

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea rantapaikka Hailuodosta! Isolla, harvoin tarjolla olevalla 4,77 ha rantatontilla valmiine rakennuksineen merimaisemista!

Sanoin kuvailemattoman kaunis näkymä merelle aukeaa vasta uusitun mökkitien päässä. Hailuodon kauniissa ja rauhallisessa ympäristössä sijaitsee tämä viehättävä kesämökki, joka tarjoaa täydellisen pakopaikan arjen kiireistä. Vähintäänkin reilun kokoinen tontti tarjoaa omaa rauhaa niin rantoine kuin metsineenkin. Tilalla vuonna 1977 valmistunut loma-asunto on ajattoman kaunis. Rakennusten ulkoseinissä on käytetty Suomessa hyvin harvinaista, tuskin enää mistään saatavaa Kuusamon punahonkaa. Ulkoseinien sahapintainen laudoitus on vuosien mittaan harmaantunut sopeutuen kauniisti ympäröivään maisemaan. Rakennusten sisätilojen kaikkiin pintoihin on käytetty samaa materiaalia höylättyinä, joka luo lämpimän ja kodikkaan tunnelman. Päärakennuksessa on tilavat oleskelutilat, joissa luonnonvalo pääsee kauniisti sisään suurista ikkunoista ja korkean huonekorkeuden ansiosta. Lämpöä ja tunnelmaa tuovat sekä takka että varaava uuni. Keittiö on varustettu kaikilla tarvittavilla mukavuuksilla ja sen puupinnat luovat rustiikkista tunnelmaa. Makuuhuoneita on kolme, ja parvella on lisää tilaa nukkumiseen, joten tila ei varmasti lopu kesken. Erillisessä saunarakennuksessa on myös nukkumapaikkoja sekä upea ja tunnelmallinen viihtyisä tupa josta aukeaa kauniit ja harmoniset maisemat merelle. Puulämmitteinen sauna tarjoaa nautinnollisia löylyhetkiä. Ulkotiloista löytyy suuret terassialueet, jotka kutsuvat nauttimaan kesäpäivistä ja merellisestä ilmapiiristä. Omaa hiekkarantaa reunustavat dyynit tarjoavat upeat puitteet rentoutumiseen. Mökki sijaitsee rauhallisella alueella lähellä merta ja metsää, joten luonto on aina lähellä.

Hailuodon palvelut ovat noin 17 kilometrin päässä. Sieltä löytyvät mm. lähikaupat, ravintolat, koulu. Liikennöinti on sujuvaa sillä pengertie siltoineen on avattu ja nopeuttaa merkittävästi matkaa uudelle mökkipaikallesi! Oulusta hurautat Hailuotoon reilusti alle tunnissa.

Tämä mökki on täydellinen valinta niille, jotka etsivät rauhaa ja luonnonläheisyyttä unohtamatta mukavuuksia ja uniikkia tunnelmaa. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä unelmiesi kesäpaikka! Tätä kohdetta esitellään vain yksityisesittelyin, varaa siis oma esittelyaikasi.

Lisätiedot ja esittelyt:

Maarit Nissilä
maarit.nissila@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 31.08.2026

Kohdenumero 80529300

ROOF
L K V



Siikosentie 12, 90480 Hailuoto

Mökki tai huvila, 4h,k,kph,wc,parvi,saunatupa,nukkuma-aitta,leikkimökki,liiteri,var, 80 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta **350 000 €**
(4 375,00 €/m²)

Velaton hinta
350 000 €
(4 375,00 €/m²)

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,kph,wc,parvi,saunatupa,nukkuma-aitta,leikkimökki,liiteri,var
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Asuintilojen pinta-ala	80 m²
Muiden tilojen pinta-ala	50 m²
Kokonaispinta-ala	140 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Päämökin kerrosala on noin 90m2, saunatuvan n. 50m2. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Todellinen pinta-ala saattaa olla ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi, uuni ja astianpesukone Työtasot: Puu Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitântä ja pesuallas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Erillinen saunarakennus nukkumatiloineen ja tupineen.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Makuuhuoneita kolme sekä parvella lisäksi lisää nukkumasoppeja.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Pintamateriaalit	Seinät: Kuusamolaista punahonkaa käytetty päärakennuksen sisäpinnoissa.

Terassi	Kyllä Isot terassialueet päämökissä kuin saunarakennuksessakin.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

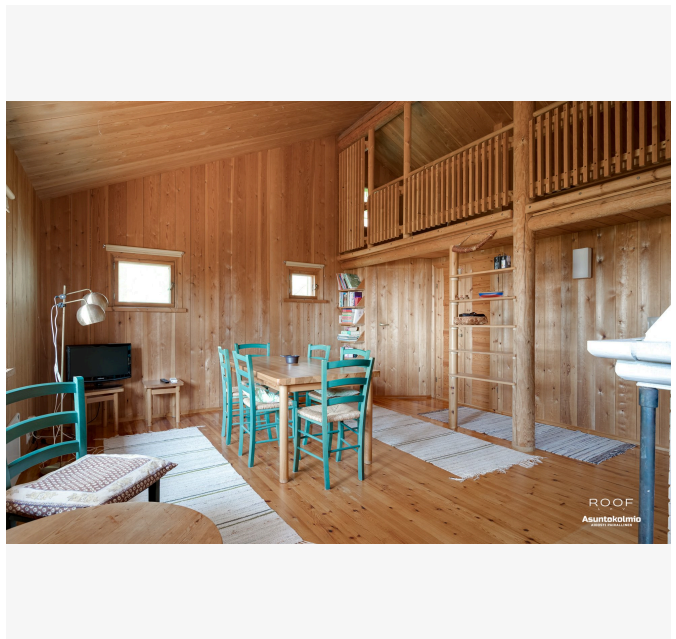
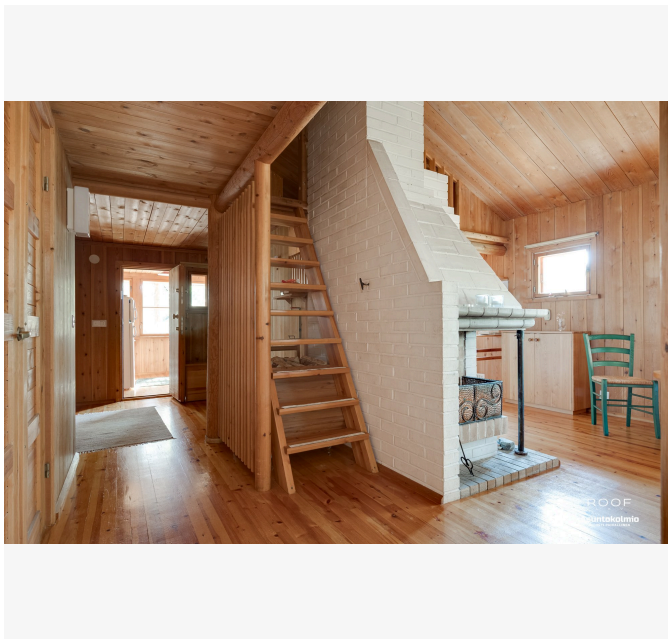
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: SILKOSENTÖRMÄ Kiinteistötunnus: 72-401-13-129 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4,77 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Nykyisen kaavan mukaan lomarakennuspaikoilla voidaan rakentaa loma-asunto ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m ² , josta loma-asunto on enintään 60 k-m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977
Rakennusmateriaali	Puu Sisäpinnoissa jo harvinaista käytetty höylättyä Kuusamolaista punahonkaa.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Leikkimökki, liiteri ja nukkuma-aitta, leikkimökki, varastorakennukset, saunatupa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 7000
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 28.12.2022
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Omaa rantaa: 80 m Hiekkaranta, hiekkamaiden dyynialue.
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Heti







Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ