

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava ja monipuolinen kokonaisuus Toijassa

Vuonna 1951 alun perin apteekin tiloiksi rakennettu talo tarjoaa runsaasti tilaa ja mahdollisuuksia monenlaiseen käyttöön. Tämä kolmikerroksinen kokonaisuus sopii niin suurelle perheelle kuin myös yritystoiminnan ja asumisen yhdistämiseen.

Tilaa on todella reilusti. Talossa on yli kymmenen huonetta, kaksi keittiötä, useita kylpyhuone- ja WC-tiloja sekä sauna. Keskikerroksessa sijaitsee esimerkiksi liiketilaksi tai toimistoksi soveltuva tila, joka on mahdollista erottaa muusta asunnosta omaksi kokonaisuudekseen. Tilaan on oma sisäänkäynti, ja sen yhteydessä on kylpyhuone sekä WC.

Yläkerrassa on useita huoneita, keittiö ja kylpyhuone. Alakerrassa sijaitsevat sauna, pesuhuone sekä muita tiloja, joita voi hyödyntää esimerkiksi säilytykseen, harrastamiseen tai työskentelyyn.

Talossa on säilynyt paljon vanhan rakennuksen tunnelmaa. Korkeat huoneet, lautalattiat ja suuri portaikko tuovat tiloihin arvokkaan ja persoonallisen ilmeen.

Rakennusta on peruskorjattu laajasti vuosien 1997–2018 aikana. Remonttien yhteydessä on uusittu muun muassa vesikate, ulkolaudoitus, käyttövesiputket ja viemärit sekä asennettu maalämpö. Pihalle on rakennettu vuonna 1998 lämmin autotallirakennus.

Tämä kokonaisuus taipuu moneksi ja tarjoaa paljon mahdollisuuksia niin asumiseen kuin yritystoimintaan. Tule tutustumaan paikan päälle ja katsotaan, voisiko tämä olla juuri sinun tarpeisiisi sopiva kokonaisuus.

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225
Instagram: roof_antti_sumari
Facebook: Roof Antti sumari

.....



30.9.2026 | Julkaistu 31.08.2026

Kohdenumero 80529281

ROOF
L K V



Kisko, Toijantie 11, 25460 Salo

Omakotitalo, 10h, 2h+apuk, 2xph/wc, 2xwc kph, s + autotalli, kota ja puuvaja, 250 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

209 000 €

(836,00 €/m²)

Velaton hinta

209 000 €

(836,00 €/m²)

Kiinteistövero

440,59 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan

Jätehuolto noin 10e/kk

Sähkönkulutus ollut nykyisellä omistajalla noin 14 900 kwh/v. (1 hlö asunut satunnaisesti)

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm.

sopimuksista, kulutustottumuksista ja

henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistosiselmä

10h, 2h+apuk, 2xph/wc, 2xwc kph, s + autotalli, kota ja puuvaja

Huoneluku

6

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

250 m²

Muiden tilojen pinta-ala

185 m²

Kokonaispinta-ala

435 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alat myyjältä ja Suomen Asiakastiedosta saadun tiedon mukaan:

Asuintilojen pinta-ala: 250 m² Kerrosala: 335 m² Kokonaisala: 435 m²

Autotallin kerrosala: 72 m².

Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.

Kunto

Tyydyttävä

Kuntotarkastus tehty kun nykyinen omistaja ostanut asunnon 30.3.2022

Suomen Talokatsastus Oy

Sisäilmatutkimus tehty 5.4.2022

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja puuhella Liesi: Valurautaliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Kaakeli ja puu Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Keskikerroksen pesuhuone: wc, lavuaari, allaskaappi, peilikaappi, bide, pesukoneliitäntä ja suihku. Lattiat laattaa ja seinät kaakelia. Yläkerran pesuhuone: wc, lavuaari, allaskaappi, ja peilikaappi. Lattiat laattaa ja seinät kaakelia / puuta. Yläkerran toinen pesuhuone: suihkukaappi, wc, lavuaari, bide, ja peili sekä sähköinen lattialämmitys. Lattiat laattaa ja seinä kaakelia. Alakerran kylpyhuone: suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja poreamme sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiat laattaa ja seinät kaakelia
Erillinen WC	Kaikkien kolmen pesuhuoneen yhteydessä myös wc, sekä keskikerroksessa erillinen wc
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Monta erillistä huonetta.
Olohuone	Takka: 3xTakka Olohuoneen vieressä iso ruokailutila siellä laminaattilattia. Olohuoneen lattia lauttaa
Muut tilat	Alakerrassa paljon varastotilaa.
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Paljon komeroita ja erilaisia säilytystiloja.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

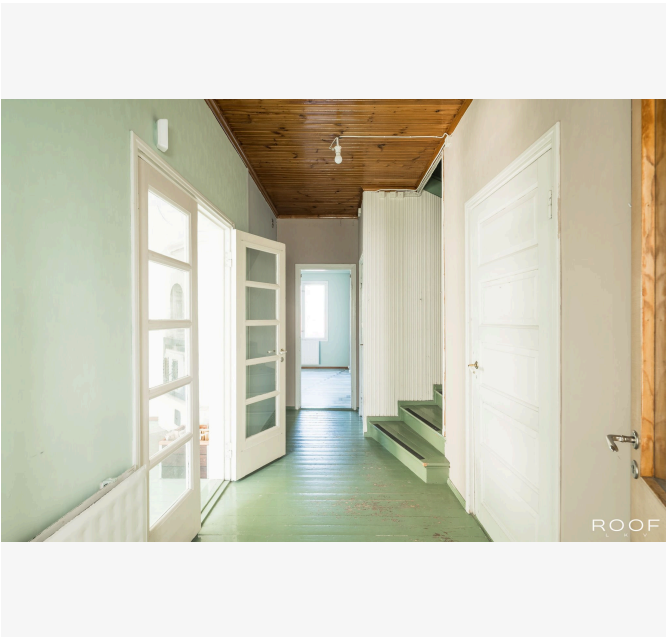
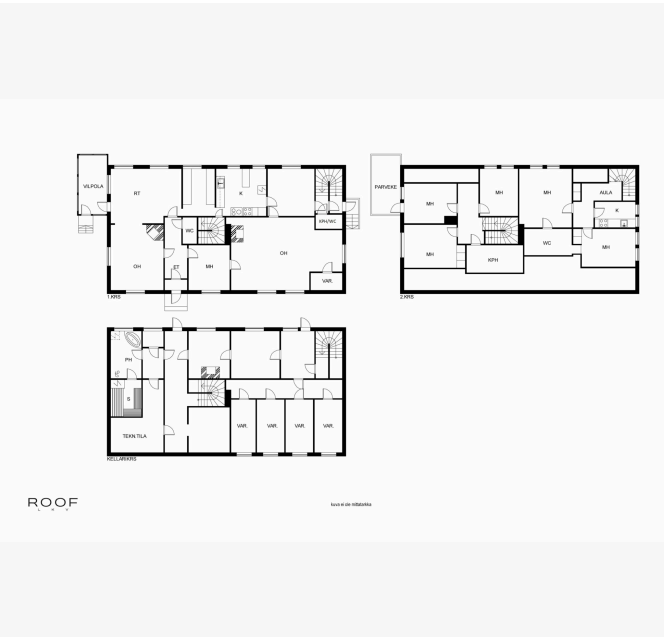
Kiinteistö	Nimi: Apteekki Kiinteistötunnus: 734-768-4-169 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 750 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 700 E-luku: 0.4
Rakennusvuosi	Rakentaminen alkanut: 1950
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Kota, puuvaja, autotalli, leikkimökki
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 04.04.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	1997 Vesikate ja julkisivu laudoitus uusittu 1997 Käyttövesiputket ja viemärit uusittu 1998 Rakennettu autotalli/varasto 1998 Asennettu maalämpö ja vanhat patterit huuhdeltu 2018 Keittiö remontti 2021 Naakkaverkot asennettu savuhormiin 2021 Räystäät pesty
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Palvelut: S-Market, apteekki, ravintola ja huoltoasema noin 200 m säteellä. Salon keskustaan matkaa noin 24 km. Pääkaupunkiseudulle ajelee reilussa tunnissa. Koulut: Alakoulu n. 450 m, muut oppilaitokset Salossa. Salon yläkouluissa on eripainotteisia opetusvaihtoehtoja, englannin kielepainotteinen, lumoluokka, medialuokka sekä musiikkiluokka. Salossa on useampia lukioita, joista Salon lukiossa on myös aikuislinja. Salossa on myös tasokas musiikkiopisto. Päiväkoti: Lähin päiväkoti n. 600 m. Liikenneyhteydet: Hyvät tieyhteydet Salon ja pääkaupunkiseudun suuntaan. Linja-autovuoroja Saloon ja pysäkillä matkaa n. 150 m.
Kaavoitus	Asemakaava Asuin, liike ja toimistorakennusten korttelialue
Vapautuu	Heti







Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ