

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Miellyttävä päätyasunto Tammisaaren keskustassa – omalla suojaisalla pihallaan

Trivsamt gavelbostad i Ekenäs centrum – med egen skyddad gård
Välkommen till denna välplanerade radhustrea på marknivå, på bra läge i Ekenäs centrum med skolor, småbåtshamn och simhall på bekvämt avstånd.

Uppdaterat kök, kaklat badrum, fiber.

Egen inhägnad bakgård med en förstorad terrass var du kan njuta av varma kvällar.

För dig som söker en lättillgänglig bostad i Ekenäs centrum

Tervetuloa tähän hyvin suunniteltuun kolmioon katutasossa, hienolla sijainnilla Tammisaaren keskustassa, jossa on koulut, venesatama ja uima-allas lyhyen etäisyyden päässä.

Päivitetty keittiö, laatoitettu kylpyhuone, kuituliittymä

Yksityinen aidattu takapiha, laajennetulla terassilla, jossa voi nauttia lämpimistä kesäilloista.

Sinulle, jota etsit esteetön asuntoa Tammisaaren keskustasta

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

0442869586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 28.08.2026

Kohdenumero 80528541

ROOF
L K V



Tammisaari, Båssantie 14 B 16, 10600 Tammisaari

Rivitalo, 3h+k, 62 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

145 283,14 €

(2 343,28 €/m²)

Velkaosuus

3 716,86 €

(59,95 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

149 000 €

(2 403,23 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

343,97 € / kk

Hoitovastike

292,05 € / kk

Rahoitusvastike

51,92 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

12916-13564

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

62 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

62 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Sähköhella
Työtasot: Kivi
Seinämateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti ja parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostadsaktiebolaget Båssavägen 14 Y-tunnus: 0224554-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-422-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7 056 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1962
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 22
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto, kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, lastenvaunuvarasto, pesutupa, mankeli ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja keskuslämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 06.02.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025 palovaroittimet asennettu kaikkiin asuntoihin 2025 Lämmitysputket uusittiin B-rakennuksessa ja lämmityskeskukseen 2020 Julkisivut maalattiin kaikkiin rivitaloihin ja talousrakennukseen 2019 Uusi ohjausyksikkö lämmitykseen 2018 A-rakennuksen yläkerroksen ikkunat uusittiin sisäpihan puolella, samoin eristys- ja julkisivumateriaalit 2015 Kaikki viemäriputket asuinyhtiössä on sukitettu (Consti) 2012 Uusi jätevarasto 2012 Uusi kuivaushuoneen tuuletin 2012 Ilmanvaihto puhdistettiin 2010 Ulko-ovet ja terassin ovet uusittiin 2010 Kaikkien rivitalojen katot maalattiin 2007 Putkien kunnostus palveluvesiputkien osalta
Suunnitellut korjaukset	2026 - 2030 1.2.4 - Julkisivut: Takrännor 2026 - 2030 1.2.4.2 - Ikkunat: Förnyande av fönster och reparation av garagedörrar. 2026 - 2030 1.2.4.3 - Ulko-ovet: > Garage dörrfastsättning 2026 - 2030 1.2.4.2 - Ikkunat: Fönsterbyte 2026 - 2030 1.1.5 - Alueen rakenteet ja piharakennukset: Ekonomibyggnaden 2026 - 2030 1.1.4 - Alueen varusteet: "Stengång" vid husväggarna 2026 - 2030 1.2.6 - Vesikatto, rakenteet ja varusteet: Garagetaket 2026 - 2030 LVI21.2 - Vesijohdot ja viemärit: > Vattenavledning 2026 - 2030 1.2.4 - Julkisivut: Lappmålning av tak på A, B och C huset samt ekonomibyggnaden
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 16 kpl
Isännöitsijä	Kontu Västra Nyland Ab Fredrik Törnroos Isännöitsijäntodistus: 19.08.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö

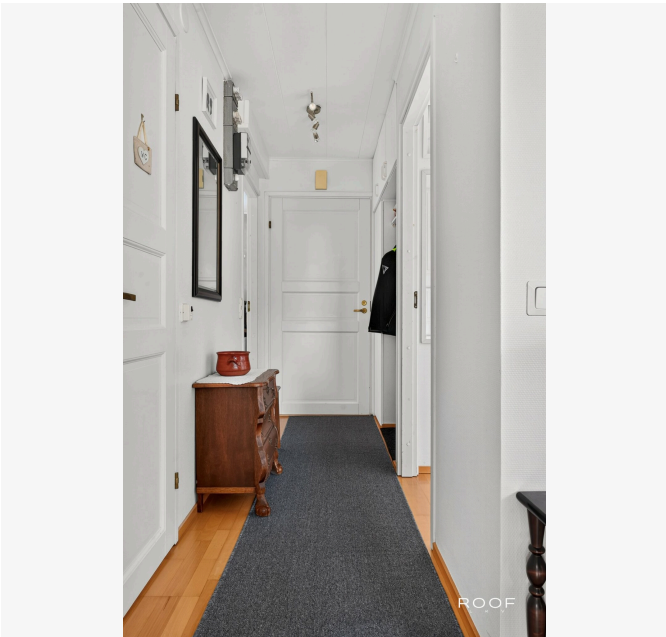
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan





ROOF



ROOF



Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ