

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avaruutta, ikkunat kolmeen suuntaan, lasitettu parveke ja oma sauna - muun muassa nämä elementit löytyvät tästä ihastuttavasta kodista Vantaan Korsosta, autopaikka myös vuokrattavana!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

Vuokrahakemus pohja/language-selection .

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämän ihastuttavan kodin pohjaratkaisu on toimiva ja päätyasunnon ansiosta ikkunat avautuvat jopa kolmeen suuntaan. Ensimmäinen asuinkerros sijaitsee talon toisessa kerroksessa. Kodin sydämenä toimii avara olohuone-keittiö-yhdistelmä. Tyylikkäässä keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä astianpesukone valmiiksi asukkaan käyttöön. Olohuoneessa on tilaa niin ruokailuryhmälle kuin oleskeluun, mikä tarjoaa loistavat puitteet seurusteluun. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle rauhaisin näkymin. Makuuhuoneessa on tilaa sängyn lisäksi vaikka työpisteelle ja siellä on kaapistoja säilytystilaa varten. Eteisestä on kulku kylpyhuoneeseen, jossa oleva pesukone voi jäädä asukkaan käyttöön. Kylpyhuoneeseen tullut myös 2024 uusi peilikaappi ja allaskaappi (kuva). Kokonaisuuden kruunaa oma sauna, joten löylyihin pääset rentoutumaan päivän päätteeksi. Eteisessä kaapisto säilytystilaa varten ja eteisen kaapistoon tullut 2024 peililiukuovet (kuva). Neutraali värimaailma antaa oivan pohjan sisustukselle.

Autopaikka löytyy valmiiksi vuokrattavaksi hintaan 8 e/kk, joten tämän saannista ei tarvitse murehtia!

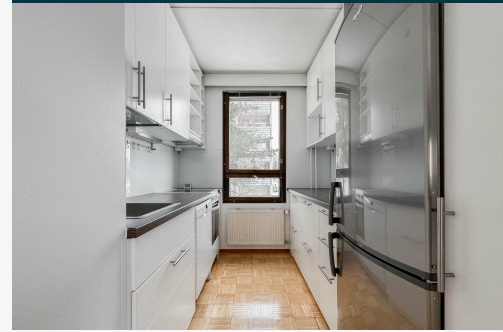
Alueelta löytyy niin hyvät palvelut kuin liikenneyhteydet. Päivittäistavarakaupat löytyvät läheltä, K-Market vain reilu 500 metrin päästä ja S-Market reilu 800 metrin päästä. Lähikauppa Neste K Korso Vantaa kiven heiton päässä asunnolta. Juna-asemalle alle kymmenen minuutin kävelymatka. Myös bussiliikenne toimii erinomaisesti.



2.10.2026 | Julkaistu 04.09.2026

Kohdenumero 80532067

ROOF  
L K V



Korso, Otavantie 16 C 31, 01450 Vantaa

Kerrostalo, 2h+kk+kph+s+lasitettu p, 49,5 m<sup>2</sup>



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

### Vesi

Kiinteä vesimaksu 22 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



## HUONEISTO

|                        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintamuoto          | Asunto-osake                                                                                                                                                                                            |
| Huoneistoselitelmä     | 2h+kk+kph+s+lasitettu p                                                                                                                                                                                 |
| Huoneluku              | 2                                                                                                                                                                                                       |
| Makuuhuoneita          | 1                                                                                                                                                                                                       |
| Kerros/Kerroksia       | 2/4                                                                                                                                                                                                     |
| Asuintilojen pinta-ala | 49,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| Kokonaispinta-ala      | 49,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| Pinta-alan peruste     | Isännöitsijäntodistuksen mukainen                                                                                                                                                                       |
| Kunto                  | Hyvä                                                                                                                                                                                                    |
| Keittiö                | Varustus: jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone                                                                                                                               |
| Pesutilat              | Varustus: suihku, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone (vuokranantaja ei vastaa pyykinpesukoneen huolloista eikä uusimisesta), oma sauna. Kylpyhuoneen peilikaappi ja lavuaari alakaappeineen uusittu 2024. |
| Sauna                  | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Sähkökiuas                                                                                                                                                             |
| Makuuhuoneet           | Seinämateriaali: Maali ja tapetti<br>Lattiamateriaali: Laminaatti                                                                                                                                       |
| Olohuone               | Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                                                              |
| Parveke                | Kyllä<br>Tyyppi: Lasitettu                                                                                                                                                                              |
| Säilytystilat          | Kellarikomero                                                                                                                                                                                           |
| Autopaikka             | Autopaikka vuokrattavissa vuokrahintaa 8 e/kk (autopaikkavuokra määräytyy taloyhtiön päätösten mukaan)                                                                                                  |
| Myydään kalustettuna   | Ei                                                                                                                                                                                                      |



## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Asunto Oy Vantaan Minkkipolku |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 1986             |
| Hissi                     | Kyllä                         |
| Yhtiön tilat ja varustelu | pyörävarasto, varastokomerot  |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                    |
| Energiatodistus           | Kyllä                         |

TV ja tietoliikenne  
Isännöitsijä

Tietoliikenneverkko: Kyllä  
Isännöintipiste

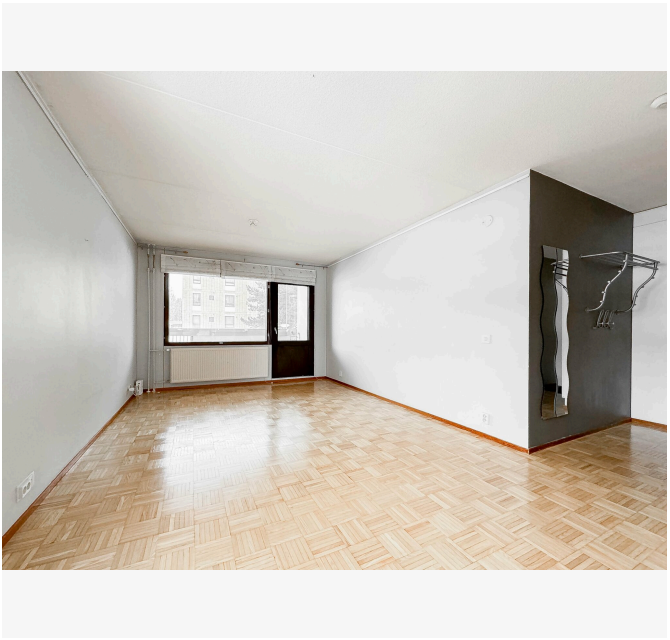
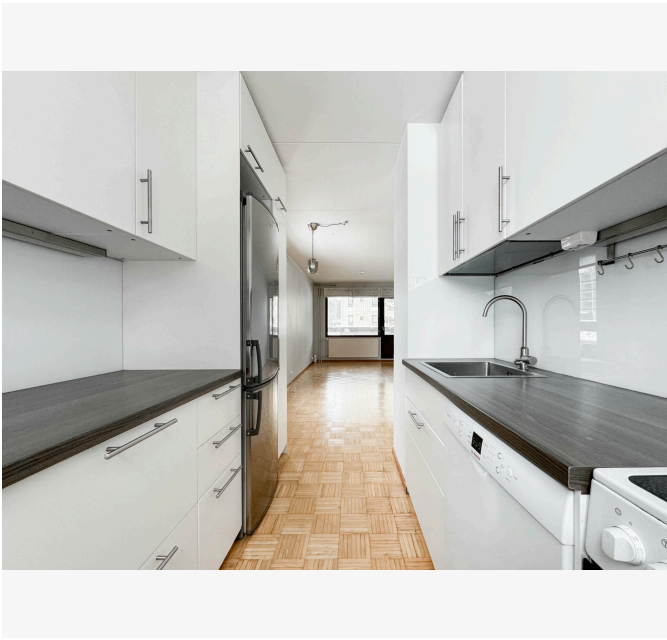
---

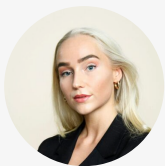
**i** MUITA TIETOJA

Vapautuu

01.10.2026







**Saara Kokko**

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

---



020 7304 1109



[www.roof.fi](http://www.roof.fi)



Unioninkatu 15, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ