

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viihtyisä kaksio sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Maarukanmetsän alueella Vantaalla. Asunto on remontoitu linjasaneerauksen yhteydessä, joten se on hyvässä kunnossa ja valmis vastaanottamaan uudet asukkaansa. Keittiö on toimiva ja varustettu kaikilla tarvittavilla kodinkoneilla, ja kylpyhuoneesta löytyy pesukoneliitäntä.

Asunto sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa, mikä tuo asumiseen lisää yksityisyyttä ja rauhaa. Taloyhtiössä on oma talonmies sekä kattavat yhteiset tilat, kuten sauna, pesutupa, urheiluvälinevarasto ja kuntosali. Autopaikkoja on tarjolla, myös sähköautojen latausmahdollisuudella.

Maarukanmetsä tarjoaa asukkailleen rauhallisen ja vehreän ympäristön sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet. Alueella on myös erinomaiset kulkuyhteydet: bussi kulkee lähes oven edestä ja Korson juna-asema sijaitsee lähellä. Arjen palvelut ovat kätevästi saavutettavissa, sillä pieni ostari löytyy aivan nurkan takaa ja Lidl on kävelymatkan päässä.

Tämä asunto on loistava valinta sinulle, joka arvostat rauhallista asumista, viihtyisää ympäristöä, hyviä palveluita ja sujuvia kulkuyhteyksiä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 2h+kk.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Heini Mattila

LKV,LVV

heini.mattila@roof.fi

044 349 8822

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN.

I can provide services also in English.



30.9.2026 | Julkaistu 30.08.2026

Kohdenumero 80529078

ROOF

L K V



Maarukanmetsä, Mikkola, Venuksentie 6 S 190, 01480 Vantaa

Kerrostalo, 2h, k, kph, et, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

88 000 €

(1 760,00 €/m²)

Velaton hinta

88 000 €

(1 760,00 €/m²)

Saunamaksu

14 € kuukaudessa

Yhtiövastike yhteensä

240,90 € / kk

Hoitovastike

240,90 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

76846-77210

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, et

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Kunto

Hyvä

Asunto on remontoitu kauttaaltaan linjasaneerauksen yhteydessä. Remontti kattoi kaikki pinnat ja keittiön uusimisen.

Keittiö

VARUSTUS: Liesituuletin, keraaminen lattialiesi, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin.

SEINÄT: Maali.

LATTIA: Laminaatti.

Pesutilat

VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, allaskaappi.

SEINÄT: Laatta.

LATTIAT: Laatta.

Makuuhuoneet

VARUSTUS: Kaapisto.

SEINÄT: Maalattu.

LATTIAT: Laminaatti.

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei

Kosteusvaurio: Ei

Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Mikkolanmäki Y-tunnus: 0220286-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 092-082-0001-0001
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 41 254 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Bitumieriste
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 243 Liikehuoneistot: 1 kpl (248 m ²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, mankeli, jäähdytetty kellari, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, väestönsuoja, kaapeli-tv ja kuntosali
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2025 IV koneiden uusiminen talot 4,5,6,7,9. Ulko-ovien uusiminen. Kameravalvonta parkkipaikat. Palovaroittimet asuntoihin.

2024 IV koneet talot 1,2,3,8. Kattojen kuntotutkimukset. 3-8 talojen portaat uusittiin. Julkisivut pestiin.

2023 Sähköautojen lataustolppien asentaminen autopaikoille 111-116 ja 205-210.

Parvekelasitusten huoltaminen. Portaiden asentaminen talojen 3 ja 8 väliseen rinteeseen.

2022 Pihasuunnitelman laatiminen ja pihasuunnitelman mukaisten pihastutusten tekeminen. Huonokuntoisten puiden kaataminen. Portaiden asentaminen 3- ja 4-talon väliin. Väestönsuojien tiiveyskoeket.

Energiatodistuksen uusiminen.

2021 Kattorakenteiden korjauksia. Kuntosalin varustaminen kuntoiluvälineillä. LVI-urakan takuukorjausten käynnistyminen.

2020 Pihavarastot 3 kpl valmistuivat. Talo 9 alapohjan kosteusongelman korjaus. Vesikatoilla suoritettiin huoltokorjauksia tarpeen mukaan. Talo 1 kosteusvaurioiden korjaukset 3 parvekkeen parvekepieleen.

Porrashuoneiden ulko-ovia huoltomaalattiin ja kunnostettiin.

2019 LVIS-saneeraus valmistui joulukuussa ja urakka vastaanotettiin tammikuussa

2020. Pääurakoitsijana toimi Lehto Oy. Valvonnasta ja projektihallinnasta vastasi Primaplan Oy. Pihavarastojen (3 kpl) rakentaminen aloitettiin. Pesutupiin uudet kuivausrummut (3 kpl). Pihaille 7 kpl hiekoitusastioita.

2018 Linjasaneeraus aloitettiin. Shellin puoleiselle jäteasemalle lisättiin kaksi uutta 5 m³ syväkeräyssäiliötä. Pihavarastojen lukituksia parannettiin.

Savunpoistokeskusten akustojen vaihdot. Ilmanvaihdon säädön ohjausyksiköitä uusittiin tarpeen mukaan. Vanhoja jätekatoksia muutettiin pyörävarastoiksi.

2017 Lukituksen uusiminen Iloq-järjestelmään (Avain-Asema Oy).

Linjasaneerauksen suunnittelu. Talojen 3, 4 ja 6 alapohjien kosteusvaurioiden kunnostus (Maa Company Oy).

2016 Linjasaneerauksen hankesuunnitelma laadittiin (Teknoplan Oy). HSSR Oy laati suunnitelmat 3, 4 ja 6 talojen alapohjien kosteusvaurioista sekä niiden kunnostamisesta. L-portaan huippuimuri uusittiin.

2015 Parkkipaikkojen kunnostus. HSSR Oy:ä tilattiin selvitys 3, 4 ja 6-talojen alapohjan kosteusvaurioista sekä niiden aiheuttajasta. Insinööritoimisto Pohjatekniikka selvitti pohjaveden korkeutta yhtiön tontilla.

2014 Julkisivusaneeraus valmistui (Consti Oy). Tonttivesijohto uusittiin.

2013 Julkisivusaneeraus aloitettiin. Valvonnasta ja projektin johdosta vastasi Wise Group Finland Oy. Pelastussuunnitelma ja Energiatodistus 10 vuodeksi

2012 Julkisivu-urakan suunnitelmat.

2011 Julkisivu-urakan hankesuunnittelu valmistui. Traktoritalli valmistui.

2010 Julkisivun kuntotutkimus. Porrashuoneiden sisääntulotasanteiden lattialaatat uusittiin. Traktoritallin tunneli rakennettiin ja oviaukkoon nosto-ovi (Mesvac). Julkisivu-urakan hankesuunnittelu käynnistettiin.

2009 Vesikatot uusiminen

2008 Märkätilojen kuntotarkastus ja pintakosteusmittaukset

2007 Vesikatot, kunnostuksen hankesuunnitelma Betonirakenteiden kuntotutkimus. Putkistojen kuntotutkimus.

2006 Vesikattojen kuntotutkimus.

2005 Talon viisi sadevesiviemärien remointi

2004 Lukituksen uusiminen, kiinteistön kuntoarvion laatiminen.

2003 Ilmastointihormien puhdistus ja säätö.

2002 Kaukolämpökeskuksen uusiminen, käyttöveden sulkujen uusinta, kosteiden tilojen kellari-ikkunoiden uusinta, liittyminen HTV:n verkkoon

2001 Rappumaalauksia yhden talon kaukolämpökeskuksen uusiminen, kattomaalauksia

2000 Kattomaalauksia, ulkoportaiden kunnostus

1999 Ulkoportaiden kunnostus

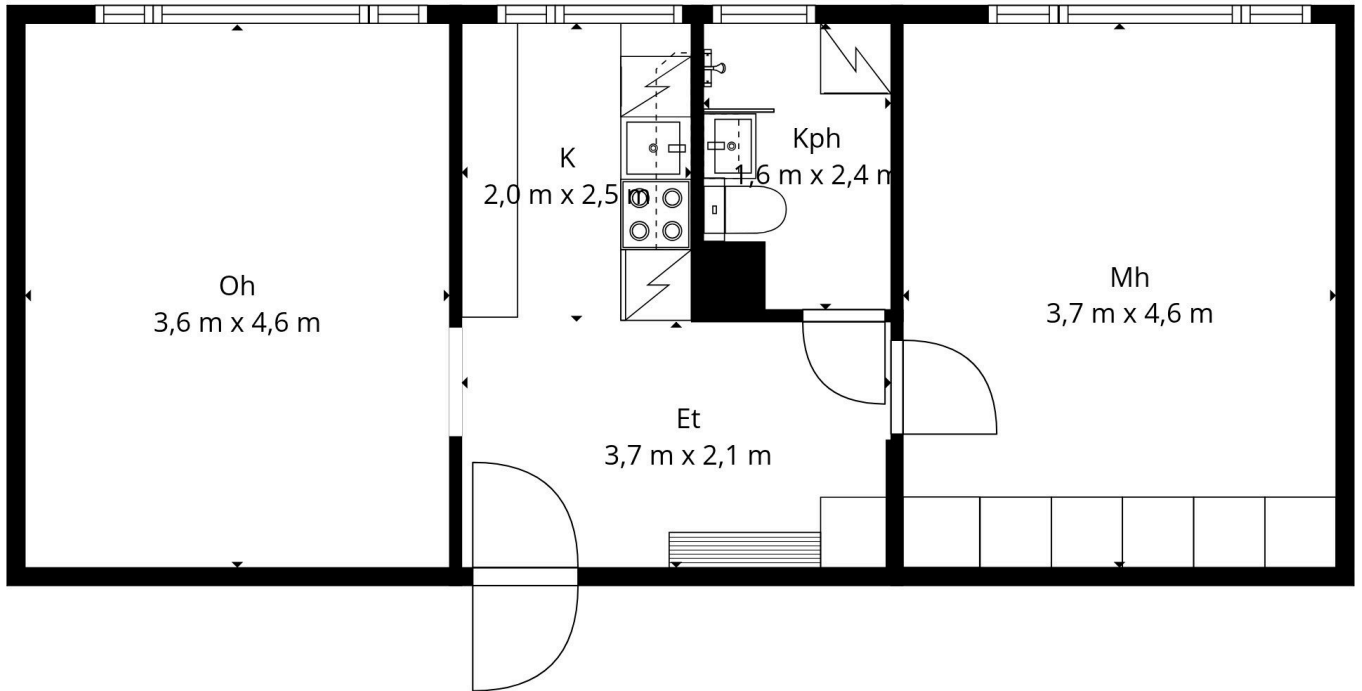
1998 Kahden pyykinpesukoneen hankinta

1996 Saunojen löylyhuoneiden peruskorjaus. Talojen alapohjien tyhjennystyöt
1995 Parvekekunnostuksia
1994 Parvekekunnostuksia
1993 Satelliittiantennin hankinta antennijärjestelmään liittyneille
1992 Parvekesaneeraus.
1991 Elementtisaumojen uusinta. Vesikattojen ja syöksytorvien kunnostus

Suunnitellut korjaukset	Parkkipaikkojen pohjien kunnostaminen Puuston hoitoleikkaukset tarpeen mukaan Vesikattojen vuosihuoltokorjaukset Alapohjien pumppaamoiden huoltokorjaukset Huoltomaalauksia Tuloilmasuodattimien vaihdot Kameravalvonta laajennus Palokatkojen tarkistus / suunnittelu Asuntojen ulko-ovet Pihaportaiden asentaminen (3-8-talojen välille) Pihavarusteiden huoltomaalaus Savunpoiston akustojen uusiminen 5 vuoden välein Sähköautojen latausinfra laajennus Piha-alueen uusien puiden ja pensaiden istutukset Julkisivujen elementtien kiinnitysten tarkastus Elementtikorjaukset (2025-2026 tarpeen mukaan) 1 ja 2 talon alapohjat ja vedet + Palokatkojen korjaukset (2025-2026 tarpeen mukaan)
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Taloyhtiön vuokratuotot	64 473,45 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikka lämmin 15e/kk Sähköautopaikka 32e/kk Pihapaikat: 266 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 258 kpl
Isännöitsijä	Ehta isännöinti Ossi Lundgren Mäntyviita 2 02110 Espoo 0925006273 ossi.lundgren@ehtaisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 20.08.2026
Kiinteistönhoito	Talonmies

MUITA TIETOJA

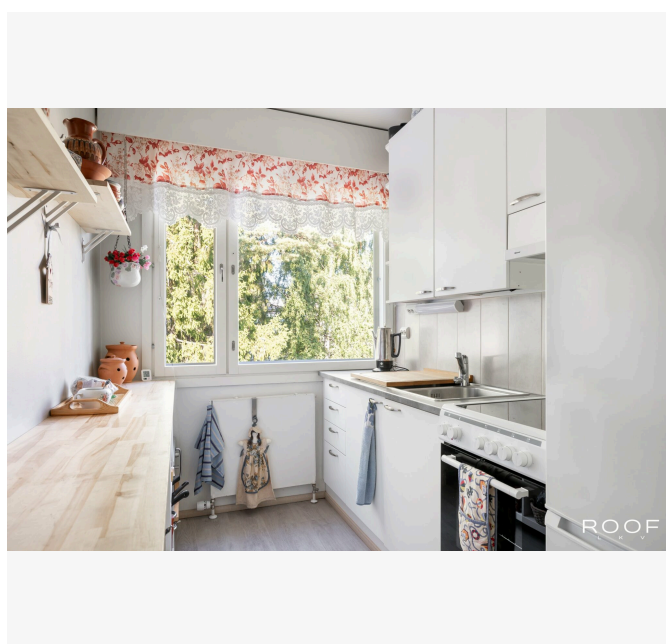
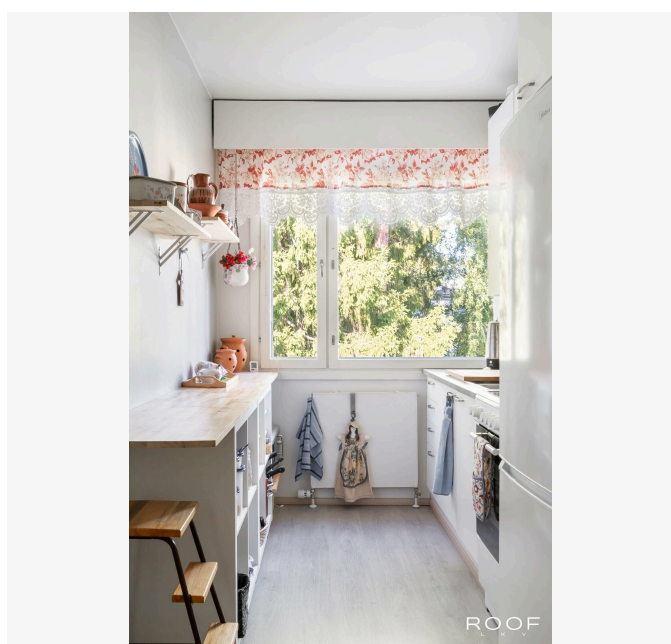
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luettu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmiolla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvasa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Heini Mattila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 349 8822

heini.mattila@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ