

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uniikki ja viehättävä kolmio Tammisaaren keskustassa! Asunto on kaksikerroksinen. Alakerrassa keittiö, olohuone, pesuhuone ja sauna. Vintillä kaksi makuuhuonetta.

Reilunkokoisessa olohuoneessa on tilaa myös ruokailuryhmälle. Kaunis takka luo tunnelmaa. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys ja oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt pitkän päivän päätteeksi. Ilmalämpöpumppu lämmittää ja viilentää tarpeen mukaan! Keittiöstä suora pääsy parvekkeelle josta näkymät suojaiselle sisäpihalle. Täydellinen paikka nauttia aamukahvista ja auringosta. Tämä asunto sopii erinomaisesti niille, jotka arvostavat palveluiden läheisyyttä. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään ja remontoituun kotiin!

Unik och charmig trea i Ekenäs centrum! Bostaden omfattar två våningar. Nedre våning med kök, vardagsrum, badrum och bastu. Vindsvåning med två sovrum. Rymligt vardagsrum med utrymme för middagsbord. Vacker vedeldad spis! Egen bastu och badrum med golvvärme. Den egna luftvärmepumpen värmer och svalkar enligt behov! Från köket kommer du rakt ut på balkongen med utsikt mot skyddad innergård. En perfekt plats att njuta av morgonkaffet och solen. Denna bostad passar utmärkt för dem som värdesätter närheten till service. Tag chansen och kom och ta en titt på detta trivsamma och renoverade hem!



30.9.2026 | Julkaistu 29.08.2026

Kohdenumero 80530196

Tammisaari, Kustaa Vaasan katu 21 B 12, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 3h,k,kph,s,parveke, 75 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

192 398,17 €

(2 565,31 €/m²)

Velkaosuus

1 601,83 €

(21,36 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

194 000 €

(2 586,67 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

309,75 € / kk

Hoitovastike

246 € / kk

Rahoitusvastike

63,75 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Ullakosta maksetaan ½ vastike / m².

Vesi

22 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

10 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

7176-7925

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h,k,kph,s,parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

75 m²

Kokonaispinta-ala

75 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, astianpesukone, KITCHEN_FURNITURE ja
liesituuletin

Liesi: Induktioliesi

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys,
pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Tarvittaessa mahdollisuus vuokrata kellarivarasto.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

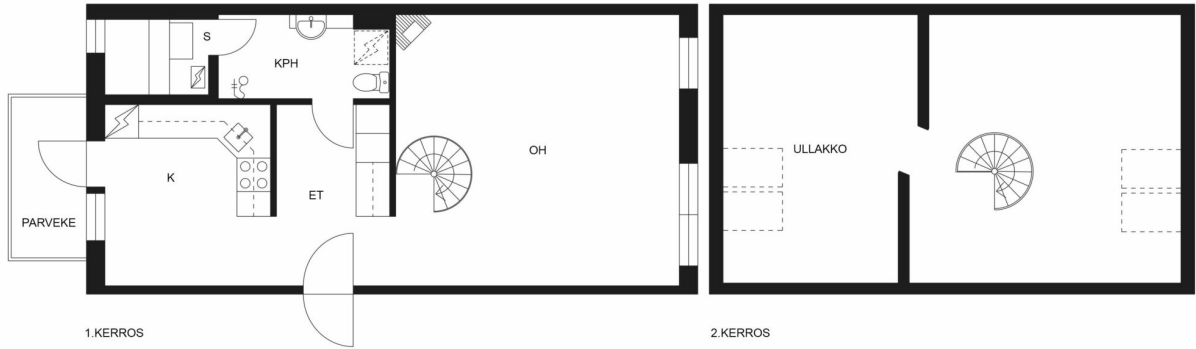
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Gustaf Wasagatan 21 Y-tunnus: 0606983-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-4-42-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 198 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6609.61
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2013
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2002 Fasadmålning - Julkisivujen maalaus
	2007 Avfallsskjul - Jätekatos
	2009 Låsbyte - Lukkojen vaihto
	2010 Fiberanslutning - Kuituliittymä
	2010 Fasadmålning - Julkisivumaalaus
	2011 "Gårdsbrunnen" elslinga - Sulanapitokaapeli pihakaivoon
	2012 Byte av takfönster och elbatterier - Kattoikkunoiden ja sähköpattereiden vaihtoja
	2013 Flyttning av trappsten (mot gatan) - Portaan siirto (kadulle päin)
	2014 Reservutgångar, lappning av sockel, trapphusmålning - Varauloskäynnit, sokkelin korjausta, porraskäytävien maalausta
	2016 Ventilation, justering och puts - Ilmanvaihdon säätö ja puhdistus
	2017 Målningsarbeten i bolaget 2015-2017 - Maalaustöitä 2015-2017
	2018 Yttertrapporna till lägenhet 1 och 2 - Asuntojen 1 ja 2 ulkoraput
	2018 Tvätt av tak och målning av källartak - Ulkokaton pesu ja kellarikaton maalaus
	2020 Takfönster förnyat läg. 10 - Asunto 10 kattoikkuna uusittu
	2023 Ursprungliga takfönster förnyade - Alkuperäiset kattoikkunat uusittu
	2025 Vattentaken tvättade och målade - Ulkokatot pesty ja maalattu
Suunnitellut korjaukset	2026-30: Ilmanvaihdon puhdistus - Rengöring av ventilationen. Käyttövesiputkiston saneerauksen suunnittelu mikäli vuotoja ilmaantuu - Planering bruksvattenrörsbyte om problem uppdagas med rören. Sähköpattereita uusitaan tarpeen mukaan - Förnyande av elbatterier vid behov.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 7 kpl
Isännöitsijä	Isännöintitoimisto Kontu Isännöinti Oy, Ekenäs Barbro Grundström Stationsvägen 1 10600 Raasepori 0107397209 Isännöitsijäntodistus: 28.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Ab Schönberg Fastighetsservice 044-2021010/ 040-7595203 Björknäsgatan 27 läg 2, 10600 Ekenäs

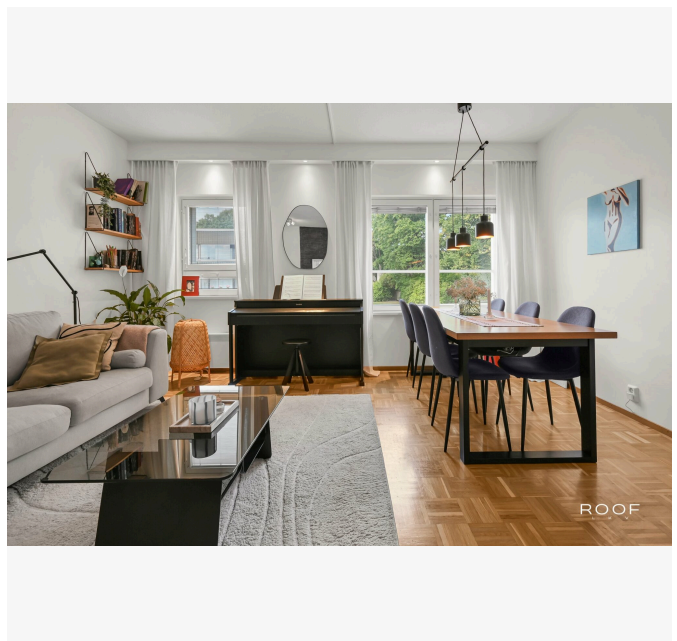
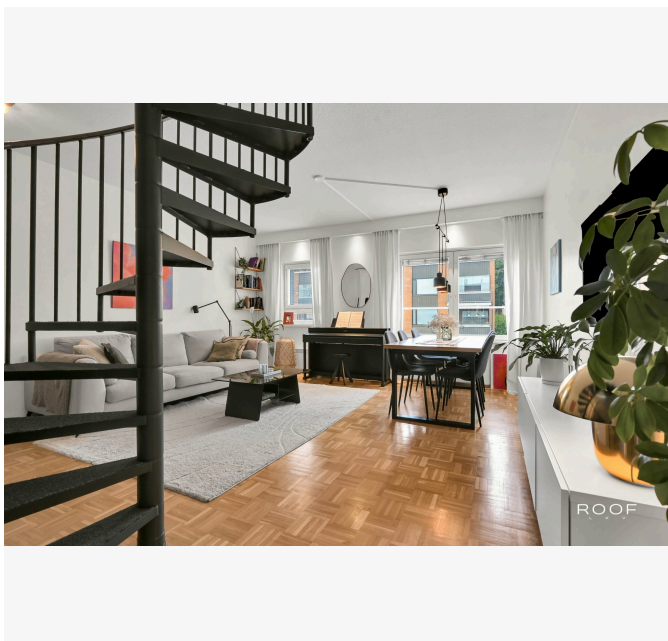
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ