

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Munkkiniemen puistotie 2:ssa sijaitseva valoisa asunto tarjoaa loistavan mahdollisuuden asua arvostetulla alueella Helsingissä. Tämä osakehuoneisto sijaitsee rauhallisessa ja vehreässä Vanhan Munkkiniemen kaupunginosassa, jossa on erinomaiset kulkuyhteydet sekä lähellä päiväkoteja ja kouluja.

Asunnon makuuhuoneesta on käynti pihan puolella olevalle parvekkeelle, joka on lännen suuntaan. Olohuoneessa on ruokailutila ja oleskelutila. Keittiössä on kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen. Asunnon pohja on hyvin muokattavissa omiin tarpeisiin. Yhtiötä hoitaa oma talonmies.

Tämä koti sopii erinomaisesti niin perheille, pariskunnille kuin yksin asuvillekin, ja se tarjoaa mahdollisuuden nauttia Munkkiniemen alueen rauhallisesta ja luonnonläheisestä ympäristöstä. Palvelut, koulut ja meri on lähellä! Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta oma kotisi!

Ota siis yhteyttä, niin sovitaan yksityisnäyttö!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Taru Tuukkanen LKV / 044 5412 735 tai taru.tuukkanen@roof.fi

I can provide services also in English and Spanish.

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 28.08.2026

Kohdenumero 80529493

Vanha Munkkiniemi, Munkkiniemi, Munkkiniemen puistotie 2 A 8, 00330 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+kph+parv., 62,5 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

389 592,03 €

(6 233,47 €/m²)

Velkaosuus

8 407,97 €

(134,53 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Vesi

22 € / hlö / kk

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Velaton hinta

398 000 €

(6 368,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

409,31 € / kk

Hoitovastike

325 € / kk

Rahoitusvastike

84,31 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

34-36

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+kph+parv.

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

3/8

Asuintilojen pinta-ala

62,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

62,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappipakastin Sähköliesi
---------	--

Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta Suihku Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Peilikaappi Rättipatteri
-----------	---

Sauna	Asunnossa sauna: Ei
-------	---------------------

Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
--------------	---

Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
----------	---

Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
---------	--

Säilytystilat	Kaapistot
---------------	-----------

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
------------------	--

Myydään vuokrattuna	Ei
---------------------	----

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 2 Y-tunnus: 0235843-6
-------------	---

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 768 m²
--------	-------------------------------------

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1937 Käyttöönotto: 1937
---------------	---

Rakennusmateriaali	Betoni
--------------------	--------

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: tiili/pelti
-------------	---

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 45 Liikehuoneistot: 3 kpl (113 m²)
---------------------	--

Hissi	Kyllä
-------	-------

Taloyhtiössä sauna	Kyllä
--------------------	-------

Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, vinttikomero, ulkoiluvälinevarasto ja kaapeli-tv
---------------------------	---

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026 Viemäreiden sukitus 2025 Lvi saneeraus hankesuunnittelu 2025 Pohjaviemäri uusittu näkyviltä osin 2024 B25 asunnon peruskorjaus 2024 Käyttövesiputkien ja viemäreiden kuntotutkimus 2023 Ovikoodilaitteiden asennus 2023 Sisäänkäynnin ja tuuletusparvekkeiden ovien kunnostus ja maalaus 2023 Viemärien huuhtelu ja kuvaus 2022 Kuntotutkimus RS15, Raksystems 2022 Sähköautojen latauspaikan perustaminen 2021 Kuumaveden magneettiventtiilien uusiminen 2019 Saunatilojen peruskorjaus ja saunan ilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi 2019 Ovien lukituksen uusiminen 2017 Panssariverkkoaidan uusiminen 2017 Liikehuoneistojen ovien ja ikkunoiden saneeraus 2016 Korkean osan vesikaton uudelleen pinnoitus 2016 Hissien peruskorjaukset 2014 Saunan jätevesipumpun uusinta 2014 Tiilikaton puoleisen yläpäätyseinänperuskunnostus 2011-2013 Ilmanvaihtokanavien korjaukset 2010 Metalliuulko-ovien (2) peruskorjaukset 2010 Valvontakamerajärjestelmän asentaminen 2009 Pihan uudelleen asfaltointi 2007 Patteriventtiilien - jalinjasäätöventtiilien ym. vaihto lämmöntasaus ja säätö 2007 Uuden jätekatoksen rakentaminen 2006 Lämmönsiirtimet uusittu 2004 Laajakaista/internet liittymä 2004 Julkisivumaalaukset rappauskorjauksineen tehty loppuun 2003 Tuuletusparvekkeiden kaiteet uusittu ja em lattia päällystetty 2002 Yhtiön matalanosan katto ja vesikourut uusittu 2001 Parvekkeet uusittu, osa julkisivuja maalattu 1998 Ikkunat uusittu 1986-1987 Putkistot ja sähkönousut uusittu
Suunnitellut korjaukset	2026 Parvekkeiden kuntotutkimus 2027-2028 Rappukäytävien kunnostus 2027-2028 Maalämpö jatkoselvitys 2027-2030 Sähköautojen latausinfra 2027-2030 Julkisivujen kuntotutkimus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	913 600 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl

Isännöitsijä

ES-Isännöinti Oy
Iina Salmi
0504726420
Isännöitsijäntodistus: 25.08.2026

Kiinteistönhoito

Talonmies
Essi Pöntinen
0451097009

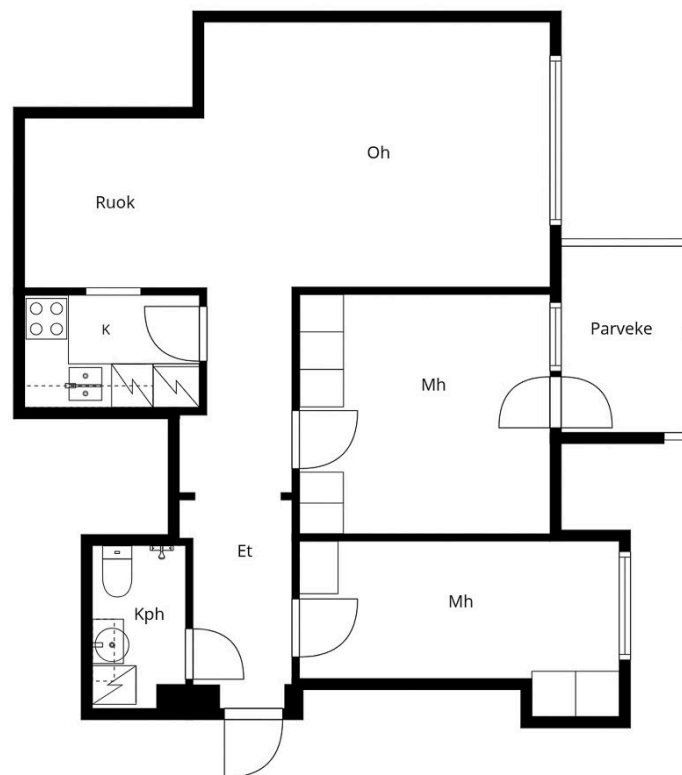
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

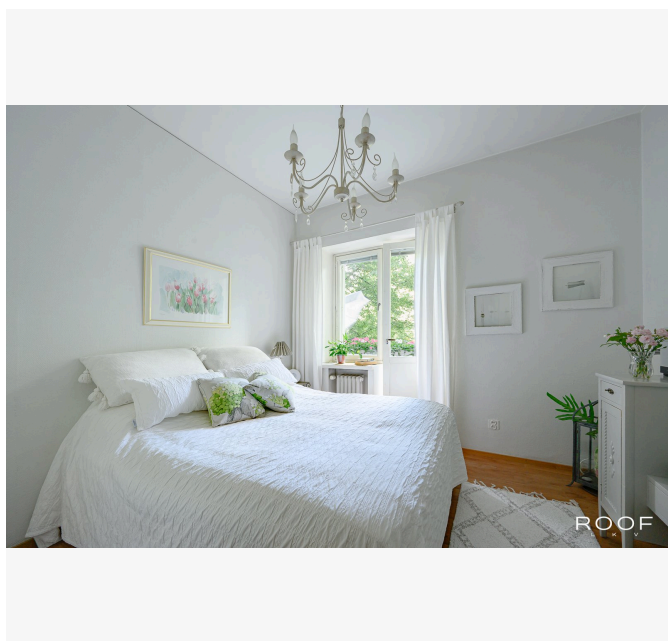
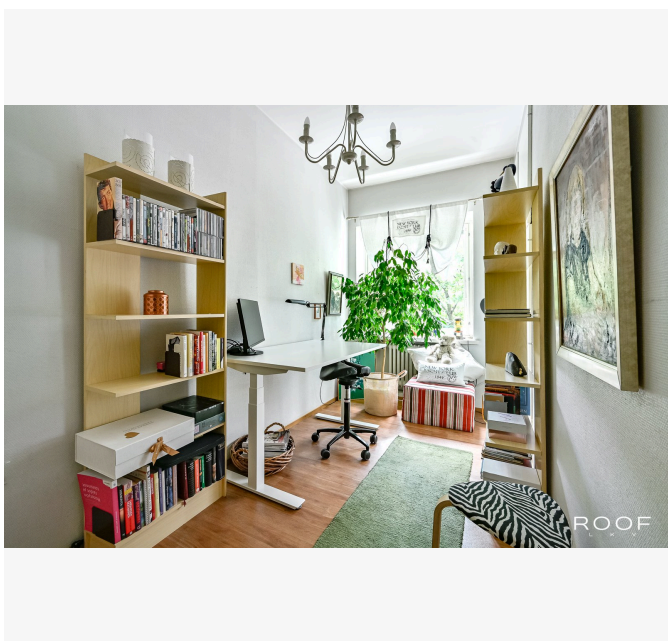
Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Taru Tuukkanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 541 2735

taru.tuukkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ