

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, modernia ilmettä ja toimivan sijainnin tarjoava koti toimivalta sijainnilta Espoon Olarista!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection>
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa valolla ja modernilla ilmeellä. Avara olohuone-avokeittiö-yhdistelmä toimii kodin sydämenä ja tarjoaa hyvät puitteet seurusteluun. Avokeittiössä on mukavasti kaappitilaa ja astianpesukone valmiiksi. Makuuhuoneeseen mahtuu hyvin isompikin parisänky ja makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone tarjoamassa säilytystilaa. Ranskalainen parveke ja suuret ikkunat tuovat valoa asuntoon. Eteisestä on kulku laatoitettuun kylpyhuoneeseen, joka on varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kodin!

Sijainti on erinomainen: Olarin monipuoliset palvelut ovat aivan vieressä, ja Iso Omena ostoskeskukseen on vain lyhyt matka. Julkiset liikenneyhteydet ovat sujuvat niin bussilla kuin metrolla. Lähistöltä löytyy myös monia liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia, kaikki kävelymatkan päässä.



30.9.2026 | Julkaistu 02.09.2026

Kohdenumero 80532191

ROOF
L K V



Olari, Piispanportti 7 B 40, 02240 Espoo

Kerrostalo, 2h+avok+vh+kph+ranskalainen p, 46 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20 € / hlö / kk.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+avok+vh+kph+ranskalainen p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1

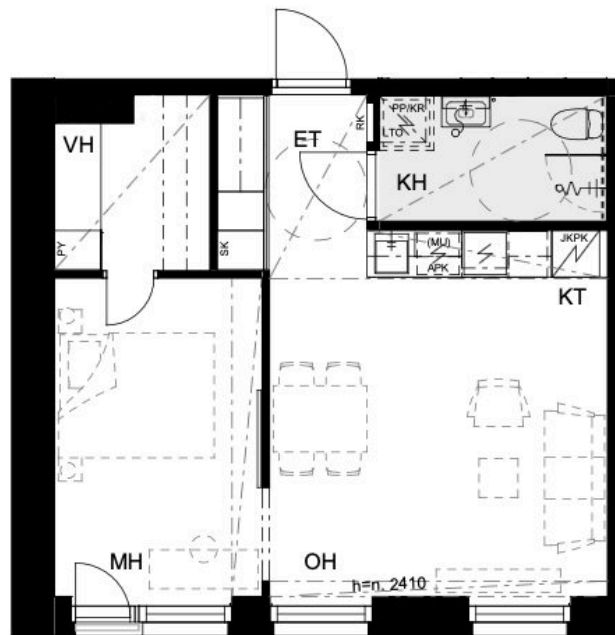
Kerros/Kerroksia	2/8
Asuintilojen pinta-ala	46 m ²
Kokonaispinta-ala	46 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi-pakastin, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, allaskaappi, peilikaappi, bidee-suihku
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Säilytystilat	Huoneistokohtainen varastokomero
Myydään kalustettuna	Ei

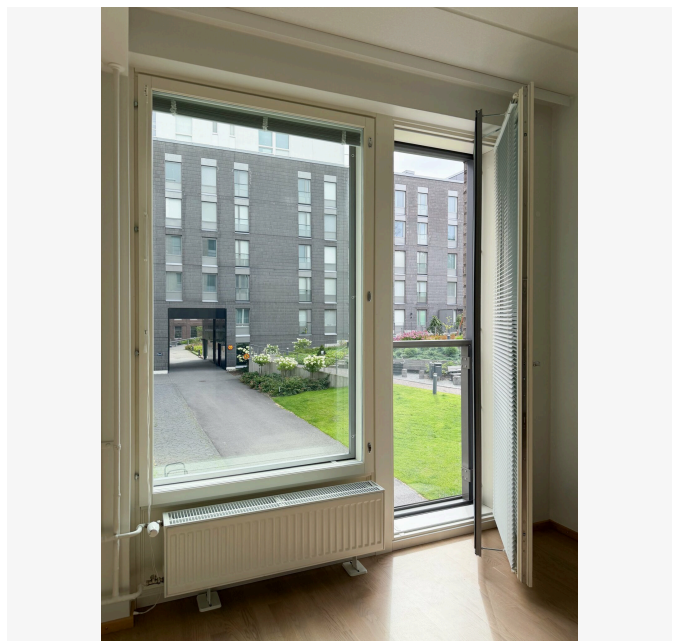
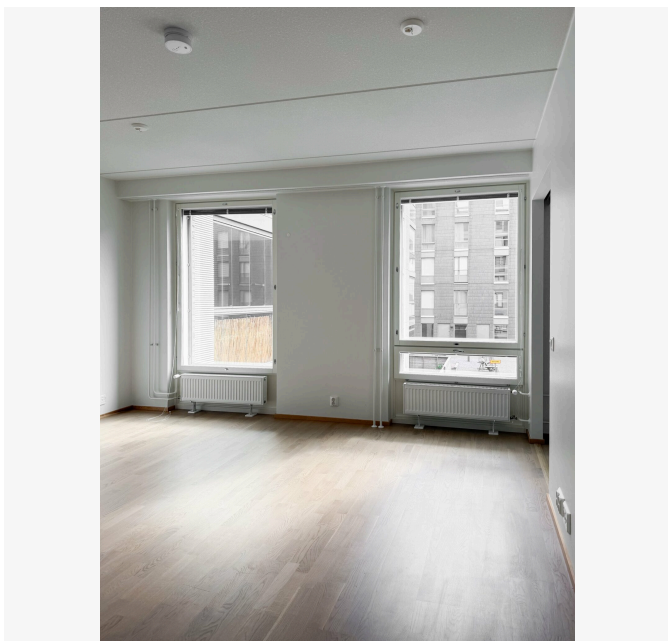
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

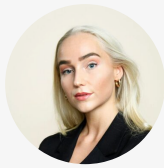
Yhtiön nimi	Asunto Oy Piispanportin Aura, Espoo Y-tunnus: 3107782-8
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, urheiluvälinevarasto, kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Yade Suomi Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ