

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava viiden makuuhuoneen omakotitalo lin Alarannassa, ilmavesilämpöpumppu, autotalli, ulkosauna, palju, grillikota sekä lasitettu terassi.

Honkalantieltä tarjolla vuonna 1992 valmistunut ja myöhemmin laajennettu 217,5 m² omakotitalo rauhalliselta sijainnilta Alarannasta. Tässä kodissa tilaa riittää isommankin perheen tarpeisiin, sillä makuuhuoneita on peräti viisi ja yhteiset tilat ovat reilun kokoiset. Lin keskustan palveluihin on matkaa vain noin kolme kilometriä.

Kodin sydämenä toimii suuri oleskelutila, jossa takka ja leivinuuni tuovat lämpöä sekä tunnelmaa. Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa ja viiden makuuhuoneen ansiosta tiloja voi hyödyntää joustavasti myös esimerkiksi työ- tai harrastehuoneina. Arjen toimivuutta lisäävät kaksi erillistä wc:tä, kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva kolmas wc sekä kodinhoitohuone, josta on kulku suoraan ulos.

Pihapiiri tarjoaa paljon muutakin kuin tilaa oleskeluun. Ulkosauna, puulämmitteinen palju ja grillikota muodostavat viihtyisän paikan vapaa-ajan viettoon. Talon yhteydessä sijaitseva lasitettu ja katettu terassi puuhelloineen tuo lisää käyttötilaa pitkälle syksyyn. Autolle löytyy oma autotalli ja pihapiiriä täydentävät lisäksi maakellari sekä leikkimökki.

Lämmitysjärjestelmä on uusittu vuonna 2021, jolloin öljylämmitys vaihdettiin ilmavesilämpöpumppuun sekä uusittiin ilmalämpöpumppu ja vesivaraaja. Asuinrakennuksen ulkovuori on maalattu vuonna 2020 ja samalla sadevesikourut sekä syöksyt uusittiin. Kokonaissähkönkulutus on ollut noin 20 000 kWh vuodessa sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön. Kohteessa on myös valokuituyhteys.

Alaranta tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön asumiseen vain noin kolmen kilometrin päässä lin keskustasta. Keskustasta löytyvät kattavat päivittäispalvelut, joita täydentää keväällä 2026 avattu uusi K-Supermarket palveluineen. lissä ovat myös koulut ja lukio sekä monipuoliset liikuntamahdollisuudet, kuten lisi Areena, kuntosalit, Vihkosaaren uimaranta ja hyvät ulkoilumaastot. Haukiputaalle ajat noin 20 minuutissa ja Ouluun noin puolessa tunnissa.

Soita ja varaa oma yksityisesittelysi!

Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
p. 040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

ROOF
L K V





1.10.2026 | Julkaistu 31.08.2026

Kohdenumero 80528929

Alaranta, Honkalantie 9, 91100 li

Omakotitalo, 6h,k,kph/wc,s,wc*2,AT,ulkosauna,grillikota, 217,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

159 000 €

(731,03 €/m²)

Velaton hinta

159 000 €

(731,03 €/m²)

Kiinteistövero

640,01 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus ollut vuodessa noin 20 000 kWh, sisältäen käyttö- ja lämmityssähkön.

Pörssisähkön keskim. hinnalla viimeisen vuoden aikana n. 226 euroa/ kk (sis. verot ja siirtomaksut).

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h,k,kph/wc,s,wc*2,AT,ulkosauna,grillikota

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

5

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

217,5 m²

Kokonaispinta-ala

250,4 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 217,5 m² ja kerrosala 232,5 m², grillikodan pohjapinta-ala 9,9 m² ja ulkosaunan kerrosala 8 m². Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat voi siis olla edellä mainittua pienempiä tai suurempia.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, liesi, astianpesukone, liesituuletin, erillinen pakastin ja leivinuuni

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti ja rst

Seinämateriaali: Maali

Pesutilat

Varustus: Suihku, WC-istuin, pesuallas ja amme

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peilikaappi Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta Kaksi erillistä wc:tä ja yksi wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Kaakeli ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Viisi makuuhuonetta.
Olohuone	Takka: Takka ja leivinuuni Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Takka ja ilmalämpöpumppu.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä Lasitettu ja katettu terassi, jossa on puuhella.
Säilytystilat	Vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	2001-2002 asuinrakennuksen laajennus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen asunnossa esittelyhetkellä ollut tarpeisto, sälekaihtimet ja verhotangot niissä ikkunoissa mihin ne on asennettu, ilmalämpöpumppu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

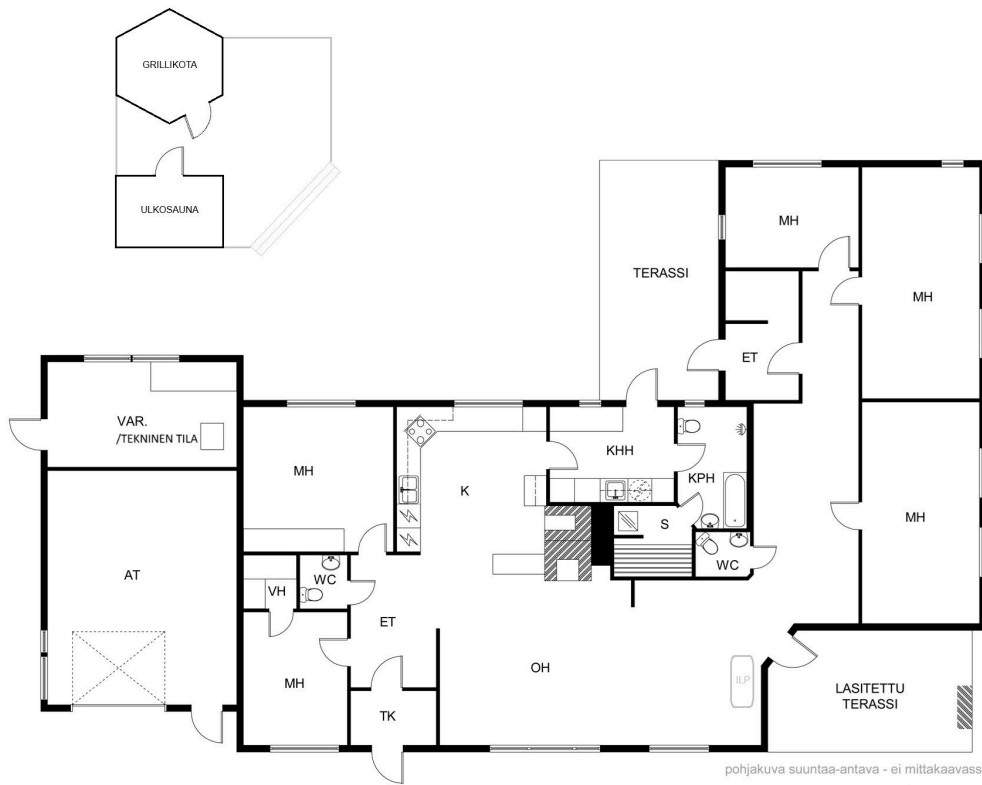
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VAIHTORANTA Kiinteistötunnus: 139-401-11-210 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 540 m ² Vuokranantaja: lin Kunta Vuokra-aika päättyy: 31.03.2042 Vuosivuokra: 206,74 € Vuokra-alue käsittää noin 1.540 m ² :n määräalan. Vuokra on sidottu indeksiin.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2 lin kunta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1992 Käyttöönotto: 1992 Rakentaminen alkanut: 1992 Loppukatselmus: 1993 Asuinrakennuksen loppukatselmus 1993. Asuinrakennuksen laajennus on aloitettu 2001 ja sen loppukatselmus on tehty 2005. Grillikota ja saunarakenus on loppukatselmoitu 2021.

Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuinrakennus, ulkosauna, grillikota, palju, maakellari.
Muut rakennukset	Grillikota, ulkosauna, puulämmitteinen palju, maakellari, leikkimökki.
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, sähkö, Leivinuuni, Takka ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 20000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2001-2002 asuinrakennuksen laajennus. 2020 Asuinrakennuksen ulkovuoren maalaus, lisäksi uusittu sadevesirännit ja- syöksyt sekä peltikatto puhdistettu. 2021 Lämmitysjärjestelmä muutettu öljylämmityksestä > vesi-ilmalämpöpumpuksi. Ilmalämpöpumppu ja vesivaraaja uusittu. Öljysäiliö on ollut sisällä varastossa ja viety pois, kun lämmitysmuoto vaihdettu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

MUITA TIETOJA

Palvelut	lin keskusta
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Lisätietoja kaavoituksesta antaa Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva p. 040 665 6685, tapani.pukinkorva@ii.fi Kaavamerkintä AO, erillispientalojen korttelialue.
Vapautuu	Muu ehto: 3kk / sopimuksen mukaan.



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
Asuntokolmio
govisual.fi





Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ