

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tunnelmallinen hirsitalo omalla tontilla Eurajoen Peränkylässä

- + Laajasti remontoitu ja hyvin pidetty
- + Oma 2 200 m² tontti
- + Aurinkopaneelit
- + Vapautuu nopeasti

Viehättävä hirsitalo sijaitsee rauhallisella paikalla Eurajoen Peränkylässä, sopivan matkan päässä Luvian palveluista. Tämä koti tarjoaa tilaa, persoonallisuutta ja viihtyisän pihapiirin.

Kotona on vuosien varrella tehty kattavasti merkittäviä päivityksiä. Keittiö on uusittu vuonna 2024, ja tyylikkäästään Charmian kalusteet sekä laadukkaat Siemensin integroidut kodinkoneet tekevät keittiöstä sekä näyttävän että toimivan. Alakerran kauniisti esille jätetyt hirsiseinät ja tammiparketit tuovat tiloihin lämpöä ja arvokasta vanhan talon henkeä.

Tunnelmaa lisää vuonna 2024 asennettu Tulikiven pönttöuuni, joka toimii paitsi näyttävänä sisustuselementtinä myös kodikkaana lämmönlähteenä. Aurinkopaneelit on asennettu vuonna 2023. Kylpyhuone, sauna, käyttövesiputket ja sähköt on uusittu vuonna 2012.

2 200 m²:n oma tontti tarjoaa runsaasti yksityisyyttä, tilaa ja mahdollisuuksia. Vehreässä pihapiirissä on ulkovarasto, terassillinen ulkorakennus, puukatos sekä peräti kolme autotallia. Tilaa löytyy siis mukavasti autoille, harrastuksille, nikkarointiin, säilytykseen.

Tässä kodissa on jotain sellaista, mitä uudesta talosta ei saa rakennettua: aito historia, hirren lämmin tunnelma ja persoonallisuus.

Kohteen myynti ja esittely:

Onni Multisilta

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

onni.multisilta@roof.fi

044 2002230

OLETKO HARKKINNUT KODINVAIHTOA?

Pyydä maksuton arvio asuntosi nykyisestä markkina-arvosta. Arviokäynti on täysin ilmainen eikä sido mihinkään. Autan mielelläni asuntosi myynnissä ja annan asiantuntevan arvion sekä parhaat vinkit onnistuneeseen myyntiin.

.....



30.9.2026 | Julkaistu 27.08.2026

Kohdenumero 80524916

ROOF

L K V



Peränkyläntie 8 B, 29100 Eurajoki

Omakotitalo, 4h, k, s, 2wc, kph, 2 var, 2 ak, 136 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

139 000 €

(1 022,06 €/m²)

Velaton hinta

139 000 €

(1 022,06 €/m²)

Kiinteistövero

130 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero 2026 130 euroa/vuosi

Tiemaksu noin 23 euroa/vuosi

Sähköä kulunut vuodessa noin 9000-10 000 kWh
(kustannukset sähksopimuksen mukaan)

Lisäksi vuosittainen sakokaivojen tyhjennys noin
150 euroa.

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Lukijan on hyvä huomioida, että sähkön hinta voi vaihdella suurestikin edellä mainitusta riippuen sähkön tarjoajasta, tehdystä sopimuksesta sekä sähkön vallitsevasta markkinatilanteesta.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, s, 2wc, kph, 2 var, 2 ak
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	136 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	26 m ²
Kokonaispinta-ala	162 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Kyllä

Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat perustuvat Takuutalo / Insinööritoimisto Vahekoski Oy suorittamaan pinta-ala mittaukseen 26.08.2026. Huoneistoala 1.krs sis. oh, mh, kt, et, s, ph ja khh yht. 79m ² 2.krs sis. aula, 2xmh, wc/ph, vh ja komero 57 m ² Yhteensä= 136 m ² . Kerrotasoala 1.kerros Asuinrakennus 79 m ² + eteinen/kuisti 6,6 m ² = 85 m ² 2.kerros Asuinrakennus 77 m ² Yhteensä= 162 m ² .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesi, liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappipakastin, mikroaaltouuni, KITCHEN_FURNITURE, keittiösaareke ja aamiaiskaappi Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, pesuallas, allaskaappi ja lattialämmitys Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, suihku, pesuallas, peilikaappi, allaskaappi ja lattialämmitys Seinäateriaali: Lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Kiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Kaapistot
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Pönttöuuni Ilmalämpöpumppu
Terassi	Kyllä
Autopaikka	Autotalli ja autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: MÄKIMAA Kiinteistötunnus: 442-408-2-112 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 200 m ² Tyyppi: Tasamaatontti

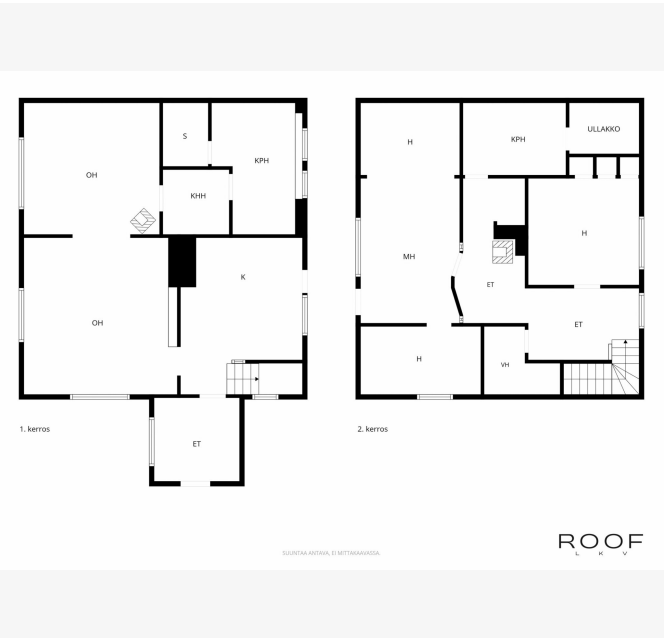
Rakennusoikeus	Kaavoitus ja rakennusoikeusKaavoitustilanne: Peränkylän–Mikolan osayleiskaava. Aluevaraus AM (Maatilojen talouskeskusten alue / haja-asutusalue).Rakennusoikeus: Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueen alle 3 000 m² rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 m².Käytetty rakennusoikeus: Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus, jonka kokonaispinta-ala (kerrosala) on noin 130 m².Laskennallinen jäljellä oleva rakennusoikeus: Noin 170 m².Erityismääräykset ja huomautukset: Alueella on voimassa perinteistä maaseutumaisemaa suojelevat kaavamääräykset. Mahdollisten uusien talousrakennusten (enintään 100 m²) tai laajennusten tulee olla julkisivultaan puuta ja kattomuodoltaan harjakattoisia. Ostajan tulee aina varmistaa tarkat rakennusluvut ja sijoitteluehdot Eurajoen kunnan rakennusvalvonnasta ennen sitovan tarjouksen tekemistä.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1920 Käyttöönotto: 1920 Rakentaminen alkanut: 1920 Alkuperäistä rakennuslupaa, käyttöönottokatselmusta tai lopputarkastuspöytäkirjaa ei ole, eikä näiden asiakirjojen sisällöstä ole tietoa. Alkuperäisiä rakennuspiirustuksia ei ole saatavilla: Asemapiirros tai -piirustus, Pohjakuva sekä Julkisivu- ja leikkauskuva, eikä niiden sisällöstä ole tietoa. Rakennusvuosi ja käyttöönottovuosi on arviolta noin 1920.
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: konesaumapelti
Muut rakennukset	Rakennuksia kiinteistöllä rakennusvalvonnan tietojen mukaan kolme, omakotitalo 110 m², talousrakennus 32 m² ja ammattiliikenteen kalustosuoja 72 m². Huomiona kuitenkin, että rakennusvalvonta ei ole tarkastanut näitä laajuustietoja, koska luvat ovat niin vanhoja että ne ovat vain pääarkistossa. Kiinteistön omistaja vastaa tietojen oikeellisuudesta. Lisäksi ilmakuvassa näkyy rakennuksia, joista rakennusvalvonnalla ei ole tietoja.
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu, sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 10000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset	-Käyttövesiputkisto ja sähköt uusittu, edellisen omistajan toimesta 2012. -Talossa tehty vuonna 2012 kylpyhuoneremontti ja sauna uudistettu ,edellisen omistajan toimesta (Tehokuivaus). -ilmalämpöpumppu asennettu 2021 (näyttää tällä hetkellä vikakoodia) -Yläkerran laminaatit vaihdettu vuonna 2022. -Talon katto maalattu 2022. -Talo maalattu 2023. -Taloon asennettu 2023 aurinkopaneelit (Elbros Oy). Aurinkopaneelit 16kpl (yhden paneelin teho 400WP). -Vuonna 2024 uusittu keittiö (Charmia) ja alakerran lattiat vaihdettu samalla tammiparkettiin. -Alakerrassa vuonna 2024 Tulikivi Oy:n asentama kullanvärinen pönttöuuni. -Alakerran lattiat uusittu tammiparketteihin vuonna 2024. -Edellisen omistajan toimesta talon ulkovuorilaudoitus uudelleen tällöin tehty hänen kertoman mukaan lisälämmöneristys sisäpuolelle 50mm ja ulkopuolelle tuulensuojalevyt x2 (40mm).
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Asuinrakennus on valmistunut ennen vuotta 1994. Tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia. Ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa ostajaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tiemaksut: 23 € / vuosi
Kaavoitus	Yleiskaava Lisätietoja kaavoituksesta Eurajoen kunnalta. https://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/
Vapautuu	Heti Vapautuu kaupanteossa







Onni Multisilta

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 200 2230

onni.multisilta@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ