjoaa erinomaiset puitteet kaupunkiasumiselle. Asunto sijaitsee neljännessä kerroksessa, hissillisen talon rauhallisessa ympäristössä.

Asunnon suurin plussa on ehdottomasti oma sauna. Lisäksi tilava parveke tuo mukavasti lisäneliöitä oleskeluun. Säilytystilaa löytyy mukavasti, sillä asunnossa on oma vaatehuone, joka on yksiössä erityisen käytännöllinen lisä.

Sijainti on erinomainen niin aktiiviseen arkeen kuin sujuvaan liikkumiseen. Myyrmäen urheilupuiston monipuoliset liikuntamahdollisuudet löytyvät aivan läheltä, ja Kauppakeskus Myyrmanni tarjoaa kattavat palvelut arjen tarpeisiin.

// Oma sauna
// Tilava parveke
// Vaatehuone
// Urheilupuisto ja palvelut naapurissa
// Alhainen vastike

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

<https://my.matterport.com/show/?m=49RD4Fc867c>

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Robert Eriksson
040 828 0757 tai robert.eriksson@roof.fi

Jag betjänar också på svenska.
I can provide services also in English.

Roof LKV "Get a Roof"

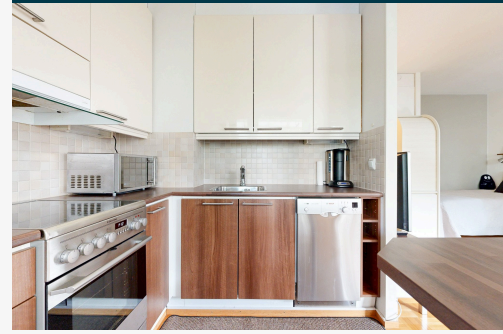


2.10.2026 | Julkaistu 23.08.2026

Kohdenumero 80523467

ROOF

L K V



Ruukuntekijäntie 6 A 12, 01600 Vantaa

Kerrostalo, 1h, avok, kph, alkovi, vh, last.parveke, 35,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

120 000 €

(3 380,28 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Vesi

Ei

25 € / hlö / kk

Velaton hinta

Autopaikkamaksu

120 000 €

(3 380,28 €/m²)

16 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

Muut maksut / lisätietoa maksuista

151,20 € / kk

- Taloyhtiönlaajakaista (Telia kuitu 10M) 0,00€/kk.

Hoitovastike

115,20 € / kk

Korjausvastike

36 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

661-696

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, avok, kph, alkovi, vh, last.parveke

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

4/7

Asuintilojen pinta-ala

35,5 m²

Kokonaispinta-ala

35,5 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

VARUSTUS:

Liesituuletin,

Uuni,

Hana,

Kaapisto,

Allas,

Astianpesukone,

Jääkaappipakastin,

Sähköliesi.

SEINÄT: Laatta.

LATTIA: Parketti.

Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Pesukoneliitäntä, Pyyhkeenguivaus patteri, Hana, Allas, Peilikaappi. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Kiuas, Lauteet. SEINÄ: Paneeli. LATTIA: Laatta
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	Keittiö remontti. Uudet ovet, uudet työtasot, uusi allas, uudet kodinkoneet. Tekijänä keittiökalustetukku.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kaarenpyökki Y-tunnus: 0411483-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 092-015-0505-0002
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 504 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 31
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei

Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, jäähdytetty kellari, kellarikomero, väestönsuoja ja kaapeli-tv Yhteinen leikkiapiha naapuriyhtiöiden kanssa Grillikatos.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 01.06.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

- 2025: Palovaroittimien asennus.
- 2024: Vesikaton korjaukset.
- 2023: Vesikaton kuntotarkastus.
- 2023: Vesikalustetarkastus ja tarvittavat korjaustyöt.
- 2022: Energiaselvitys/ lämmitystapaselvitys/ Suomen Energiainsinöörit.
- 2022: Kiinteistön alapohjan puhdistukset rakennusjätteistä ja muut korjaukset.
- 2022: Wc:n asennus siivouskomeroon.
- 2020: Julkisivujen liikuntasauvojen uusiminen ja ikkunoiden ulkopintojen huoltomaalaustöiden korjausurakka.
- 2020: Kylmiön kompressorin, höyrystimen purku.
- 2019: Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus.
- 2019: Väestösuoja ja tarvikkeiden päivitys ja täydennykset.
- 2018: Vesikalustetarkastus ja tarvittavat uusimiset.
- 2018: Poistoilmahuuhtaimen uusiminen.
- 2018: IV poistoilmakanavien puhdistus ja säätö.
- 2018: Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto.
- 2018: Kiinteistön sähkökeskusten puhdistus ja liitosten kiristäminen.
- 2017: Porrashuoneen ala-aulan ja tuulikaapin lattioiden uusiminen.
- 2017: Hissikorin pintojen kunnostus ja liukupintojen kunnostus.
- 2017: Esteri, pyykinkuivauspuhallin.
- 2017: Puisten ulko-ovien (LJH ja pyöräsuoja) kunnostus ja maalaus.
- 2016: Parvekkeiden huoltokunnostusta osassa parvekkeista.
- 2015: Sokkeleiden kunnostus sekä pienia parvekesaumaus-, laasti- ja pellityskorjauksia.
- 2015: Yksi ilmastoinnin kone uusittiin.
- 2015: Yhteispihan grillikatoksen kunnostus.
- 2015: Soneran taloyhtiölaajakaistan ja kaapeli-TV:n hankinta.
- 2015: Portaen savunpoistoikkunan avausmekanismin korjaus.
- 2015: Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainottaminen.
- 2014: Leikkivälineiden uusiminen.
- 2014: Alapohjan putkikannakkeiden ja lämpöeristeiden lisääminen.
- 2014: Kuntokartoitus Fatman.
- 2013: Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätötyö.
- 2013: Vesikaton pinnoittaminen + räystäskorjauksia.
- 2013: Pystyviemäreiden huuhtelu.
- 2013: Pohja- ja tonttiviemäreiden huuhtelu.
- 2013: Vesikalustetarkastus.
- 2013: Jätekatoksen kunnostus ja maalaus.
- 2011: Lämmönsiirrin ja säätöautomaattiikka uusittu.
- 2010: Porraskäytävien seinien maalaus, tuulikapin, pyörävaraston ja kuivaushuoneen lattioiden pinnoitus.
- 2008: Piha- ja leikkikalusteiden kunnostus.
- 2007: Korvausilmaventtiilien asennus ikkunoihin.
- 2005: Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätötyö.
- 2005: Parvekerakenteiden ja ikkunoiden huoltomaalaus.
- 2002: Yhtion lukitus uusittu Abloy Exec -järjestelmään.
- 2001: Kylpyhuoneiden vesieristeiden ja laatoitusten uusimistyö.
- 1998: Julkisivuelementtisaumat villoituksineen uusittu.
- 1998: Räystäskourut ja syöksytorvet uusittu.
- 1997: Ikkunoiden ulkopuitteiden maalaus.

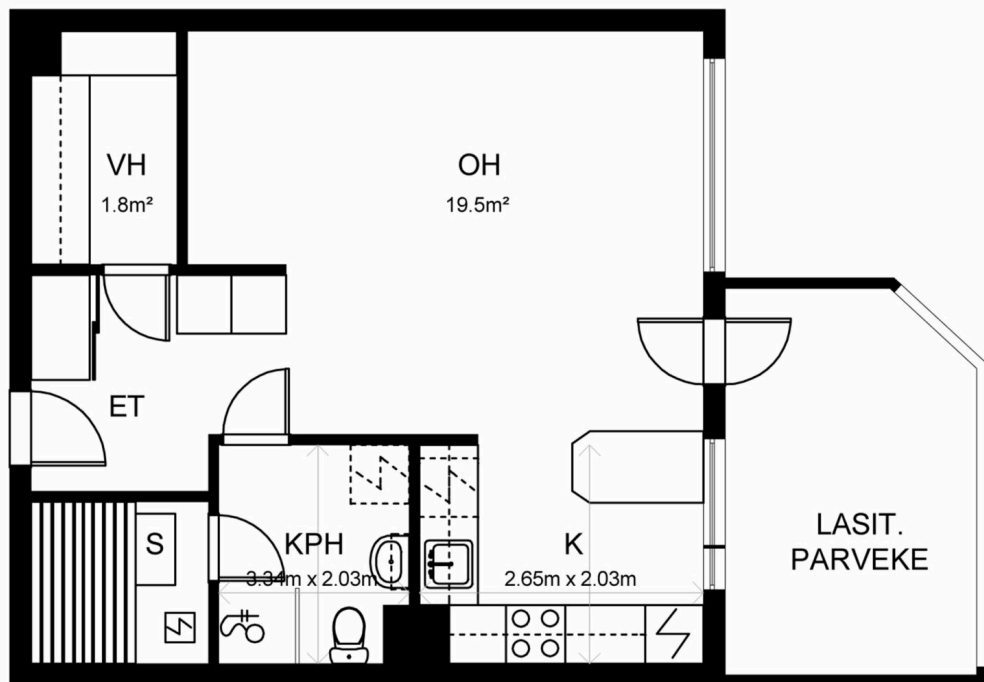
Suunnitellut korjaukset

- 2026: Ulko-ovien maalaus; Pihan kunnostustyöt.
- 2026-2030: Pihan puuportaiden kunnostaminen; Märkätilojen kunnon jatkuva seuranta; Korvausilmasuodattimien vaihto säännöllisesti; Katon huolto- ja ylläpitotarkastukset; Poistoilman lämmöntalteenoton ja aurinkopaneeleiden mahdollisuuksien selvitys.
- 2027-2030: Lukituksen uusiminen suojattuun sarjaan.
- 2028-2030: Peruskuntoarvion päivittäminen seuraavalle 10 v. kaudelle.

Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennus valmistunut 1989 (ennen vuotta 1994), joten asbestikartoitus on tehtävä ennen purkutöitä asbestilain 684/2015 mukaisesti.
Kiinnitykset	344 783,31 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiössä on 25 autopaikkaa: 23 lämmintä pihapaikka. 2 vieraspaikkaa. Pihapaikat sähköpistokkeella: 23 kpl
Isännöitsijä	Myymäen Huolto Oy Timo Leppänen Ojahaanrinne 4 01600 Vantaa 095306140 timo.leppanen@myyrmaenhuolto.fi Isännöitsijäntodistus: 17.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Myymäen Huolto Oy, Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa

MUITA TIETOJA

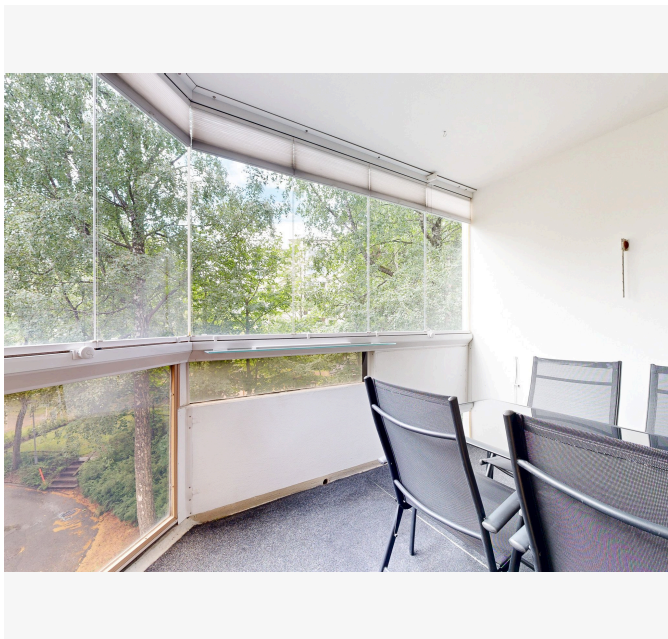
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, puh. 09 839 11
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=49RD4Fc867c



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Robert Eriksson

040 828 0757

robert.eriksson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ