

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu omakotitalo rauhallisella asuinalueella Tammisaaren keskustassa! Vuonna 1962 valmistunut talo on säilyttänyt aikakaudelleen tyypillisen viehätyksen vaikka se onkin mittavien remonttien jäljiltä moderni koti. Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö. Talossa on myös kuituliittymä.

Tilavat 4-5 huonetta, keittiö, kaksi wc:tä, kylpyhuone sekä sauna. Lisäksi käytännöllinen autotalli. Avarassa olohuoneessa ruokailutila ja avotakka. Keittiö uusittiin 2020. Kolme makuuhuonetta ja tarvittaessa yhden makuuhuoneen voi jakaa kahdeksi.

Pesuhuoneen yhteydessä on kodinhoitotila ja tietenkin sauna. Upea länteen avautuva takapiha nurmikolla ja istutuksilla. Osittain katettu n. 90 m²:n terassi on todella kutsuva aurinkoisina päivinä. Tämä kohde sijaitsee halutulla alueella, jossa koulut ja keskustan palvelut ovat kävelytäisyydellä. Asuintilat on remontoitu joten tähän kotiin voi muuttaa suoraan ilman remontteja. Tee tästä talosta uusi kotisi!



Renoverat egnahemshus på lugnt område i Ekenäs centrum! Huset byggdes 1962 och har kvar 60-tals känslan även om det idag är ett modernt hem tack vare omfattande uppdateringar. Uppvärmning via fjärrvärme. Huset har även fiberanslutning.

Rymliga 4-5 rum, kök, två wc:n, badrum och bastu. Dessutom praktiskt garage i husgavel. Luftigt vardagsrum med middagsplats och öppen spis. Köket förnyades 2020. Tre sovrum varav ett kan delas till två vid behov.

Vid det rymliga badrummet finns hjälpkök och bastu. Otroligt vacker bakgård västerut med gräsmatta och planteringar. Den delvis täckta terrassen på ca 90 m² är extra lockande under soliga dagar.

Detta hus finns på omtäckt område med skolor och centrum på gångavstånd. Här är det bara att flytta in utan renoveringar. Gör det till ditt nästa hem!



2.10.2026 | Julkaistu 05.09.2026

Kohdenumero 80530266

Tammisaari, Kjellinintie 18, 10650 Tammisaari

Omakotitalo, 4-5h,k,ruokailutila,2 wc,kph,s,autotalli, 130 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

275 000 €

(2 115,38 €/m²)

Velaton hinta

275 000 €

(2 115,38 €/m²)

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 183 € / kk

Kiinteistövero

500 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta. Omat sopimukset esimerkiksi sähkölle, vakuutuksille, jätehuollolle, kuidulle ja käyttövedelle.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4-5h,k,ruokailutila,2 wc,kph,s,autotalli
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	130 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	35,8 m ²
Kokonaispinta-ala	165,8 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Alkuperäinen asuinpinta-ala oli 109 m ² . Talossa ei ole mm. kylmähuonetta enää. Nämä tilat nykyään asuintiloja.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, KITCHEN_FURNITURE ja uuni Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys, bidee-suihku ja pesuallas Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä Noin 90 m ² :n osittain katettu terassi länteen.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto Pihavarasto.
Muutostyöt huoneistossa	2020: Keittiö, ikkunat ja puuverhoilu. Asuinhuoneiden pintaremontti. 2021: Terassi.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

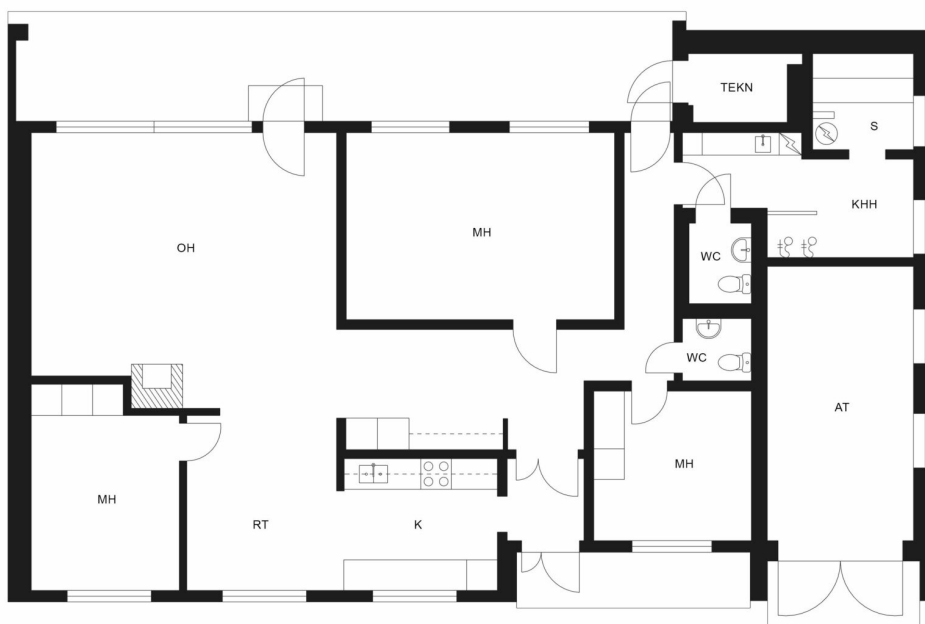
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-398-6 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 108 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 277 E-luku: 0.25 Erillispientalojen kort telialue, jolla on erityisiä kulttuurihistoriallisia, ympäristöllisiä ja kaupunkikuvallisia arvoja ja jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1962 Rakentaminen alkanut: 1962 Loppukatselmus: 1962
Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2011.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2011: Ulkokatto uusittu. Kaukolämpöliittymä. Käyttövesiputket, sauna, kylpyhuone uusittu. Ulko-ovet uusittu. 2020: Keittiö uusittu. Pintaremontti huoneissa. Ikkunat uusittu. Puuverhoilu uusittu. 2021: Uusi terassi n. 90 m².
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

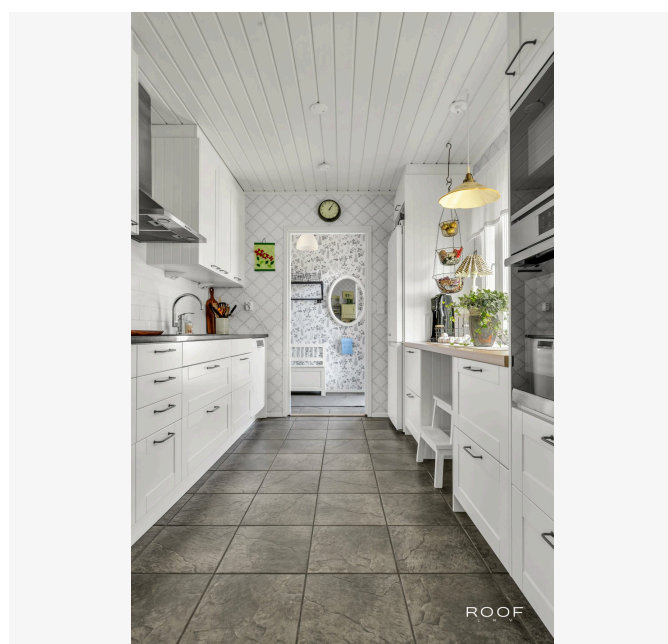
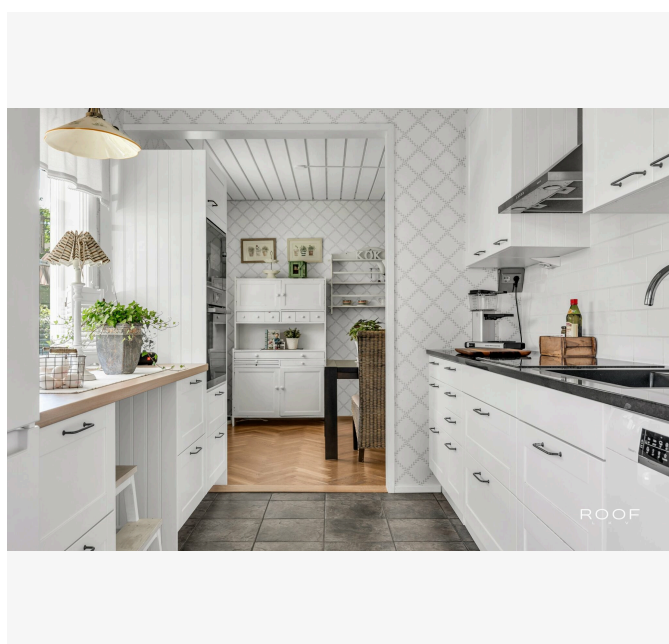
i MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ