

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni saunallinen kaksio kauniaisista | Huippu sijainti!

Täytä vuokrahakemus

osoitteessa: <https://q.surveypal.com/Roofgroup->

Vuokrahakemus pohja

Ullanmäentie 10B:ssä sijaitseva valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista rauhallisessa Kauniaisissa. Vuonna 2020 valmistunut asunto on hyväkuntoinen ja moderni, ja se sopii erinomaisesti esimerkiksi pienelle perheelle tai pariskunnalle.

Asunnossa on avara olohuone, josta on pääsy lasitetulle parvekkeelle, missä voi nauttia aamukahvit tai rentoutua päivän päätteeksi. Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla, ja oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta. Makuuhuoneessa on kauniit parkettilattiat, jotka jatkuvat myös olohuoneeseen ja keittiöön.

Kauniaisten Herttua -asunto-osakeyhtiössä sijaitseva asunto tarjoaa mukavuutta ja helppoutta, sillä talossa on rauhallista ja tilava hissi helpottaa muuttokuorman kanssa. Lemmikit ovat tervetulleita, kunhan niistä sovitaan vuokranantajan kanssa.

Sijainti on erinomainen: Juna-asema löytyy kävelymatkan päästä sekä päiväkotia ja koulu sijaitsevat kävelyetäisyydellä, ja lähikauppa Alepa on vain muutaman sadan metrin päässä. Myös muut hyvät liikenneyhteydet, kuten bussipysäkit ja pyörätiet, tekevät liikkumisesta sujuvaa. Kauppakeskus Grani tarjoaa laajemmat palvelut ja erikoisliikkeet noin 1,5 kilometrin päässä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta oma kotisi Kauniaisten halutulla alueella!



30.9.2026 | Julkaistu 26.08.2026

Kohdenumero 80523671

ROOF

L K V



Ullanmäentie 10B C 75, 02700 Kauniainen

Kerrostalo, 2h+kph+s+las, parveke, 44 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kph+s+las,parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	6/7
Asuintilojen pinta-ala	44 m ²
Kokonaispinta-ala	44 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Kaapisto Astianpesukone Allas Hana Induktioliesi Uuni Mikroaaltouuni
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja sauna Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Häkkivarasto
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kauniaisten Herttua
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2029 2025 ei merkittäviä korjauksia tai hankkeita.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Arjen ostokset: Lähikauppasi Alepa Ymmersta sijaitsee vain runsaan sadan metrin (0,12 km) päässä.

Laajemmat palvelut ja erikoisliikkeet löydät Kauppakeskus Granista noin 1,5 kilometrin etäisyydeltä.

Lapsiperheille: Päiväkoti Norlandia Graniitti sijaitsee aivan naapurissa (0,02 km). Alueella toimivat myös Kielikylpy Grani Språkbud sekä ISEC Kauniainen Pilke (1,5 km).

Koulut alakoulusta lukioon: Mäntymäen koulu ja Kasavuoren koulukeskus ovat noin 1,5 kilometrin säteellä. Ruotsinkieliset Hagelstamska skolan ja Gymnasiet Grankulla samskola sijaitsevat noin 2 kilometrin etäisyydellä.

Vapaa-aika ja urheilu: Aktiivisen liikkujan iloksi Targa Arena monipuolisine urheilumahdollisuuksineen on vain lyhyen kävelymatkan päässä (0,35 km).

Juna-asema löytyy kävelymatkan etäisyydeltä!

Liikenneyhteydet

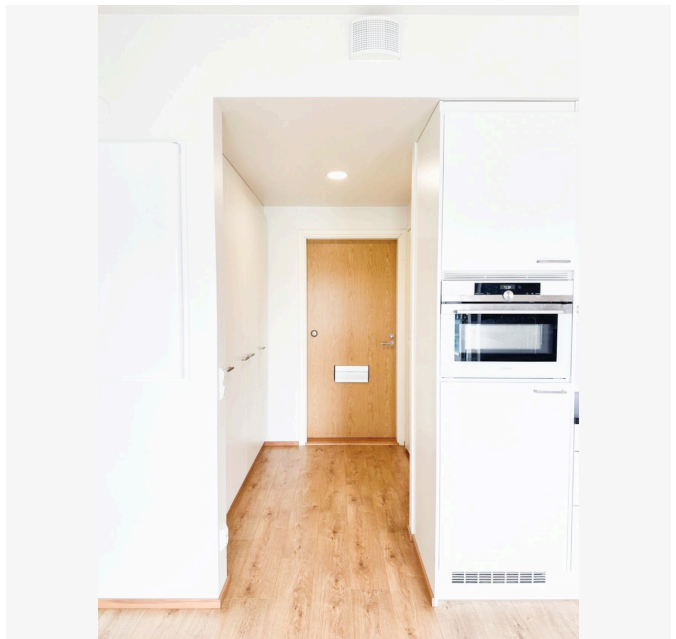
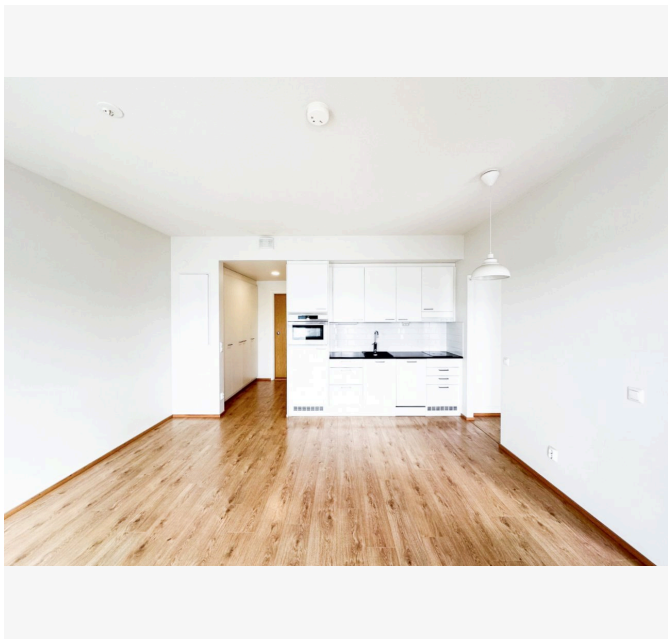
Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja juna-asema lähellä

Juna-asema löytyy asunnon lähettävältä kävelymatkan päässä.

Vapautuu

01.08.2026







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ