

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa Klaukkalaan – kotiin, joka kutsuu viihtymään – ja ennen kaikkea elämään.

Vuonna 2024 valmistunut paritalokoti Klaukkalan Pietarinmäellä yhdistää valoisuuden, edustavat tilat ja luonnon rauhan. Rinnetontilla sijaitsevan kodin suuret panoraamaikkunat avaavat upeat metsä- ja kalliomaisemat osaksi sisustusta, ja luonnonvalo täyttää tilat kaikkina vuodenaikoina.

Yläkerrassa olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja avaran tilan, jossa tyylikäs puolisaareke ja laadukkaat Puustellin kalusteet luovat harmonisen ilmeen. Päämakuuhuoneesta on suora kulku koko julkisivun mittaiselle terassille, ja kerroksen hotellitason kylpyhuone hurmaa marmorikuvioillaan, vapaasti seisovalla ammeellaan ja sadesuihkullaan.

Koti tarjoaa erinomaiset puitteet uudelle perheelle: makuuhuoneita on yhteensä neljä. Yläkerran kolme rauhallista makuuhuonetta muodostavat oman lepoalueensa, ja alakerran makuuhuone toimii loistavasti myös työ- tai vierashuoneena. Alakerrasta löytyvät lisäksi toimiva kodinhoitohuone sekä viihtyisä saunaosasto tervaleppäpanelointineen.

Upea, taloa kiertävä kolmen terassin alue tarjoaa monipuolisesti tilaa niin kesäpäivien viettoon kuin ulkona ruokailuun. Arjen sujuvuuden takaa lämmin autotalli kaukosäädettävällä nosto-ovella sekä suoralla sisäyhteydellä tekniseen tilaan ja varastoon.

Sijainti Klaukkalassa on ihanteellinen: koulut, päiväkodit ja muut palvelut ovat lähellä, ja kulkuyhteydet myös Helsingin suuntaan toimivat sujuvasti.

Tämä on koti, jossa moderni ja viimeistelty asuminen yhdistyy kodikkuuteen ja luonnon rauhaan. Valo, maisemat, laadukkaat materiaalit ja poikkeuksellisen hienot ulkotilat muodostavat kokonaisuuden, joka kutsuu viihtymään – ja ennen kaikkea elämään.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgálatás magyar nyelven is.)

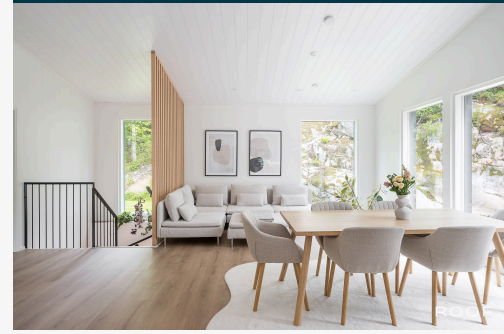
OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi

.....

ROOF
L K V





30.9.2026

Kohdenumero 80528600

Klaukkala, Viertomäki 4b, 01800 Klaukkala

Paritalo, 5h, avokeittiö, kph, erillis wc, ph, s, khh, vh, et, var, at, terassi, kuisti, 107,5 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

469 000 €

(4 362,79 €/m²)

Velaton hinta

469 000 €

(4 362,79 €/m²)

Vesi ja jätevesi

77 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 94 € / kk

Kiinteistövero

868,52 € / vuosi

Puhtaanapito

30 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Edellä ilmoitetut kustannukset ovat myytävän määräosan osuuksia ja kulutusperusteisia kustannuksia.

Edellä ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026 verotieto.

Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, muutokset veron määrään ovat mahdollisia.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Kiinteistön vesiliittymä sijaitsee asunnossa A. Asunnossa A on päävesimittari, johon kertyy asuntojen A ja B kokonaiskulutus. Asunnossa B on oma alamittari, johon kertyy vain asunnon B kulutus. Vesilaitos laskuttaa molempien asuntojen vedenkulutuksen asunnon A haltijalta. Asunnon B haltija maksaa asunnon A haltijalle vedenkulutuksensa oman mittarinsa kulutuksen mukaisesti joka toinen kuukausi kulloinkin voimassa olevan vesilaitoksen määräämän kuutiohinnan mukaisesti sekä puolet perusmaksuista. Yhteisen tonttiviemärin ja vesijohdon kunnosta sekä huollosta vastaavat molemmat osapuolet yhteisesti siltä osin kuin niillä on vaikutusta molempiin asuntoihin.

Kiinteistön sähköliittymä ja sähkömittarit sijaitsevat asunnon A ulkorappusten vieressä seinustalla, ja kummallakin asunnolla on siellä oma mittauksensa. Asunnon B omistajalla on tarvittaessa oikeus käydä mittarillaan. Kumpikin asunnonhaltija tekee oman sähkösopimuksen sähkölaitoksen kanssa.

Kumpikin osapuoli vastaa hallinta-alueellaan

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, avokeittiö, kph, erillis wc, ph, s, khh, vh, et, var, at, terassi, kuisti
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	107,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	33,2 m ²
Kokonaispinta-ala	140,7 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-aratiedot (B-asunto): Asiakirjojen ja rakennuspiirustusten mukainen huoneistoala on 107,5 m², joka jakautuu 1. kerroksen asuintiloihin (82,5 m²) sekä kellarikerroksen huoneistoalaan kuuluvuuteen (25 m²). Huoneistoalan lisäksi kellarikerroksessa on muita talous-, varasto- ja aputiloja. Kerrosala on 122,5, kokonaisala on 183,5 m². Autotalli on n.24, 6m² ja varasto/tek.tila on n.8,9 m². Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Uuni (Kaluste-uuni), liesi (Induktioliesi aktiivihilisuodattimella), jääkaappi, erillinen pakastin, mikroaaltouuni ja astianpesukone Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Yläkerran keittiö ja olohuone muodostavat valoisan ja harmonisen kokonaisuuden, jossa tilat liittyvät luontevasti toisiinsa. Keittiötä ja olohuonetta rajaa tyylikkäästi puolisaareke, joka säilyttää tilan avarana ja kutsuvana. Suuret ikkunat tuovat sisätiloihin runsaasti luonnonvaloa ja avaavat upeat näkymät metsäiseen ja kallioiseen maisemaan -luonto on läsnä lähes joka suunnasta. Puusteliin kalusteet, AEG kodinkoneet.

Pesutilat	Varustus: WC-istuin (Yläkerran kylpyhuoneessa), suihku (1 suihku yläkerrassa ja 2 suihkua alakerran pesuhuoneessa.), kylpyamme (Yläkerran kylpyhuoneessa), peili (Yläkerran kylpyhuoneessa), pesuallas (Yläkerran kylpyhuoneessa), allaskaappi (Yläkerran kylpyhuoneessa), bidee-suihku (Yläkerran kylpyhuoneessa), suihkuseinä (Yläkerran kylpyhuoneessa) ja lattiakaivo Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerran kylpyhuone on todellinen skandinaavisen ylellisyyden taidonnäyte. Huomion kiinnittävät heti näyttävät, kultasuoniset marmorikuviolaatat, jotka luovat tilaan hotellitason tunnelmaa. Upea vapaasti seisova amme ja moderni sadesuihku mustilla yksityiskohdilla kutsuvat rentoutumaan, kun taas suuri taustavalaistu pyöreä peili ja puutasolla varustettu allaskaapisto tuovat tilaan modernia eleganssia.
Erillinen WC	Alakerran pesuhuone sijoittuu kodinhoitohuoneen ja saunan väliin. Tilan seinät on laatoitettu suurilla, hiekansävyisillä laatoilla, joita täydentävät vaalea mosaiikkilattia sekä lämmin puupaneelikatto. Peseytymistä varten tilassa on kaksi rinnakkaista sadesuihku. Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja peili Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Alakerrassa sijaitsee kodin toinen WC. Tilassa on raikas ja selkeä ilme: vaaleat seinät, beige mosaiikkilaattalattia. Ei lattiakaivoa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Alakerrassa pesuhuoneen yhteydessä sijaitsevan saunan sydän on elegantti, lauteisiin kivasti upotettu kiuas. Katossa on tervaleppä paneelit. Saunan tyylikkyyttä ja avaruutta korostaa lasiseinä, joka avautuu suoraan pesuhuoneeseen päin.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Kodissa on yhteensä neljä makuuhuonetta, joista yksi sijaitsee omassa rauhassaan alakerrassa. Kolme muuta makuuhuonetta ovat yläkerrassa olohuoneen kulmauksessa, omassa rauhallisessa sijainnissaan. Yläkerran päämakuuhuoneesta on suora uloskäynti koko talon pituiselle kauniille terassille.
Olohuone	Takka: Takkavaraus Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Alakerran portaista nousee suoraan avaraan yläkertaan. Sohvan takana oleva tyylikäs puurimaseinä erottaa porrasaukon nättiä ja tuo tilaan lämpöä. Olohuone on todella valoisa suurten panoraamaikkunoiden ansiosta, joista aukeaa kauniit näkymät. Olohuone yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan ja keittiöön, ja siitä on suora kulku yläkerran kolmeen makuuhuoneeseen sekä kylpyhuoneeseen.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, pöytätaaso, tila pesutornille ja siivouskaappi, lattiakaivo Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Asunnon alakerrassa sijaitsee tilava kodinhoitohuone, johon mahtuu vaivattomasti pesutorni. Tilassa on runsaasti kaappitilaa (Puustellin kiintokalusteet) sekä kätevä pesuallas työtasoineen. Kodinhoitohuoneesta on suora kulku pesuhuoneen kautta saunaan,

Muut tilat	Muihin tiloihin kuuluu käytännöllinen tekninen tila/varasto, josta pääsee suoraan autotalliin. Arkea helpottaa autotallin kaukosäädettävä nosto-ovi sekä hiekan- ja öljynerotuskaivo.
Ikkunat	Panoraamaikkunat, korkeat ikkunat, lämpöikkunat ja kaksilasinen
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Tämän paritalopuolikkaan ehdoton valttikortti on asuntoa kiertävä upea terassikokonaisuus. Alakerran katetun sisääntuloterassin lisäksi yläkerrasta löytyy hyvin ulkotilaa: yläkerran päämakuuhuoneesta on suora kulku koko julkisivun mittaiselle, etelään avautuvalle isolle terassille, ja keittiöstä pääsee kätevästi suoraan sivuterassille.
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuone ja seinäkaapit Asunnossa on kattavat ja monipuoliset säilytystilat. Eteisessä sekä yläkerran kahdessa makuuhuoneessa on laadukkaat Finnmirrorin peiliukuovikaapistot syvillä hyllyillä, ja alakerran makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone. Lisäksi teknisen tilan yhteydessä on lämmin varasto.
Autopaikka	Autokatospaikka ja autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Pesutorni.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

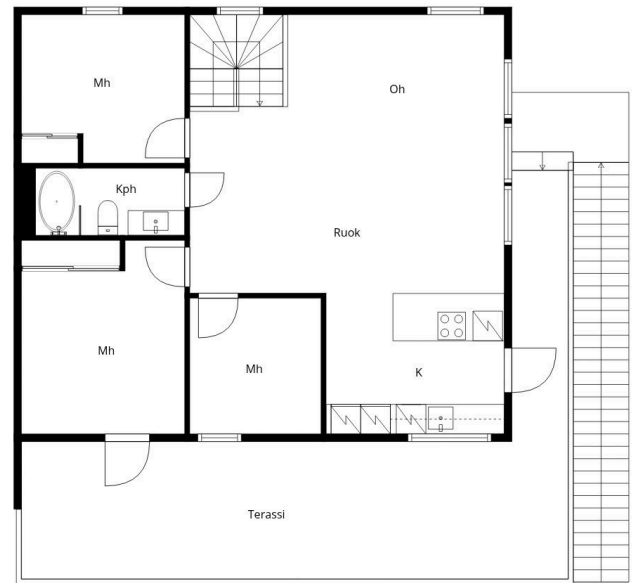
Kiinteistö	Nimi: K 127 T 8 Kiinteistötunnus: 543-403-1-241 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1356 ha Tyyppi: Rinnetontti Talo sijaitsee kauniilla rinnetontilla aivan metsän laidassa, mikä takaa oman rauhan ja luonnon läheisyyden. Rinteeseen sijoittuva tontti rajoittuu taka- ja sivuosastaan kallioiseen metsämaastoon, ja takapihan terassialueilta sekä panoraamaikkunoista avautuvat levolliset vihreät maisemat.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Pääpiirustuksen asemapiirroksen mukaan Sallittu rakennusoikeus 350 m², josta käytetty as. rak 240,0 m². Rakennusoikeutta jää: 110,0 m² Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Käytetty sekä jäljellä oleva rakennusoikeus tulee tarkistaa viranomaisilta ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2024 Käyttöönotto: 2024 Rakentaminen alkanut: 2023 Loppukatselmus: 2024 Rakennuslupa myönnetty 24.05.2023. Loppukatselmus pidetty 26.08.2024.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 21.08.2034 Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1 vuotis tarkastus

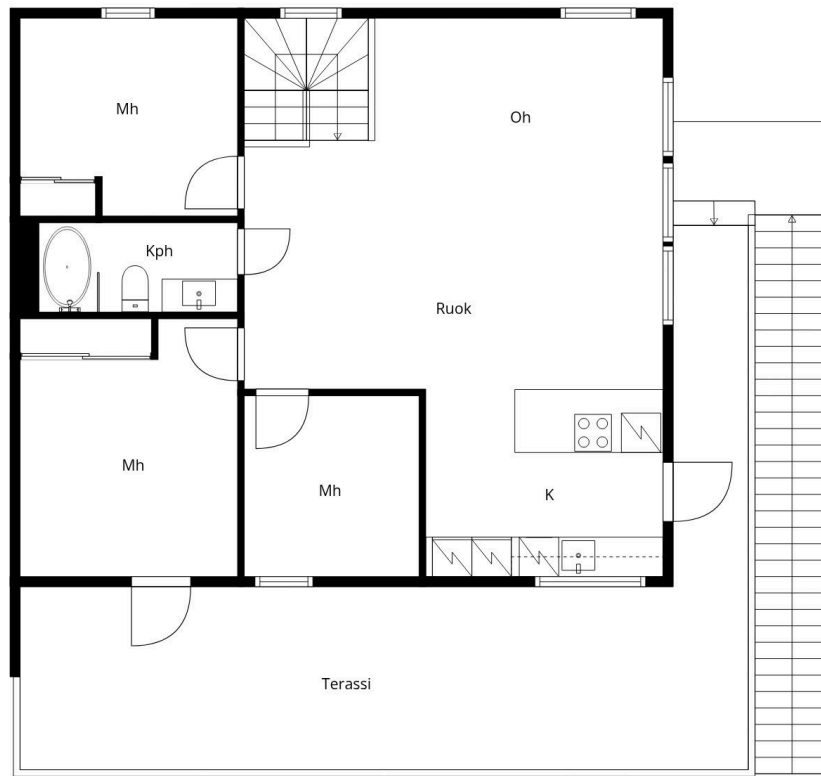
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Klaukkalan keskustan läheisyydessä on useita päivittäistavarakauppoja, kuten S-market Bruuni (n. 1,0 km.), Lidl Klaukkala sekä K-Citymarket Klaukkala. Keskustan alueella on lisäksi apteekkeja, ravintoloita, kahviloita, pankkipalveluita, kirjasto sekä terveyden- ja hammashoidon palveluita. Klaukkalassa on myös monipuoliset liikuntamahdollisuudet, kuten urheilualueita, jäähalli ja tennishalli. Alueelta löytyvät muun muassa päivittäistavarakaupat, erikoisliikkeet, ravintolat ja kahvilat sekä terveys- ja hyvinvointipalveluita. Klaukkalassa on myös kirjasto ja monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajan palvelut.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Klaukkalassa on kattavat koulupalvelut eri ikäisille lapsille ja nuorille. Lähialueella sijaitsevat muun muassa Klaukkalan koulu, Isoniitun koulu sekä Syrjälän koulu. Klaukkalan koulu on alakoulu vuosiluokille 1–6 ja Isoniitun koulu vuosiluokille 1–9. Lisäksi alueella toimii muita peruskouluja sekä Arkadian lukio. Päiväkotit: Klaukkalassa on useita kunnallisia päiväkoteja ja esiopetusyksiköitä. Lähialueen vaihtoehtoja ovat esimerkiksi Ylitalantien päiväkotit, Tiiran päiväkotit sekä Professorintien päiväkotit. Klaukkalan alueella toimii lisäksi muun muassa Riihipuiston, Isosuo, Harjulan ja Mäntysalon päiväkodit.

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla Klaukkalasta on hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että linja-autolla. Klaukkalan kautta kulkee useita bussiyhteyksiä Helsingin suuntaan, ja nykyinen joukkoliikenne perustuu pääosin Korsisaaren liikennöimiin linjoihin. Klaukkalan ja Helsingin välillä on useita päivittäisiä vuoroja. Omalla autolla yhteydet ovat sujuvat Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n suuntaan. Klaukkalan kehätie helpottaa liikennettä taajaman ympäristössä ja yhteyksiä eri suuntiin. Helsingin keskustaan on autolla matkaa noin 30–40 minuuttia liikenteestä riippuen
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (543-3-201) Vahvistamispvm: 16.7.1992 A02 = Erillispientaloien korttelialue Lisätietoja kaavoituksesta antaa Nurmijärven kunta, puh. (09) 250 021 (vaihde). Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Nurmijärven kunnan karttapalvelussa osoitteessa kartta.nurmijarvi.fi Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Väliysliike ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä. Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.



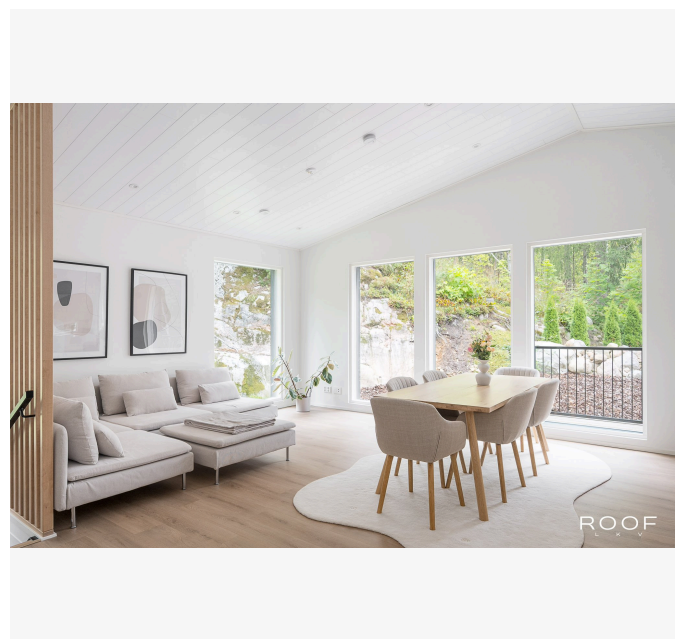
Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.



VECTIA
MEDIA

Klikkaa sisädronevideoon
·  **Videopainikkeesta** 

Lennä mukaan ja koe asuntoesittely uudella tavalla





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ