

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

**Viihtyisä kaksio parvekkeella Ruoholahdessa. Hyvin hoidettu taloyhtiö erinomaisella sijainnilla**

Tervetuloa tutustumaan valoisaan ja viihtyisään kaksioon Ruoholahdessa! Kolmannen kerroksen 49,30 m<sup>2</sup>:n koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, avokeittiön, erillisen makuuhuoneen ja ulostyönnetyn parvekkeen. Olohuoneen ja makuuhuoneen parkettilattiat tuovat kotiin lämpöä ja viihtyisyyttä. Sälekaihtimet löytyvät kaikista ikkunoista ja kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä. Lisäksi asuntoon kuuluu kellari- ja ullakkokomero.

Taloyhtiön 3 plussaa

- \* Hyvin hoidettu yhtiö: merkittäviä remontteja on tehty viime vuosina, kuten julkisivu- ja ikkunasaneeraus 2023–2024 sekä putkiremontti aiemmin.
- \* Oma tontti ja aurinkovoimala: taloyhtiö omistaa tonttinsa ja katolla on 71 aurinkopaneelia.
- \* Tulevat remontit hallinnassa: esim rakennuksessa on kuusi hissiä ja hissien peruskorjauksen rahoitus vuodelle 2027 on jo valmisteltu ja osa rahoituksesta hoidetaan hoitovastikkeen ylijäämällä.

Sijainti on erinomainen: metro, raitiovaunut, palvelut, Kampin kauppakeskus ja Hietalahden kauppahalli ovat kaikki lähellä. Ruoholahti tarjoaa myös hyvät pyöräilymahdollisuudet ja viihtyisän kaupunkiympäristön.

Viihtyisä koti, toimiva pohjaratkaisu ja loistava sijainti – tervetuloa tutustumaan!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

STEFAN KOIVIKKO

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 444 0412

stefan.koivikko@roof.fi

I can provide services also in English



30.9.2026 | Julkaistu 23.08.2026

Kohdenumero 80528321

ROOF  
L K V



**Hietalahti, Kamppi, Ruoholahdenkatu 20 R 109, 00180  
Helsinki**

Kerrostalo, 2h, avok, kph, parv, 49,3 m<sup>2</sup>

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**351 407,78 €**

(7 127,95 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**27 592,22 €**

(559,68 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Osakkaalla on mahdollisuus maksaa lainaosuutensa pois kaksi kertaa vuodessa yhtiön suorittamien lainanlyhennysten yhteydessä. Maksuajankohta ja -tapa tulee tiedustella isännöintitoimistosta.

Velaton hinta

**379 000 €**

(7 687,63 €/m<sup>2</sup>)

Yhtiövastike yhteensä

**328,06 € / kk**

Hoitovastike

**94 € / kk**

Rahoitusvastike

**234,06 € / kk**

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 2,00 €/os/kk (47 os = 94,00 €/kk). Rahoitusvastike POV2 (putkiremontti) 1,85 €/vel.os./kk ja POV5 (julkisivu-/ikkunalaina) 3,13 €/vel.os./kk, yhteensä 234,06 €/kk. Hallituksella valtuudet periä 1-2 ylimääräistä hoito- ja/tai pääomavastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

Vesi

20 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk peritään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaan. Saunamaksu 20,00 €/kk. Autopaikka 90,00 €/kk, autotalli pieni 165,00 €/kk, autotalli iso 200,00 €/kk (vuokrattavissa erikseen).

---

## HUONEISTO

|                          |                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osakkeet                 | 7250-7296                                                                                                 |
| Hallintamuoto            | Asunto-osake                                                                                              |
| Omistusmuoto             | Oma                                                                                                       |
| Huoneistoselitelmä       | 2h, avok, kph, parv                                                                                       |
| Huoneluku                | 2                                                                                                         |
| Kerros/Kerroksia         | 3/5                                                                                                       |
| Asuintilojen pinta-ala   | 49,3 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Kokonaispinta-ala        | 49,3 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                   |
| Lisätietoja pinta-alasta | Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu. |
| Kunto                    | Tyydyttävä                                                                                                |

|                     |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keittiö             | Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja KITCHEN_FURNITURE<br>Liesi: Keraaminen liesi<br>Työtasot: Laminaatti<br>Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Kaakeli |
| Pesutilat           | Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi ja pesuallas<br>Seinäateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta                                                        |
| Sauna               | Asunnossa sauna: Ei                                                                                                                                                                   |
| Makuuhuoneet        | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                   |
| Olohuone            | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                   |
| Ikkunat             | Sälekaihtimet                                                                                                                                                                         |
| Näkymät             | ruoholahdenkadun suuntaan sekä sisäpihalle.8                                                                                                                                          |
| Parveke             | Kyllä<br>Tyyppi: Ulostyönnetty                                                                                                                                                        |
| Säilytystilat       | Kellari ja vinttikomero kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen mukaan.                                                                                                                  |
| Viat ja vahingot    | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                                      |
| Kauppaan kuuluu     | Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa.                                                                                                                                                    |
| Myydään vuokrattuna | Ei                                                                                                                                                                                    |

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Helsingin Asunto Oy Alku<br>Y-tunnus: 0117978-6                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 3 686 m²                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 1952<br>Käyttöönotto: 1952                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rakennusateriaali         | Betoni ja tiili                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Tiili                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 134<br>Liikehuoneistot: 7 kpl (724 m²)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero ja vinttikomero<br>Taloyhtiöllä on 14 autopaikkaa ja 7 autotallipaikkaa sisäpihalla sekä 1 liikehuoneiston autopaikka Ruoholahdenkadulla. Kiinteistöllä on aurinkovoimala (71 aurinkopaneelia Longi 415 W, asennettu 2023). Kaapeli-TV ja laajakaista (Telia, 50M). |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

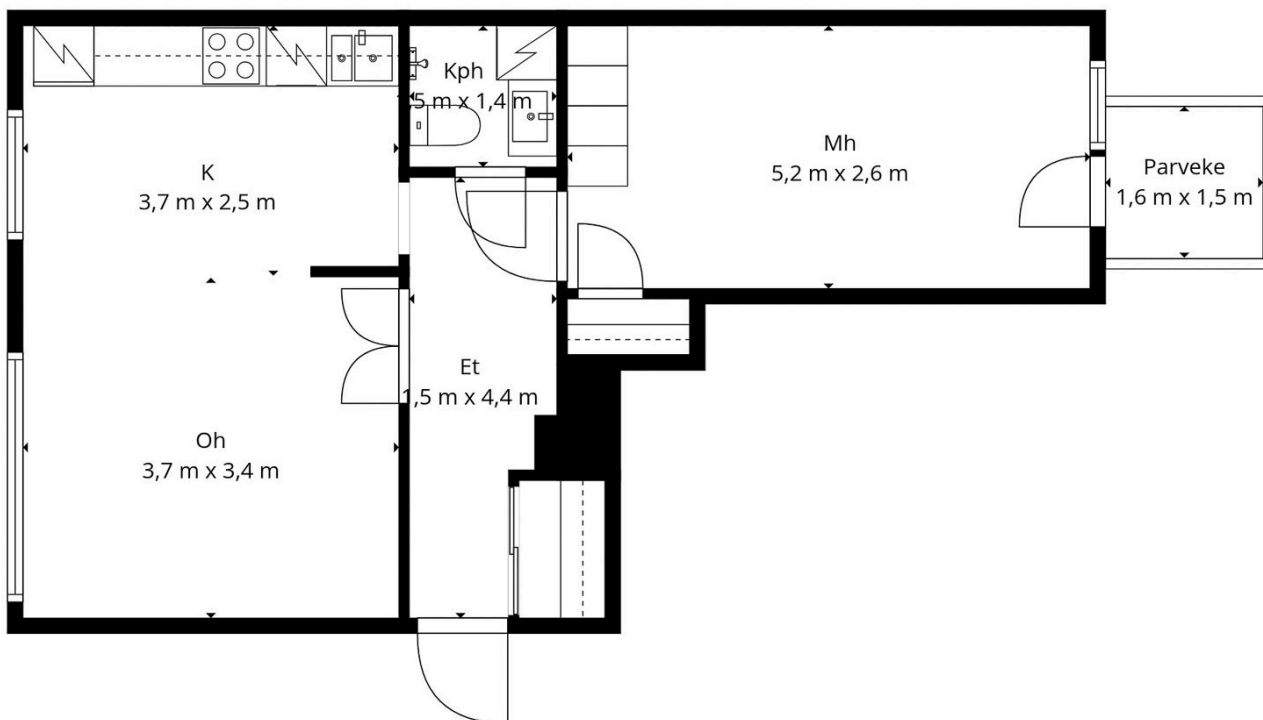
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energiatodistus         | <p>Kyllä</p> <p>Energialuokka: C2018</p> <p>Voimassa: 04.03.2035</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TV ja tietoliikenne     | <p>Yhteystapa: taloyhtiölaajakaista</p> <p>Tietoliikenneverkko: Kyllä</p> <p>Kaapeli-tv: Kyllä</p> <p>Antenni: Ei</p> <p>Satelliittiantenni: Ei</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tehdyt korjaukset       | <p>1983 Kaukolämpölaitteet</p> <p>1986 Etuikkunat / Parvekeovet</p> <p>1997 Porrasmaalaukset</p> <p>2002 Parvekkeiden peruskorjaus</p> <p>2003 Kaukolämmön alajakokeskus</p> <p>2006 Katon uusiminen</p> <p>2008 Eerikinkadunpuol. julkisivukulma kunnostettu 2008 Rappujen valokuilut maalattu</p> <p>2009-2013 Vesi- ja viemärijohtojen uusiminen (Urakka käsittää rakennusten vesijohtojen uusimisen kokonaisuudessaan, viemärien pinnoittamista ja uusimista, lämmitysverkoston venttiilien ja putkieristeiden uusimisen ja sähköjärjestelmien osittaisen uusimisen kylpyhuoneisiin. Em. urakka on vastaanotettu 27.2.2013.)</p> <p>2015 Julkisivujen kuntotutkimus (Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy)</p> <p>2016 Lukoston sarjoitus- ja uusintatyö</p> <p>2016 Etupihan asfaltointi ja kunnostus</p> <p>2017 Sisäpihan asfaltointi</p> <p>2018 Kokoojakammioiden asennus, IV- parannus</p> <p>2018 Porttikongin portin uusinta</p> <p>2019 Rappukäytävien portaiden pinnoista lakan poisto ja vahaus</p> <p>2019 Julkisivujen kuntoarvio (Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy)</p> <p>2020 Ikkunoiden kuntotarkastus (Frontago Oy)</p> <p>2020 Jäteaseman uusiminen Hannoa Oy</p> <p>2020 Julkisivujen kuntotutkimus, kopokartoitus (Innocate Oy)</p> <p>2021 Kaikkien asuntojen vesikalustetarkastus ja korjaukset kartoitusten perusteella</p> <p>2021 Julkisivu- ja ikkunaremontin suunnittelun käynnistäminen</p> <p>2022 Vesikaton kuntokartoitus</p> <p>2023 Julkisivu- ja ikkunoiden peruskorjaus / uusiminen sisältäen myös korvausilmavaihdon parannus</p> <p>2023 Aurinkovoimala katolle, 71 aurinkopaneelia Longi 415 W</p> <p>2024 Julkisivu- ja ikkunasaneeraus: Asuinhuoneiden ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, liiketilojen näyteikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, kolmikerrosrappauksen uusiminen, parvekelattioiden huoltomaalaus, autotalliovien ja sisäpihan rappuovien huoltomaalaus</p> <p>2025 Lämmönsiirtimen uusiminen</p> <p>2025 Kadun puoleisten graniittiportaiden 2 kpl uusiminen</p> <p>2025 Lukituksen uusiminen Iloq S5-avainjärjestelmään</p> <p>2025 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen</p> |
| Suunnitellut korjaukset | <p>Kunnossapitotarveselvitys 2026:</p> <p>2026: Hissien peruskorjauksen suunnittelu ja kilpailutus (5 000 €)</p> <p>2027: Hissien peruskorjaus (400 000 €, rahoitetaan enintään 100 000 € lainalla + hoitovastikkeen ylijäämällä, urakka alkaa maaliskuussa 2027)</p> <p>2030: Porrashuoneen saneeraus ja asunto-ovien kunnostus (500 000 €).</p> <p>Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kunnossapitotarveselvitys | <p>Tehty: 2026</p> <p>Kunnossapitotarveselvitys käsitelty hallituksessa 3.3.2026. Suunnitellut toimenpiteet: 2026 hissien peruskorjauksen suunnittelu ja kilpailutus 5 000 €, 2027 hissien peruskorjaus 400 000 €, 2030 porrashuoneen saneeraus ja asunto-ovien kunnostus 500 000 €.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kuntotutkimukset          | <p>2015 julkisivujen kuntotutkimus (Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy). 2019 julkisivujen kuntoarvio (Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy). 2020 ikkunoiden kuntotarkastus (Frontago Oy). 2020 julkisivujen kuntotutkimus, kopokartoitus (Innocate Oy). 2021 kaikkien asuntojen vesikalustekartoitus ja korjaukset kartoitusten perusteella. 2022 vesikaton kuntokartoitus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asbestikartoitus          | <p>Tehty: Ei</p> <p>Yhtiössä ei ole suoritettu kaikkia rakenteita kattavia asbestikartoituksia. Yhtiö rakennusten rakenteissa voi olla asbestia. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teettää tarvittava haitta-ainetutkimus. Väliysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.</p> |
| Kiinnitykset              | <p>8 090 000 €</p> <p>Päivämäärä: 31.12.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taloyhtiön vuokratuotot   | 317 765,97 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lunastusoikeus            | <p>Yhtiöllä: Ei</p> <p>Osakkailla: Ei</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Autopaikat                | <p>14 autopaikkaa ja 7 autotallipaikkaa sisäpihalla sekä 1 liikehuoneiston autopaikka Ruoholahdenkadulla. Autopaikka 90 €/kk, autotalli pieni 165 €/kk, autotalli iso 200 €/kk, autopaikka liikehuoneisto 110 €/kk.</p> <p>Autotallit: 7 kpl</p> <p>Pihapaikat: 14 kpl</p> <p>Ruoholahdenkadun alueella on kaupungin maksullisia pysäköintipaikkoja. Alueella asukaspysäköintimahdollisuus (vyöhyke A).</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| Isännöitsijä              | <p>Isännöitsijätoimisto Fallenius Oy</p> <p>Danny Fallenius</p> <p>Haapaniemenkatu 7-9 B</p> <p>00530 Helsinki</p> <p>0504107885</p> <p>asiakaspalvelu@fallenius.fi</p> <p>Isännöitsijäntodistus: 19.08.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiinteistönhoito          | <p>Huoltoyhtiö</p> <p>Hietalahden Kiinteistöhuolto Oy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lisätietoa taloyhtiöstä   | <p>Taloyhtiössä on 121 osakashallinnassa olevaa asuinhuoneistoa ja 13 yhtiön hallinnoimaa asuinhuoneistoa. Osakkeenomistajista n. 51 % asuu talossa. Kukaan osakkeenomistaja ei omista yli 10 % yhtiön osakekannasta. Kiinteistöllä on aurinkovoimala (71 aurinkopaneelia, 29,5 kWp). Kaapeli-TV ja laajakaista (Telia, 50M perusnopeudella). Helsingin kaupungin ympäristöterveysyksikkö on 12.12.2024 määrännyt tupakointikiellon huoneistoparvekkeille (voimassa toistaiseksi). Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty sähköiseen huoneistotietojärjestelmään 11.12.2023.</p>                                                   |

.....

## MUITA TIETOJA

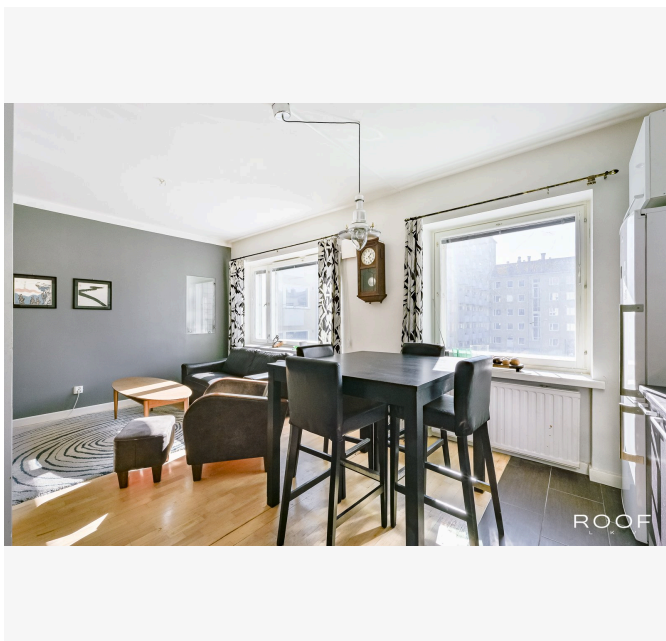
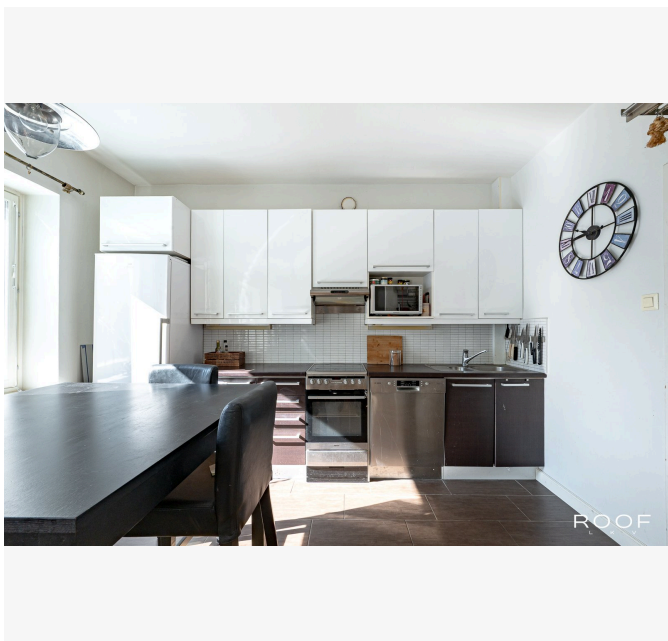
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | Alueella on monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä: Kampin kauppakeskus n. 1 km, Hietalahden tori ja kauppahalli lähellä, useita ruokakauppoja (K-Market, S-market), ravintoloita ja kahviloita.                                                             |
| Koulut ja päiväkodit | Koulut: Hyvä kouluverkosto lähietäisyydellä.<br>Päiväkoti: Useita päiväkoteja lähellä.                                                                                                                                                                         |
| Liikenneyhteydet     | Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, raitiovaunupysäkki lähellä, metroasema lähellä ja hyvä kulkuyhteys<br>Raitiovaunupysäkki noin 100 m. Kampin bussiterminaali n. 1 km.<br>Erinomaiset pyöräilymahdollisuudet Baana-pyöräilyväylä lähellä. |
| Kaavoitus            | Asemakaava<br>Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.<br>Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3 , 00100 Helsinki p. (09) 310 1691 <a href="https://kartta.hel.fi/">https://kartta.hel.fi/</a>                        |
| Vapautuu             | Sopimuksen mukaan<br>N. 1-2 kk kaupan                                                                                                                                                                                                                          |



*Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.*

*Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.*

*Välitysluke, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selväät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.*





**Stefan Koivikko**

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV, LVV

044 444 0412

stefan.koivikko@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Metsäläntie 20, Helsinki



## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ