

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ylimmänkerroksen yksiö

Piispankallionpäässä, Espoon rauhallisella ja vehreällä alueella, odottaa valoisa ylimmän kerroksen yksiö uutta omistajaansa. Tämä 35,5 neliömetrin kokoinen asunto tarjoaa avarat näkymät puistoon ja talojen kattojen yli, tuoden luonnon lähelle kaupunkielämää.

Vuonna 2007 valmistunut kivirakenteinen talo tarjoaa modernit mukavuudet, kuten hissien ja kaukolämmön. Asunnossa on käytännöllinen avokeittiö, joka on varustettu kaikella tarvittavalla, ja oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Lasitettu länsiparveke toimii täydellisenä paikkana rentoutua ilta-auringossa.

Sijainti on erinomainen: päättävän tien päässä sijaitseva yhtiö tarjoaa rauhaa, mutta silti Matinkylän ja Olarin kattavat palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, sillä lähin metroasema ja bussiterminaali löytyvät Iso Omenasta, jonne on helppo kävellä. Autoilijoille on tarjolla vuokrattavia lämpöpistokepaikkoja.

Asunto Oy Espoon Piispanpiennar on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty säännöllisesti tarvittavat korjaukset, kuten julkisivusaumojen kunnostus ja hissien huoltotyöt. Tulevaisuuden korjaussuunnitelmat ovat myös hyvin hallinnassa.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään kotiin, joka yhdistää rauhallisen ympäristön ja kaupunkielämän parhaat puolet.



2.10.2026 | Julkaistu 25.08.2026

Kohdenumero 80488720

ROOF
L K V



Piispankallio, Piispankallionpää 4 A 12, 02200 Espoo

Kerrostalo, 1h+kk+s, 35,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

159 800 €

(4 501,41 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

25 € / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Autopaikkamaksu

22 € / kk

Velaton hinta

159 800 €

(4 501,41 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

sähköautonlatausmaksu 15e/kk Tariffimaksu on 0,20€/kwh

Yhtiövastike yhteensä

230,75 € / kk

Hoitovastike

230,75 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

433-453

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h+kk+s

Huoneluku

1

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

4/4

Asuintilojen pinta-ala

35,5 m²

Kokonaispinta-ala

35,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone ja liesi
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti
Keittiö on tilava ja toimiva.

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, peili, allaskaappi ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen ja sälekaihtimet
Näkymät	Avarat näkymät puistoon ja talojen kattojen yli
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu ja ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi Pinta-ala: 6 m²
Säilytystilat	Kellarikomero ja seinäkaapit
Autopaikka	Pihalla on pistokepaikkoja ja yksi vieraspaikka.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Piispanpiennar Y-tunnus: 1897320-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-22-306-6
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2007 Käyttöönotto: 2007
Rakennusmateriaali	Kivi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 13
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2007
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	Aikaisemmin suoritettut korjaukset/hankkeet: 2020 Julkisivusaumojen kunnostus 2020 Hissin gsm-toistimen asennus 2021 Savunpoistokeskus uusittu Paretec 2022 Hissin kannatinhihnojen uusimistyöt Suomen Hissiurakointi Oy 2022 As. 3 IV koneen puhaltimien uusinta Korpisähkö Oy 2022 Käytävävalaisimien uusiminen Korpisähkö Oy 2023 Kaukolämpö venttiili- ja moottori uusittu Säätolaittehuolto Oy 2023 Sähköautojen latausinfra rakentaminen Tehomen Oy 2024 Katon läpivientien tiivistyskorjauksia Housetek 2024 AP8 sähköautonlatauslaitteen asennus 2025 AP 2,3,5 sähköautonlatauslaitteen asennus 2025 Palovaroittimet 24.3
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen esitys 5-vuotiskorjaushjelmaksi: 2024 Katon kuntoarvio (Katon korjaustyöt), IV-kanavien nuohous (ylläpidollinen suositus 5 v välein). 2025 Jätehuoneen lattiavalun kaatokorjaukset/sade- ja sulavesien pois ohjausta jätehuoneen lattiasta Palovaroittimet (lakimuutos). 2026–2027 Lämmönvaihtimen uusinta, pihavalaisimet ledeiksi, puuosien huoltomaalaista. Sadevesikaivojen- ja viemäreiden puhdistus- ja kuvaus (ylläpidollinen). 2024–2028 Yleis- ja huoltokorjauksia. Korjaustoimenpiteet tarkennetaan kuntoarvioiden ja kuntokartoitusten perusteella. Muuta: Sähköautojen lataaminen yhtiössä Osakas voi halutessaan ladata taloyhtiön hallinnoimalla parkkipaikalla sähköautoa. Latauslaitteet tilataan taloyhtiön kautta, latauslaitteen hankintakulut maksaa taloyhtiö ja latauslaitteesta aiheutuneet asennuskulut osoitetaan latauslaitteen tilaajalle.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	867 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikkoja vuokrattavissa naapuri yhtiö hallista. Pihapaikat: 13 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 12 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijätoimisto H & j Viiala/ Espoon Helvi Annika Petjoi Sateenkuja 1 02100 Espoo 0408401088 toimito@helvi.fi Isännöitsijäntodistus: 28.01.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut

Olarin ja Matinkylän palvelut

Yhtiö sijaitsee omassa rauhassaan, päättyvän tien päässä, kuitenkin lähellä kattavia Matinkylän ja Olarin palveluita ja kulkuyhteyksiä. Lähin metroasema sekä bussiterminaali löytyvät kauppakeskus Iso Omenasta, jonne on vain lyhyt kävelymatka. Autoileville asukkaille pihalta löytyy vuokrattavia lämpöpistokepaikkoja.

Liikenneyhteydet

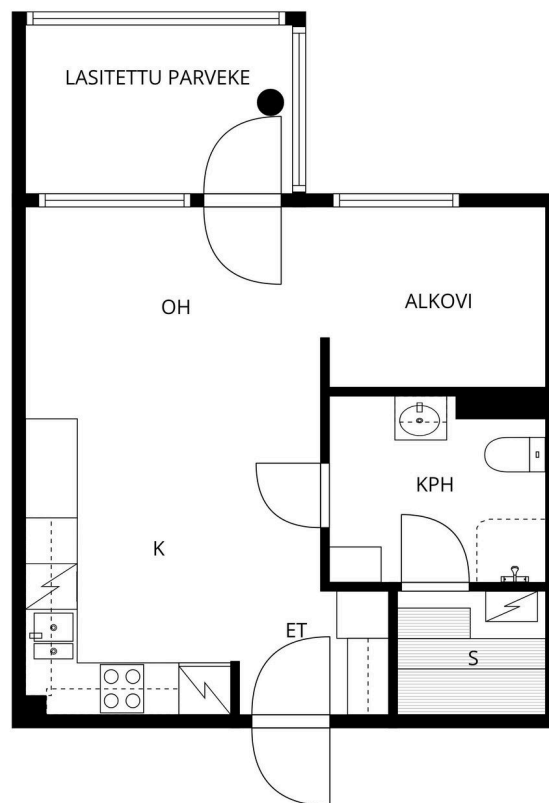
Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla

Kaavoitus

Asemakaava

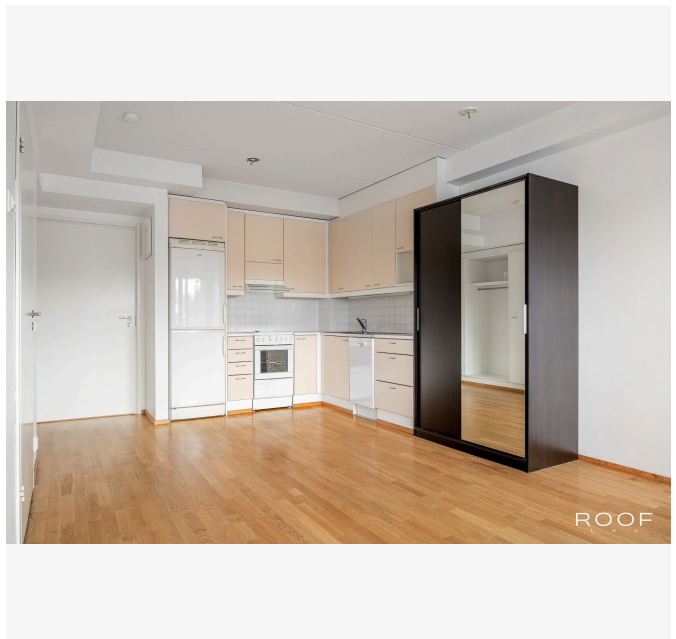
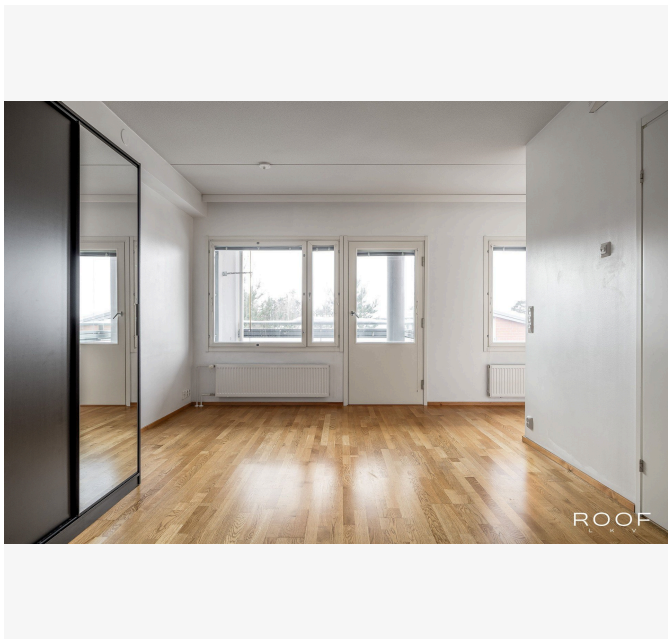
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ