

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä vuonna 2023 valmistunut rivitalokoti tarjoaa modernia ja vaivatonta asumista suositulla Lahelanpellon alueella Tuusulassa.

Yksitasoisen kodin toimiva pohjaratkaisu, korkea huonekorkeus ja avarat oleskelutilat tekevät kokonaisuudesta viihtyisän ja valoisan.

Olohuone ja avokeittiö muodostavat yhtenäisen tilan, jossa on mukavasti tilaa arkeen ja yhdessäoloon. Olohuoneesta on käynti terassille, joka tuo lämpiminä kuukausina kotiin viihtyisän jatkeen. Tyylikkäässä keittiössä on laadukkaat kodinkoneet, vaalea tammensävyyinen työtaso sekä himmennettävä välitilan LED-valaistus.

Kodissa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, oma sauna sekä toinen erillinen wc. Saunan himmennettävä valaistus luo tunnelmaa rentouttaviin saunahetkiin.

Säilytystilaa löytyy vaatehuoneesta, kaapistoista sekä erillisestä häkkivarastosta.

Asumismukavuutta lisää vuonna 2023 asennettu ilmalämpöpumppu.

Taloyhtiö lämpiää kaukolämmöllä, ilmanvaihto on koneellinen ja rakennuksen energialuokka on B2018. Lämmitys sisältyy täten hoitovastikkeeseen.

Autolle kuuluu oma autokatospaikka sähköpistokkeella ja katoksessa on valmius sähköauton latausaseman asentamiseen, joten autopaikan hankinnasta ei tule erillisiä kuluja.

Tämä koti on erinomainen vaihtoehto sinulle, joka etsit uudenveroista, toimivapohjaista ja helppohoitoista asuntoa rauhallisesta rivitaloyhtiöstä. Lähikauppa löytyy kävelyetäisyydeltä.

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

Myyntiä hoitaa:

Mikko Lehtonen LKV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

mikkolehtonenlkv.fi



2.10.2026 | Julkaistu 02.09.2026

Kohdenumero 80529922

ROOF
L K V



Lahela, Taalinpellonkaari 25 B, 04330 Tuusula

Rivitalo, 3h+k+kph+s+autokatos, 76 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

298 000 €

(3 921,05 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Velaton hinta

298 000 €

(3 921,05 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

542,64 € / kk

Hoitovastike

387,60 € / kk

Tontin vuokravastike

155,04 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

1746-3245

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+kph+s+autokatos

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

76 m²

Kokonaispinta-ala

76 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Induktioliesi Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappi Pakastin Keittiötaso vaalea tammi Välitilalaatta Cello Himmennettävä välitilan led valaistus
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Suihkuseinä Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Allaskaapisto Lattialämmitys
Erillinen WC	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Wc istuin Hana Allas Peilikaappi Allaskaapisto Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Saunassa himmennettävä led valaistus
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto, kaapistot ja vaatehuone
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella Autokatoksessa on varaus latausasemalle.
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumppu 2023 - Putkimaatti Oy. Saunan seinien maalaus 2024 Erillis WC allaskaapiston maalaus 2024 Työhuoneen seinien maalaus 2025 Keittiön välitilan laatoitus 2025 (laattaliimalla välitilalevyn päälle) Keittiön seinien maalaus 2026.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tuusulan Taalinpelto Y-tunnus: 3287731-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 850 m² Vuokranantaja: Tuusulan kunta Vuokra-aika päättyy: 25.11.2071 Vuosivuokra: 11 108,47 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 14.02.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Taloyhtiön hallitus arvioi seuraavien korjausten tulevan ajankohtaiseksi tulevien viiden vuoden aikana: Taloyhtiö on uusi, eikä seuraavan viiden vuoden aikana ole tiedossa merkittäviä korjaushankkeita. Kunnossapito painottuu huoltoon, seurantaan ja takuuaikaisiin tarkastuksiin.
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Isännöinti Leivonen Oy Antti Leivonen Keskuskatu 8 04600 Mäntsälä 040 572 1697 aspa@leivonen.com Isännöitsijäntodistus: 31.08.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

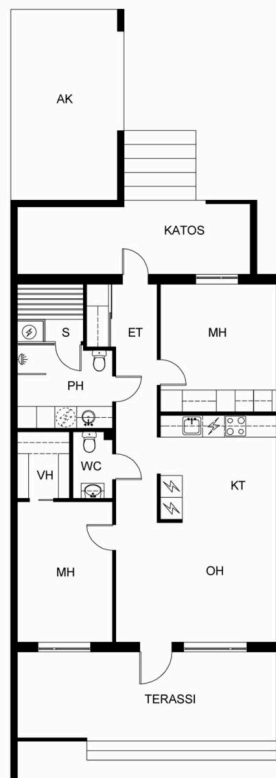
Asemakaava

Kaavoituksen lisätiedot:

kartta.tuusula.fi tai puhelin: 09 87181

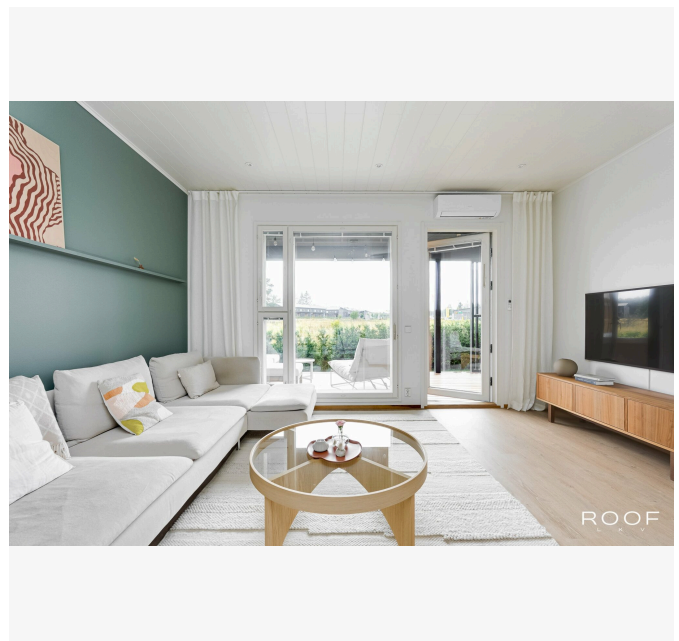
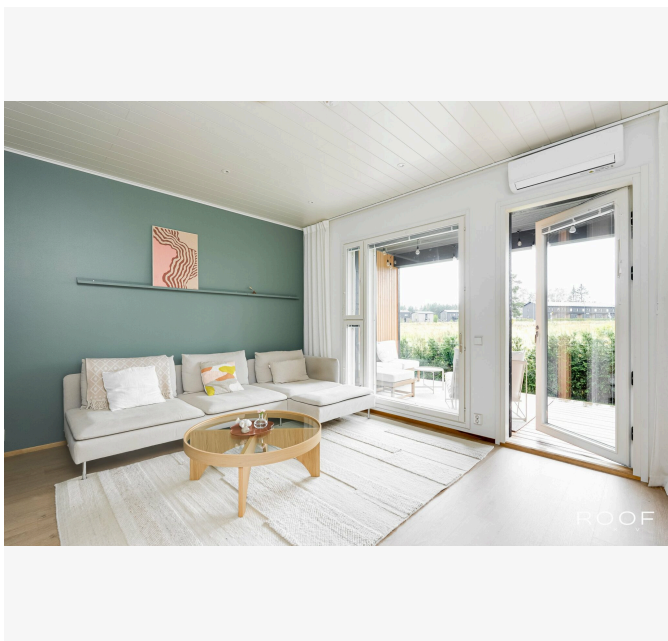
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ