

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

METSÄINEN OKT TONTTI (rakennuspaikka / tila)

Päättävän tien päässä metsäinen omakotitalon rakennuspaikka, asemakaava-alue, rajoittuu haja-asutusalueeseen. Rakennusoikeus kaavan mukaan 654 m². Vain 5 min ajomatkan päässä Salon torilta. Lähelle tilan rajaa on tuotu Salon Veden käyttövesi- ja jätevesiputket. Ei sähköliittymää, on viereisillä tonteilla. Edellä mainitut liittymät pitää uuden omistajan hankkia kustannuksellaan.

Erillispientalojen korttelialue, AO-39. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Ullakkoa ja maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Autopaikkavaatimus on 1 ap / huoneisto tai vähintään 1 ap / 100 ha-neliömetriä.

Kaisa Lehtonen
Kiinteistönvälittäjä LKV
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
kaisa.lehtonen@roof.fi
+358 45 1870 423



30.9.2026 | Julkaistu 28.08.2026

Kohdenumero 80530185



Aarnionperä, Lammenkatu 21, 24130 Salo

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

39 000 €

Velaton hinta

39 000 €

Kiinteistövero

720,45 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Liittymissopimuksien kustannukset: jätevesi +
käyttövesi + hulevesi = 4 849 €

Lisäksi seuraavat työt vesilaitos laskuttaa:

+ käyttöveden liitos runkolinjasta 660 €

+ vesimittaripaketti n. 670 €

+ jäteveden liitos 220 €

+ huleveden liitos 220 €

Näiden lisäksi tulee kiinteistöltä liittymiskohtaan
tehtävät kaivuutyö ja materiaalikustannukset.

Sähköliittymän hinta Carunalta saatujen tietojen
mukaan on 3 350 €, tämän lisäksi tulee
asennustyöt ja materiaalien hinnat liittymästä
rakennuksille.

Tontin rekisteriyksikkölaji on Tila. Kaavatontin
merkintä kiinteistörekisteriin maksaa tämän
hetkisen hinnaston mukaan 365 € Salon
kaupungilta saadun tiedon mukaan. Ostaja ottaa
vastatakseen edellä mainitun ja kaikki muut
tontituksesta aiheutuneet kulut.

Yllä mainitut hinnat ovat ohjeellisia ja saattavat
muuttua palveluntarjoajan hinnanmuutosten ja
kohteen sijainnin myötä. Todelliset kustannukset
voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai
pienemmät.

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja
muutokset veroon ovat mahdollisia.

Kiinteistövero voi alentua tai korottua, kun
tontille rakennetaan asuinrakennus.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Nimi: LAAKSOLA

Kiinteistötunnus: 734-432-1-102

Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 0,2616 ha

Salon kaupunki 02 7781

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 654
E-luku: 0.25
Salon kaupunki 02 7781

Energiatodistus

Kohteella ei energiatodistuksen nojalla tarvitse olla energiatodistusta

Vesi ja viemäri

Tontin rajalle tuotu käyttövesiliittymä. Ostaja hankkii kustannuksellaan käyttövesiliittymän.

Tontin rajalle tuotu viemäriiliittymä. Ostaja hankkii kustannuksellaan viemäriiliittymän.

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys

Tie perille

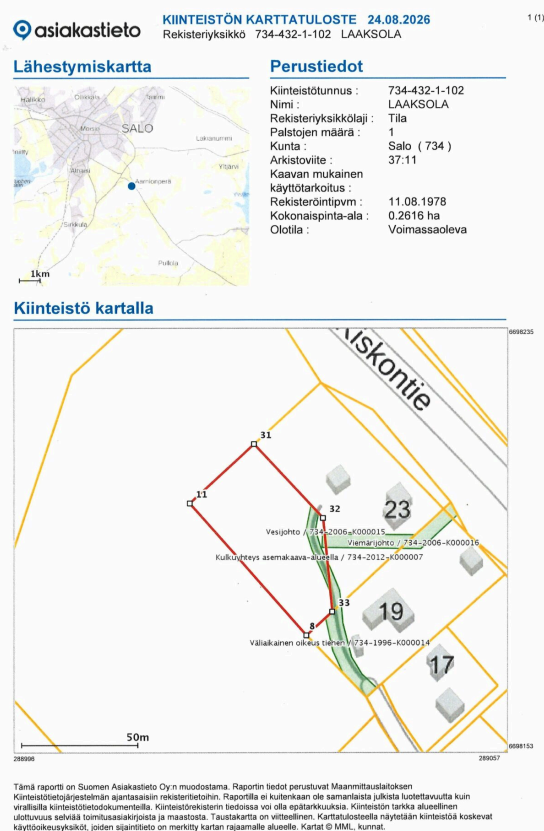
Kyllä
Tien tyyppi: Hiekka

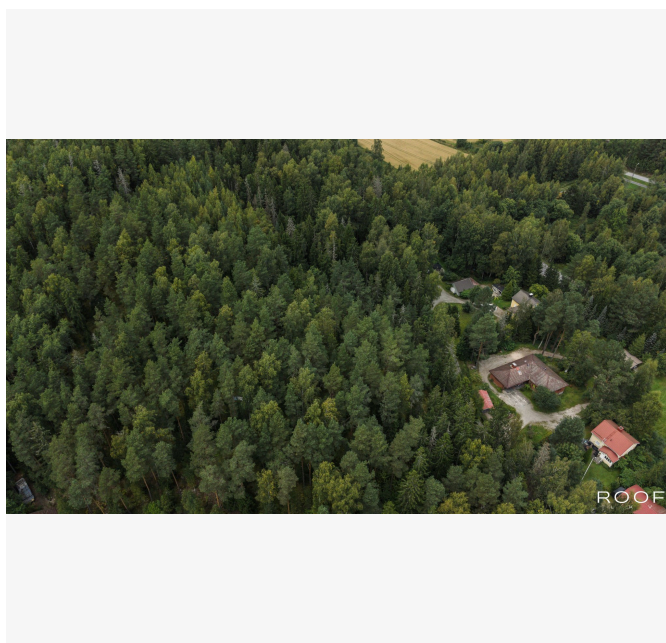
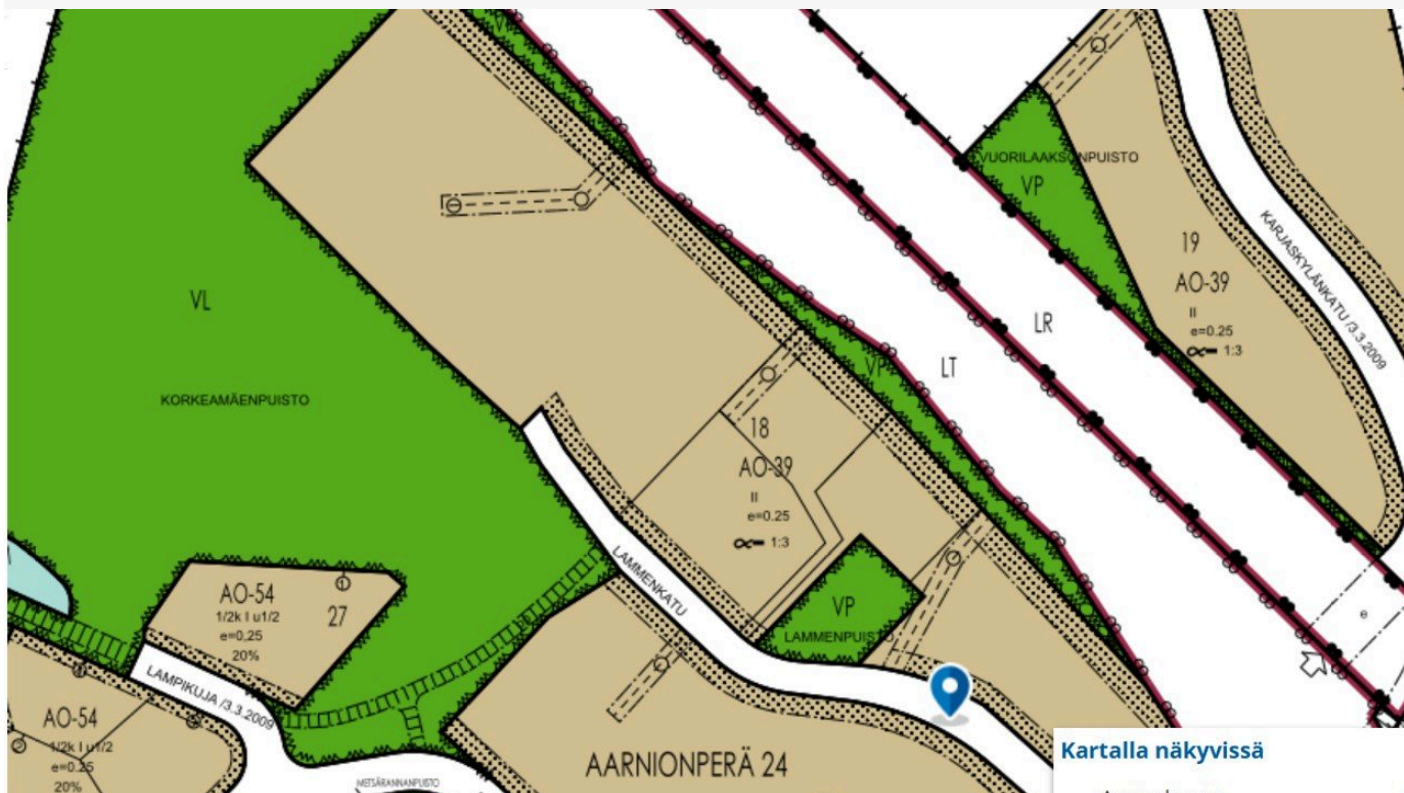
Kaavoitus

Asemakaava
Salon kaupunki 02 7781
Tontin rekisteriyksikkölaji on Tila. Kaavatontin merkintä kiinteistörekisteriin maksaa tämän hetkisen hinnaston mukaan 365 € Salon kaupungilta saadun tiedon mukaan. Ostaja ottaa vastatakseen edellä mainitut ja kaikki muut tontituksesta aiheutuneet kulut.

Vapautuu

Heti







Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ