

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis yksiö myynnissä loistopaikalla Saunalahdessa

Asunto Oy Espoon Kreijari on valmistunut vuonna 2021 ja käsittää 20 asuntoa. Taloyhtiössä on tehty vain takuukorjauksia eikä suunnitteilla ole kuin normaalia huoltoa ja ylläpitoa.

Myyynnissä oleva yksiö sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, talon kulmassa, Ikkunat ovat kahteen suuntaan, joten valoa tulee kivasti asuntoon. Lasitettu parveke on tilava ja suuntautuu etelään päin. Tilat ovat toimivia ja soveltuu erittäin hyvin ensiasunnon ostajalle. Sijainti on erinomainen, aivan Saunalahden keskustassa.

Peruspalvelut löytyvät vierestä, kuten ruokakauppa. Rantaraitille on lyhyt matka, joten ulkoilumaastot ovat parhaimmista. Kivenlahden metroasemalle on matkaa kävellen 2,5 kilometriä ja yhdellä linja-autolla pääset myös kätevästi metrolle.

Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi

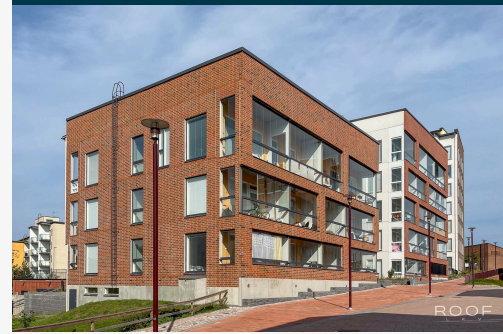


2.10.2026 | Julkaistu 03.09.2026

Kohdenumero 80530019

ROOF

L K V



Saunalahti, Tiimalasintie 6 A 4, 02330 Espoo

Kerrostalo, 1h+k+kph, 25 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

99 500 €

(3 980,00 €/m²)

Velaton hinta

99 500 €

(3 980,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

325 € / kk

Hoitovastike

325 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Mediavastike 0,49€/kk

Vesi

Vesimaksuennakko 23 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Taloyhtiöllä on luotollinen 30 000€ tililiimiitti.

HUONEISTO

Osakkeet

3301-4375

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h+k+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	25 m ²
Kokonaispinta-ala	25 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, astianpesukone, liesitaso, uuni, allas ja hana. Työtaso laminaattia. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, bidee-suihku, allas ja hana, allaskaapisto, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Koko tila on laatoitettu.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Takka: Ei takkaa Valoisassa tilassa on hyvät paikat niin ruokapöydälle kuin sängyllekin. Käynti isolle lasitetulle parvekkeelle. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Pesukone eikä irtaimisto.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

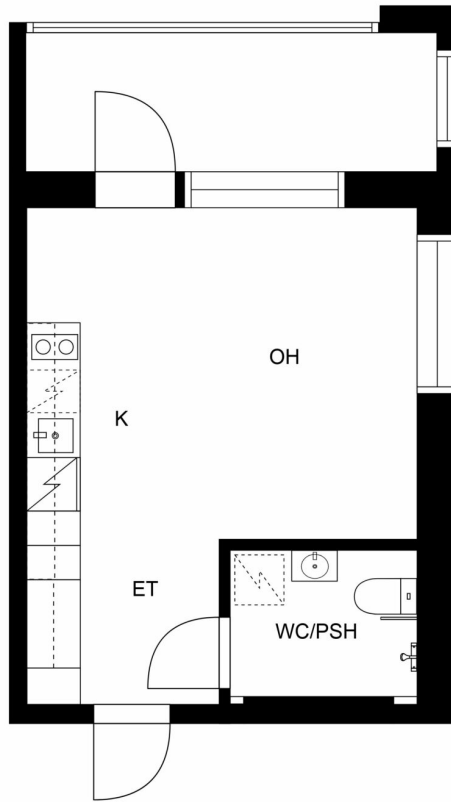
Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Kreijari Y-tunnus: 2991770-1
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 198 m ² Vuokranantaja: FIM Vuokratontti Ky Vuokra-aika päättyy: 28.03.2069 Vuosivuokra: 29 225,40 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021
Rakennusmateriaali	Betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Lastenvaunuvarasto, kellarikomero ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 06.09.2029
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023 Hissin tietoliikenneyhteyden päivittäminen 4G yhteydeksi 2022 Takuukorjauksia 2021 Takuukorjauksia
Suunnitellut korjaukset	Kohde on valmistunut vuonna 2021. Yhtiössä suoritetaan takuutöitä sekä normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	2 864 406,22 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat 10kpl.
Isännöitsijä	Kirkkonummen Huolto Oy Piritta Ruutikainen 0988740413 Isännöitsijäntodistus: 28.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Aallokko Kiinteistöpalvelut Oy

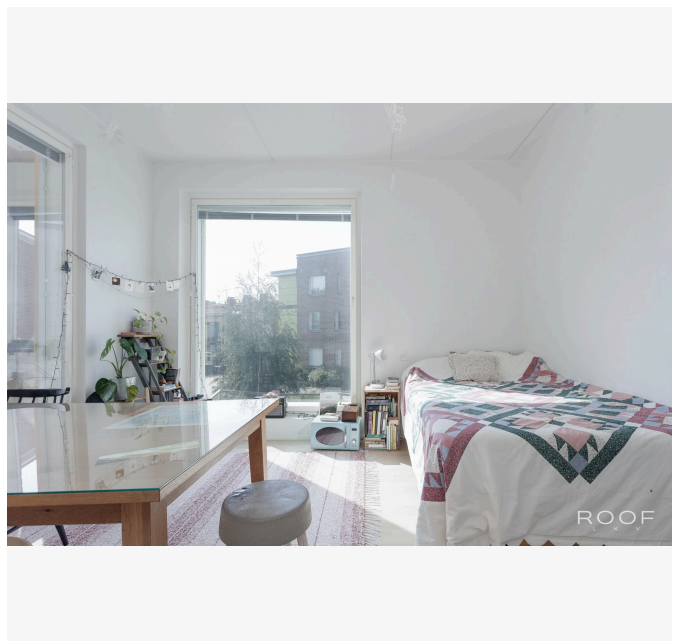
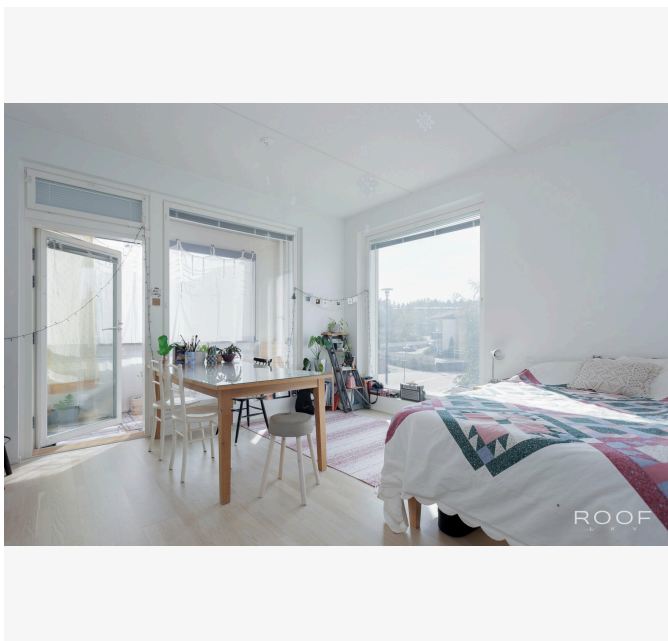
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Espoon Kaupunki, kartat.espoo.fi
Vapautuu	Muu ehto: Vuokralaisen lähdettyä asunnosta, viimeistään 6kk kuluttua.

ROOF
L K V



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ