

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Martti, Turku – haluttu asuinalue, josta löytyy tämä viehättävä ja uniikki kaksio. Tämä asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, Talon suunnitteli arkkitehti K. A. Wrede, ja se valmistui vuonna 1904. Talon ja asunnot saneerattiin kokonaan 2010. Asunnon avokeittiö on remontoitu täysin vuonna 2021, ja sen laadukkaat Kvik-kaapistot sekä modernit kodinkoneet tekevät siitä todellisen kodin sydämen. Asunnossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Kylpyhuone on niin ikään modernisoitu, ja siellä on lattialämmitys, joka tuo mukavuutta viileinä aamuina. Asunnon laminaattilattiat ja maalatut seinät luovat yhtenäisen ja raikkaan ilmeen. Käytännöllisyyttä lisää tilava vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, ja siellä on muun muassa urheiluvälinevarasto sekä ullakkokomero. Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet, ja lähistöltä löytyy kaikki tarvittavat palvelut. Tämä koti sopii erinomaisesti niin ensiasunnoksi kuin sijoituskohteeksi.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan asuntoon Martissa!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!
Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.



2.10.2026 | Julkaistu 04.09.2026
Kohdenumero 80529756

ROOF
L K V



Martti, Betanankatu 12 C 62, 20810 Turku

Kerrostalo, 2h+avok.+kph/wc+vh, 48 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

222 025,79 €

(4 625,54 €/m²)

Velkaosuus

1 974,21 €

(41,13 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

224 000 €

(4 666,67 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

315,99 € / kk

Hoitovastike

283,20 € / kk

Rahoitusvastike

32,79 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

481-576

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+avok.+kph/wc+vh

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

48 m²

Kokonaispinta-ala

48 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Astianpesukone (Integroitu), liesituuletin (Integroitu), jääkaappipakastin (Integroitu), liesi (Induktio taso), erillisuuni ja KITCHEN_FURNITURE
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti
Keittiö remontoitu täysin 2021 sillä kaikki uusittu (kodinkoneet, tasot, runko, allas, hana) Kaapistot laadukas Kvik.

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku ja suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu kokonaan 2010, kun yhtiö saneerattu. 2021 on uusittu allas- ja allaskaappi, sekä lisätty kaksi seinäkaappia (Kvik) Kylpyhuoneessa sekoittaja vaihdettu 8/2026
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pintamateriaalit	Seinät: 2016 kaikki seinäpinnat maalattu kuin myös ikkunasyvennykset.
Säilytystilat	Vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

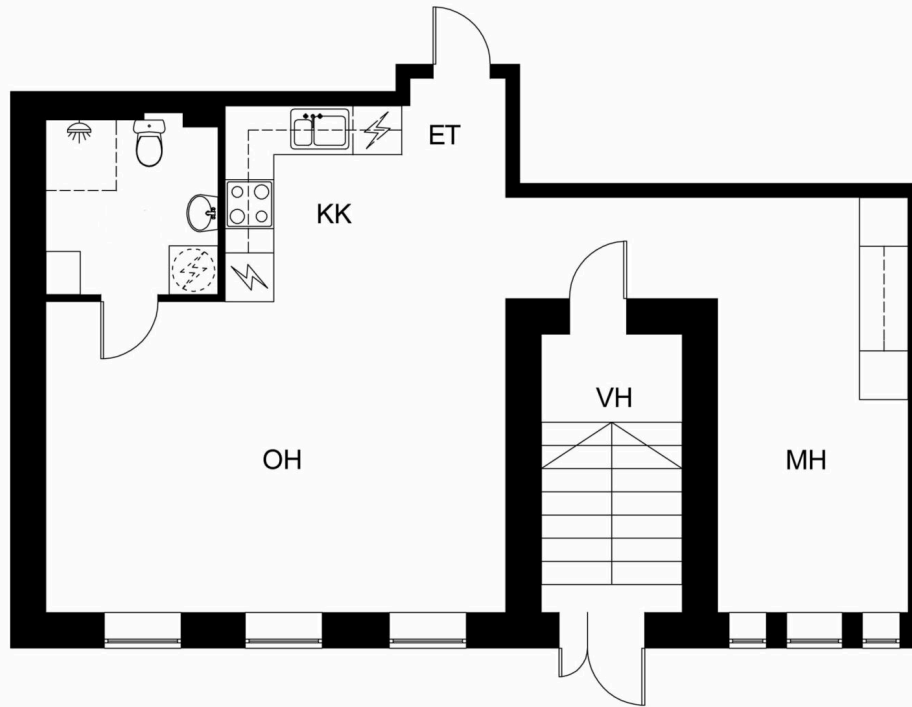
Yhtiön nimi	As Oy Betaniantulma, Turku Y-tunnus: 2123970-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 378 m ² Tontissa on hallinanjakosopimus Asunto Oy Betanianpuiston kanssa
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2010 Käyttöönotto: 1907
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 19
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto ja vinttikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 10.01.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Tehdyt korjaukset	IV-kanavien puhdistus ja säätö 2020
Suunnitellut korjaukset	Julkisivujen ja kattojen maalaus 2022
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2022

Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Lounais-Suomen Isännöinti Meri Tuomarmäki Mustionkatu 8 20750 Turku 024347500 meri.tuomarmaki@lisis.fi Isännöitsijäntodistus: 28.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava Turku kaupunki kaavoitus
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

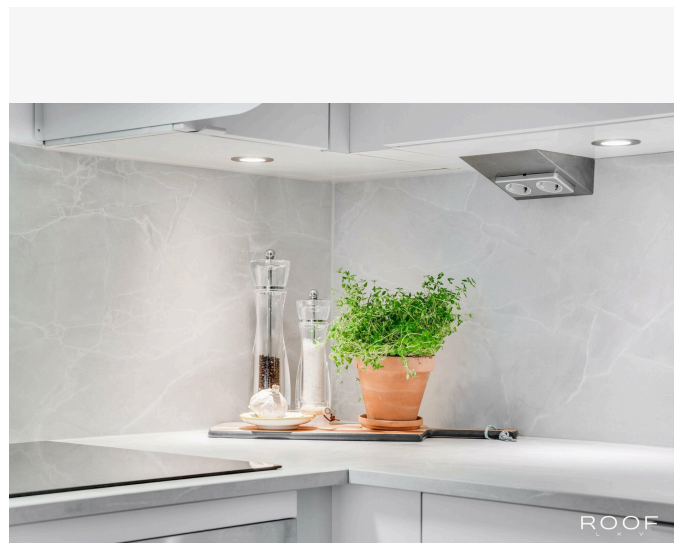
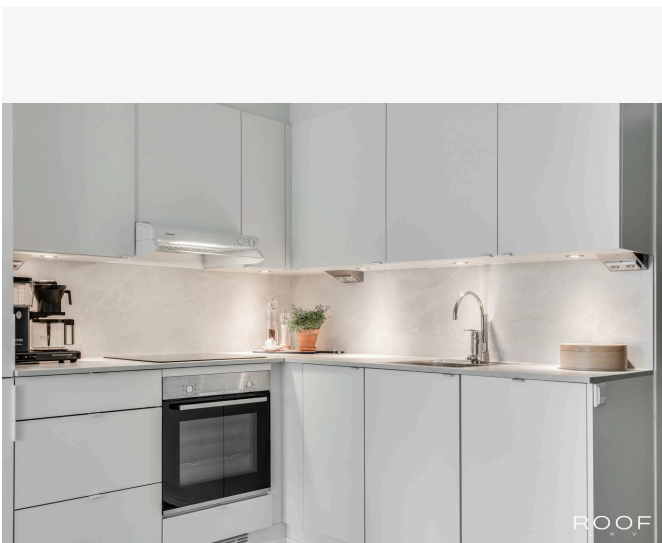




pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V

govisual.fi





Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ