

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava ja viihtyisä perheasunto Munkkivuoren rauhallisella alueella odottaa uusia asukkaitaan. Tämä 119,5 neliömetrin kokoinen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle. Asunto sijaitsee hissillisessä talossa, joka on rakennettu vuonna 1962, ja sen lämmitysjärjestelmänä toimii energiatehokas maalämpö. Isoista ikkunoista upeat luonnonläheiset näkymät!

Asunnon sydämenä toimii tunnelmallinen olohuone, jossa on kaunis takka. Keittiö on käytännöllinen ja varustettu kaikilla tarvittavilla laitteilla, ja sen yhteydestä löytyy myös ruokailuhuone. Makuuhuoneet ovat tilavia ja tarjoavat runsaasti säilytystilaa. Kylpyhuoneen lisäksi asunnosta löytyy erillinen WC.

Asunto Oy Uudenkaupungintie 7 tarjoaa asukkailleen monipuoliset yhteistilat, kuten saunan, urheiluvälinevaraston ja pesutuvan. Taloyhtiössä on myös sähköautojen latausmahdollisuus, mikä tekee arjesta sujuvampaa.

Munkkivuoreessa nautit rauhallisesta ympäristöstä, mutta kaikki tarvittavat palvelut, kuten koulut ja päiväkodit, ovat lähellä. Alueella on hyvät liikenneyhteydet, joten Helsingin keskustaan pääsee nopeasti.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta perheesi uusi koti!

Ota siis yhteyttä, niin sovitaan yksityisnäyttö!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Taru Tuukkanen LKV / 044 5412 735 tai taru.tuukkanen@roof.fi

I can provide services also in English and Spanish.

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 28.08.2026
Kohdenumero 80529748

ROOF
L K V



Munkkiniemi, Uudenkaupungintie 7 C 31, 00350 Helsinki

Kerrostalo, 5h+k, 119,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

598 000 €

(5 004,18 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

25 € / hlö / kk

Velaton hinta

598 000 €

(5 004,18 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

669,20 € / kk

Hoitovastike

669,20 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

1741 - 1859

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

5h+k

Huoneluku

5

Kerros/Kerroksia

3/4

Asuintilojen pinta-ala

119,5 m²

Kokonaispinta-ala

119,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Seinämateriaali: Kaakeli ja maali
Lattiamateriaali: Parketti
Liesituuletin
Uuni
Hana
Kaapisto
Allas
Jääkaappipakastin
Sähköliesi

Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Suihkuseinä Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Peilikaappi
Erillinen WC	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Wc istuin Hana Allas Peilikaappi
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Muutostyöt huoneistossa	Kylpyhuoneen sisäänkäynti muutettu käytävästä makuuhuoneeseen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Uudenkaupungintie 7 Y-tunnus: 0122987-8
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 588 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1962
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 42
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kaapeli-tv, väestönsuoja, vinttikomero ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018

TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025: Viemäriverkoston kuntotutkimus 2024: Takapihan kunnostustyöt (uusittu pintarakenteita ja parannettu valaistusta) 2024: Parannettu kattosadevesien johtamista etupihalle 2024: Maalämmön käyttöönotto 2024: Uudelle autopaikalle asennettu sähköautojen latausmahdollisuus (0-22 kW) 2024: Yhteen autotalliin asennettu sähköauton latausmahdollisuus (0-22 kW) 2024: Sähköautolatauskaapelointi autotalleihin (9 kpl) 2022: Kolmelle autopaikalle asennettu sähköautojen latausmahdollisuus (0-22 kW) 2022: Sähköpääkeskuksen uusiminen 2022: Aurinkosähkö 30 kWp 2017: Peltikaton maalaus 2017: Patteriverkoston venttiilien uusiminen 2017: Patteriverkoston tasapainotus 2017: Lämmönvaihtimen uusiminen 2012: Peltikaton peruskorjaus 2008: Käyttövesiputkiston uusiminen 2008: Julkisivu- ja parvekekorjaus 2008: Hissien peruskorjaus 2007: Viemäriverkoston pinnoitus 2000: Porrashuoneiden maalaus 1999: Etuikkunat
Suunnitellut korjaukset	2026: Pystyviemäreiden ja niihin liittyvien haaraviemäreiden sukitus 2027: Saunaosaston ja pesutuvan ilmanvaihdon parantaminen 2027: Saunaosaston peruskorjaus 2028: Hissien ovien uusiminen 2029: Ikkunoiden uusimissuunnittelu
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2023
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 800 000 € Päivämäärä: 31.12.2022
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 14 kpl Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Virta Isännöinti Oy Jouko Piik +358407077472 jouko.piik@virtaisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Pestone Yhtiöt Oy

.....

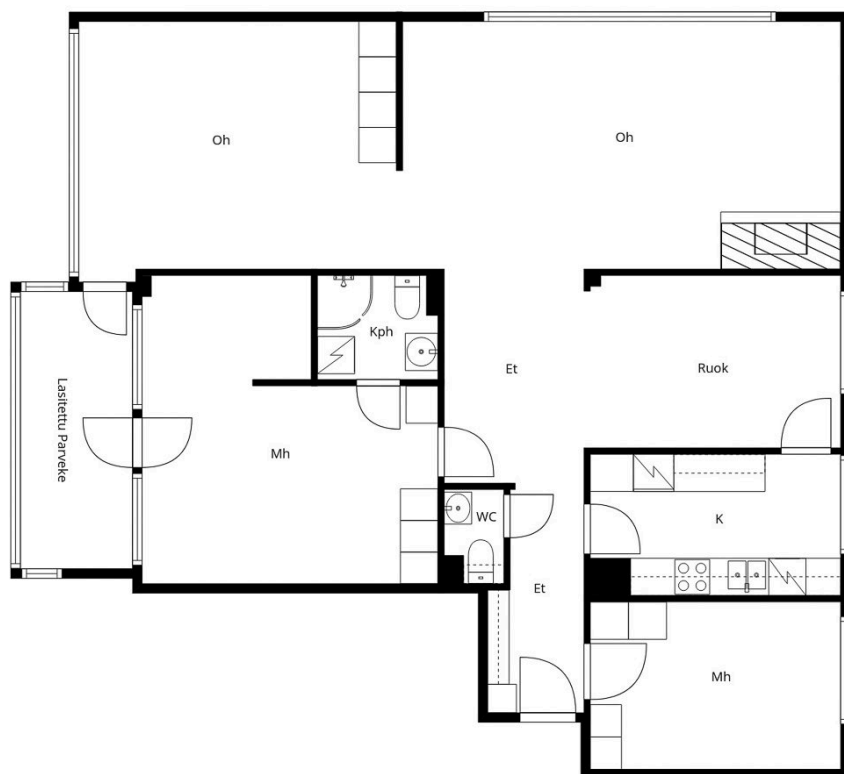
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

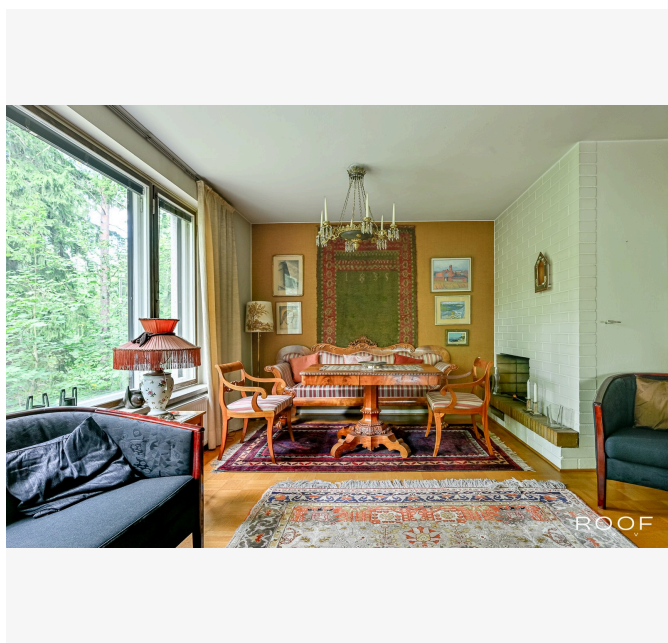
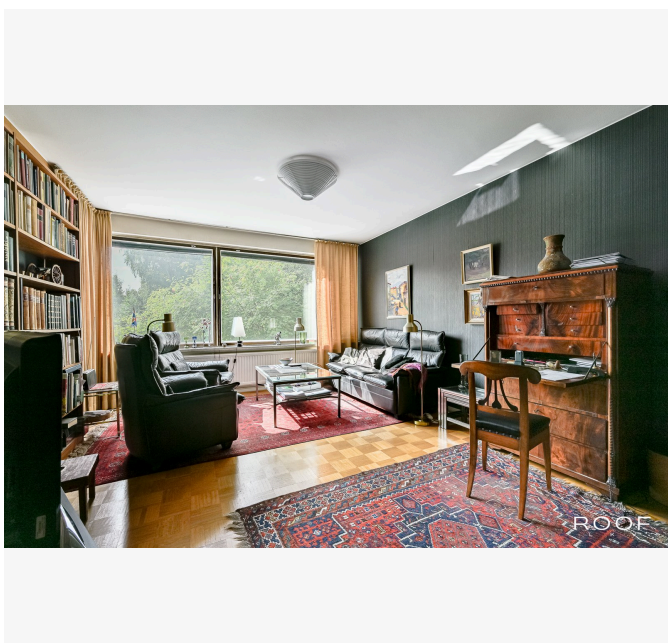
Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Taru Tuukkanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 541 2735

taru.tuukkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ