

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tontti Vihdin Otalammella

Puistotie 10-12, Vihti, tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa unelmiesi koti rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Tämä 2133 neliömetrin tontti sijaitsee Otalammen viihtyisällä alueella, joka tunnetaan rauhallisuudestaan ja perheystävällisyydestään.

Tontti on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja kaipaavat omaa rauhaa. Alueella on erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja luonnossa liikkumiseen. Lisäksi koulut ja muut arjen palvelut ovat kätevästi lähellä, mikä tekee tästä sijainnista erityisen houkuttelevan lapsiperheille.

Otalampi sijaitsee Uudenmaan maakunnassa, ja se tarjoaa hyvät kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle. Tämä tekee siitä ihanteellisen paikan niille, jotka haluavat nauttia maaseudun rauhasta, mutta silti säilyttää yhteydet kaupunkielämään.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän upeaan tonttiin, joka odottaa uuden kodin rakentajaa!



2.10.2026 | Julkaistu 04.09.2026

Kohdenumero 80532557



Otalampi, Puistotie 10-12, 03300 Vihti

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

34 000 €

Velaton hinta

34 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

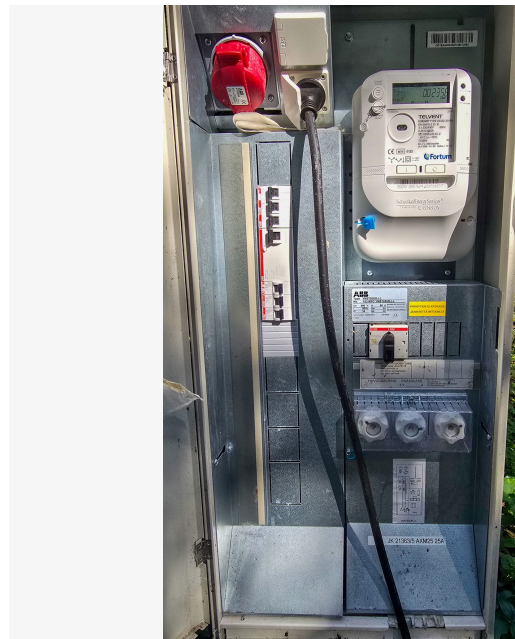
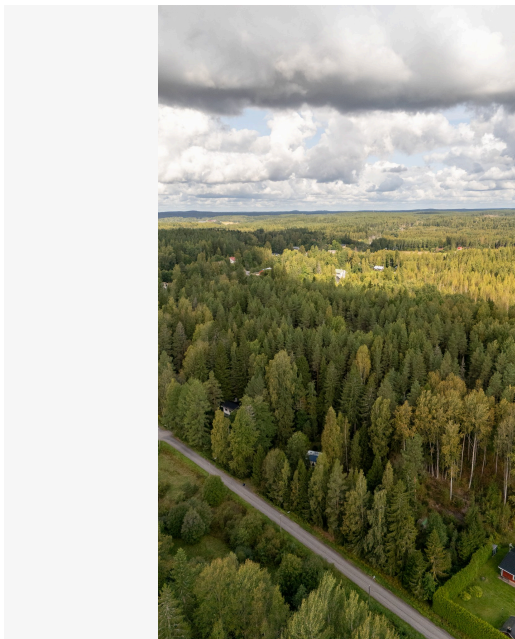
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-447-1-131 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 133 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Kiinteistöllä sijaitsee kaksi asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava AO (Erillispientalojen korttelialue): Kortteli 10 on osoitettu erillispientaloille (omakotitalot/paritalot). e = 0.25, Tehokkuusluku määrittää rakennusoikeuden. Tontin kerrosala saa olla enintään 25 % tontin pinta-alasta. Kerroslukumerkintä määrittää sallitun kerroskorkeuden sekä ullakon/kellarin käyttömahdollisuudet kaavan ehtojen mukaisesti.
Vapautuu	Heti







Juha Vingisaar

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 726 9798

juha@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ