

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusi paritalo Kannelmäen pientaloalueella!

Talon keskiössä ovat yhteiset oleskelutilat ja isot ikkunat. Tilava avokeittiö, jossa on hyvin laskutilaa sekä käynti pihalle. Eteisen vierestä löytyy kylpyhuone. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, sekä erillinen wc
Kellari kerroksessa on makuuhuone, joka soveltuu myös harraste-/työhuoneeksi sekä kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna.

Lämmitysjärjestelmänä on ilma-vesilämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys. Autopaikalle on mahdollista asentaa sähköauton latausasema. Huoneistoon kuuluu piharakennuksessa sijaitseva kylmä varasto.

Asunto on kiinteistömuotoinen. Tontti jaettu puoliksi hallinnanjakosopimuksella.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=GRVLtDH2vWV>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh. 050 2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

ROBERT ERIKSSON
Asuntomyyjä
Puh. 040 828 0757
robert.eriksson@roof.fi

ROOF LKV



2.10.2026 | Julkaistu 26.08.2026

Kohdenumero 80524583

ROOF
L K V



Kannelmäki, Kanneltie 24a 1, 00420 Helsinki

Paritalo, 4h, avok, khh, kph(2), s, wc, 86 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

469 000 €

(5 453,49 €/m²)

Velaton hinta

469 000 €

(5 453,49 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Keskimääräiset elämisen kustannukset noin
300€ / kk (2 hengen talous), laskettu arvion
mukaan :

- Sähkön kulutus noin 100€/kk (8000 kWh/vuosi)
- Kiinteistövero 614,80 €/vuosi
- Vakuutus 400 €/vuosi
- Jättemaksu n. 20€/kk.
- Vesimaksu n. 50€/kk.
- Muut kulut, esim. kadunhoito, ilmanvaihdon
puhdistus ja suodattimet n. 100€/vuosi.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, avok, khh, kph(2), s, wc
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	86 m ²
Kokonaispinta-ala	86 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Uusi
Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Erillisuuni, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, TYÖTASO: Laminaatti. SEINÄT: Välitila levy, maalattu. LATTIA: Laminaatti.

Pesutilat	1.KERROS VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Bidee, Peilikaappi, Hana, Allas, Allaskaapisto, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta. --- KELLARI KERROS VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: Wc istuin, Bidee, Peili, Hana, Allas, Allaskaapisto, Lattialämmitys. SEINÄT:Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Sähkökiuas. Lauteet. SEINÄT: Paneeli. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Kodinhoitohuone	VARUSTUS: Hana, Allas, Kaapisto, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys. SEINÄT:Kaakeli. TASO: Laminaatti. LATTIA: Laatta.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen

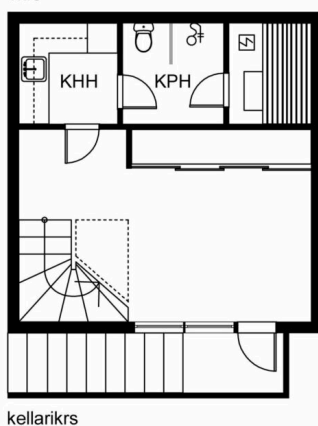
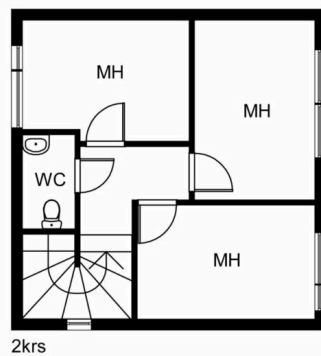
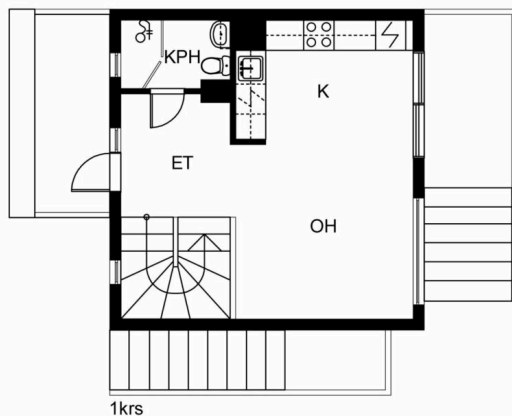
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-33-124-7 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 552 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Käyttöönotto: 2026 Rakentaminen alkanut: 2023
Rakennusmateriaali	Rapattu pinta ja solupolystyreeni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Pihavarasto
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 14.06.2032
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

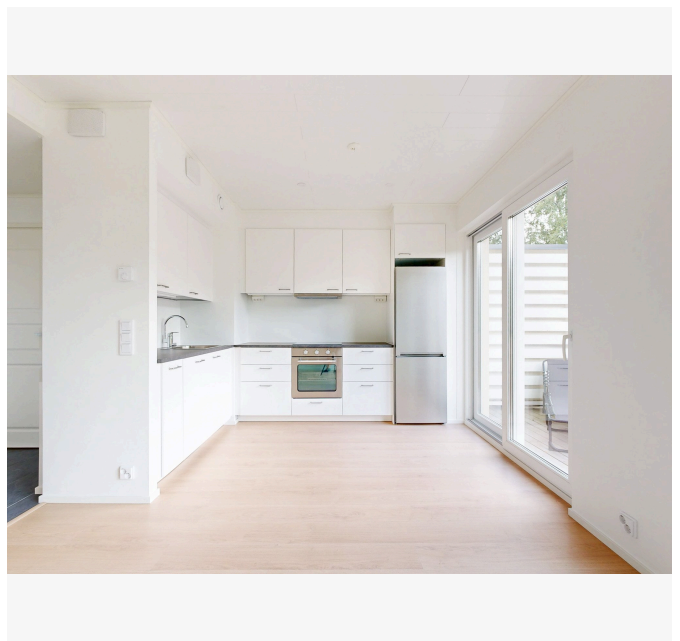
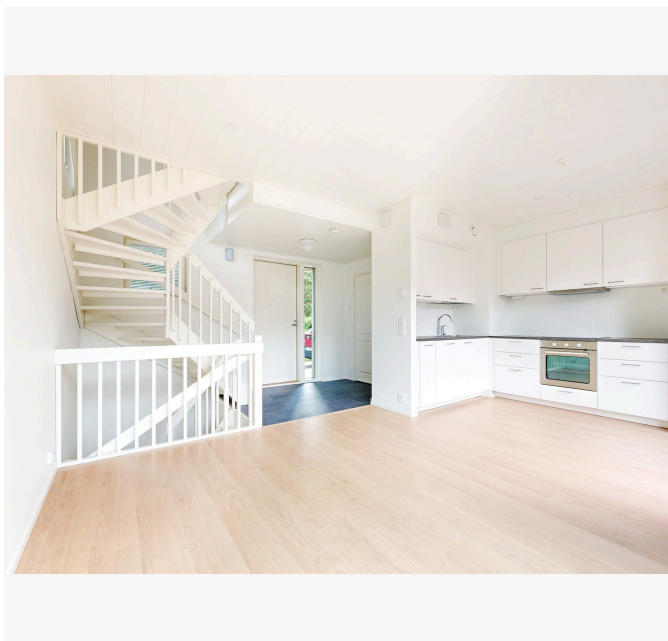
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki puh. 09 310 1691 kartta.hel.fi
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=GRVLtDH2vWV



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ