

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Iso Karhunkorventie 319 tarjoaa tilavan ja persoonallisen kodin luonnon rauhassa Vihdissä. Tämä 1976 valmistunut omakotitalo sijaitsee omalla yli 6000 neliömetrin tontilla, joka tarjoaa runsaasti tilaa puutarhanhoitoon tai muuhun ulkoilmaelämään.

Talossa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone, keittiö sekä tunnelmallinen tupa, jossa on lämpöä varaava takka. Sauna tarjoaa rentouttavat löylyt puukiukaan lämmössä. Kodin lämmitys hoituu sähkön ja puun yhdistelmällä, mikä tuo joustavuutta ja säästöjä energiakustannuksiin. Talosta löytyy myös 33m² kellaritila. Keittiöstä löytyy tilat astianpesukoneelle, jääkaapille ja pakastimelle.

Rakennusmateriaaleina on käytetty tiiliverhousta ja puuta, mikä antaa talolle perinteisen ja kestävän ilmeen. Luonnollinen ilmanvaihto huolehtii sisäilman raikkaudesta.

Vihti tarjoaa asukkailleen rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön, ja tämä koti sijaitsee lähellä luontoa, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan luonnon ystäville. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti!



2.10.2026 | Julkaistu 01.09.2026

Kohdenumero 80531423

ROOF
L K V



Iso Karhunkorventie 319, 03430 Vihti

Omakotitalo, 3mh, et, oh, k, tupa/takkahuone, vh, kph, s, wc, kellari, autotalli, 135 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €

(881,48 €/m²)

Velaton hinta

119 000 €

(881,48 €/m²)

Kiinteistövero

460 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Jättemaksut Rosk'n Roll -hinnaston mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3mh, et, oh, k, tupa/takkahuone, vh, kph, s, wc, kellari, autotalli

Huoneluku	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	135 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	74 m ²
Kokonaispinta-ala	209 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä Peltikatto uusittu 1996, Ikkunat uusittu 1998, Keittiön seinäpinnat maalattu 1998, Olohuoneen katto maalattu 1998, Makuuhuoneet tapetoitu 1998, Keittiön kalusteet uusittu 1998, Vesipumppu ja vedenlämmitin uusittu 2022, Käyttövesiputket uusittu 2022, Pesuhuoneen pesuallas, hana ja suihku uusittu 2022, Keittiön hana uusittu 2022, Wc-istuin, hana ja bidesuihku uusittu 2022, Tuvan katto ja seinäpinnat maalattu 2026.
Keittiö	Varustus: Uuni ja liesi Liesi: Vuolukivihella Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto Tila astianpesukoneelle, jääkaapille ja pakastimelle.
Pesutilat	Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Lisäksi lämminvesipata
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja bidee-suihku Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: puulattia
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lautat
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lautat
Säilytystilat	Kellari n. 35m ²
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

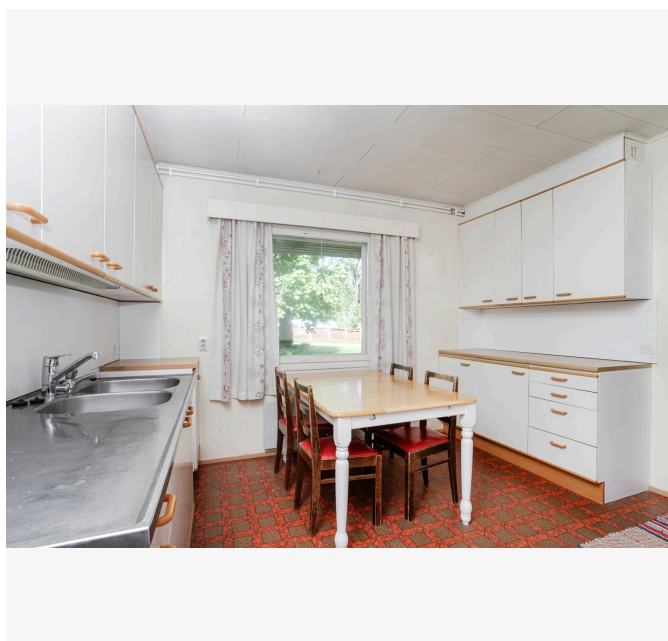
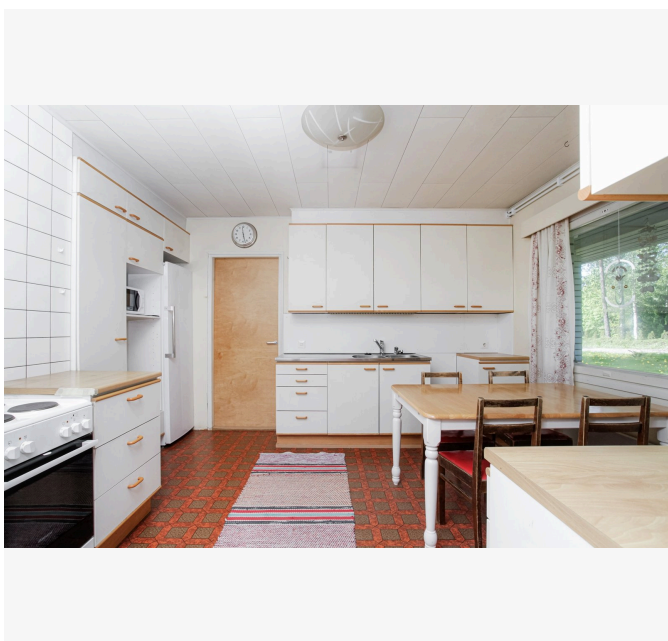
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-449-0003-0051 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 071 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Tontilla 5m levyinen rasi- ja rakentamaton tontti 3-50 Mahdollisuus ostaa rakentamaton tontti 3-50 (0,7ha)
Rakennusoikeus	Lisätietoa Vihdin kunnalta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Käyttöönotto: 1976 Loppukatselmus: 1976
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 15000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Ei vastaa nykyvaatimuksia ja tulee päivittää.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 360 € / vuosi
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Heti







Juha Vingisaar

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 726 9798

juha@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ