

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksitasoinen rivitalokolmio suojaisalla pihalla Vanha-Nummelan sydämessä!

Tämä koti tarjoaa toimivan ja arkea sujuvoittavan pohjaratkaisun rauhallisella ja arvostetulla alueella. Selkeä sisääntulo ja tilava eteinen helpottavat arkea. Erillinen keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä paikan isommallekin ruokapöydälle. Avarasta olohuoneesta avautuu näkymät vehreälle, metsään rajautuvalle takapihalle. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisätiloihin, ja olohuoneesta on käynti osittain katetulle terassille ja suojaisalle pihalle. Kodin makuuhuoneet sijoittuvat omaan rauhaansa asunnon toiseen pätyyn, ja niiden välissä oleva vaatehuone tuo arkeen kaivattua säilytystilaa. Erillinen wc toimii samalla pyykkihuollon tilana. Kylpyhuone ja sauna muodostavat oman viihtyisän kokonaisuutensa.

Omalla tontilla sijaitseva, hyvin hoidettu taloyhtiö hyödyntää energiatehokasta maalämpöä. Vuosien varrella on tehty merkittäviä perusparannuksia, kuten kattojen ja käyttövesiputkien uusinta sekä tänä kesänä tehty ja jo jyvitetty sadevesi- ja salaojaremontti. Yhteiset lämpimät säilytystilat ja pyörävarasto lisäävät arjen sujuvuutta.

Vanha-Nummela tarjoaa rauhallista asumista luonnon ja palveluiden läheisyydessä. Nummelanharjun monipuoliset ulkoilureitit alkavat lähistöltä ja Nummelan keskustan palvelut sijaitsevat reilun kilometrin säteellä. Pääkaupunkiseudulle hurauttaa omalla autolla noin puolessa tunnissa ja linja-autoasema sijaitsee vajaan kilometrin päässä

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
040 835 0271 tai mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English
Jag betjänar också på svenska.

GET A ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi
www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 06.09.2026
Kohdenumero 80526916

ROOF

L K V



Nummela, Vanha-Nummela, Ilmarisentie 6 A 3, 03100
Nummela

Rivitalo, 3h, k, kph, s, wc, vh, 79,2 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

126 071,71 €

(1 591,81 €/m²)

Velkaosuus

12 928,29 €

(163,24 €/m²)

Velaton hinta

139 000 €

(1 755,05 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

514,96 € / kk

Hoitovastike

435,60 € / kk

Rahoitusvastike

79,36 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa 2026 yhtiökokous päätti antaa hallitukselle valtuuden 2 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen keräämiseksi tarvittaessa.

Vesi

Vesimaksuennakko 36 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko tällä huoneistolla ollut 36 €/hlö/kk, tasaus kerran vuodessa joulukuussa huoneistokohtaisten mittarien mukaan (kylmä vesi 5,49 euroa/m³ ja lämmin vesi 11,50 euroa/m³).

HUONEISTO

Osakkeet

168-246

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, s, wc, vh

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

79,2 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

79,2 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja myyntiesitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone ja liesi Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Kaakeli, tapetti ja puu Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, bidee-suihku ja lattiakaivo Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Käynti takapihalle
Terassi	Kyllä Takapihalla osittain katettu terassi
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto ja kylmä ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	2022: Ilmalämpöpumpun asennus. 2020: Takapihan terassin uusinta. 2013: Lattiat uusittu laminaatiksi (poislukien vaatehuone, kph, s, wc) 2007: Kylpyhuoneremontti ja keittiöremontti.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nummelan Ilmarinen Y-tunnus: 0281275-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-406-0002-0390
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 957 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978 Käyttöönotto: 1978
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17

Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto ja huoneistokohtaiset varastot
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 31.05.2034

Tehdyt korjaukset

2026:

Salaoja- ja sadevesiremontti

2025:

- Salaojien kuvaus

2024:

- Seinän koekorjaus huoneiston C 13 päätyseinä, jolla selvitetty rekennusten rakennetta. Samalla tehty piikkimittaukset kaikkiin asuntoihin, näissä ei havaittu kosteutta.

- Energiatodistuksen uusinta.

- Maalämmön jakotukin tarkastus ja huolto.

- Korvausilmaventtiilien asennus ikkunoihin.

- Puun kaato.

2023:

- Ilmanvaihtoputkiston eristys ja mahdollinen uusiminen C-talossa

- B9 huoneiston kosteusvauriokorjaukset ja tuulettuvan lattiarakenteen asennus.

2022:

- Ikkunoiden tarkastus.

- Olohuoneen ikkunoiden peltien tiivistys silikonilla ulkoa.

- Maalämpökeskuksen logiikkakeskuksen vaihto.

- Painesäiliön vaihto patteriverkostoon.

- Ilmanvaihtoputkiston mahdollinen uusiminen sekä eristys B-talo.

2021:

- Ilmanvaihtoputkiston mahdollinen uusiminen sekä eristys A-talo.

2020:

- A2 huoneiston yläpohjan ilmanvaihtoputkien vaihto sekä eristys.

2019:

- Jätealue uusittu, astioita lisätty.

- Takaovien tiivistys.

2018:

- Tien puolen piha-aidat uusittu.

2017:

- Rakennusten ja piha-aitojen huoltomaalauksia.

2015:

- Lämmitysverkoston huuhtelu.

2014:

- Kylpyhuoneiden kosteusvauriokorjauksia.

- Keinu ja liukumäki leikkipaikalle.

- C -talon edusta/pihatie asfaltoitu.

2013:

- Ilmanvaihtokanavat puhdistettu

2012:

- Peruskuntoarvio.

2011:

- Maalämpöjärjestelmä asennettu ja otettu käyttöön.

2007:

- Rakennusten ulkomaalaus tehty.

- Rakennusten vesikatot uusittu.

2005:

- Raja-aita Ilmarisentien ja Venlantien varrella uusittu.

2004:

- Digi-tv valmius asennettu ja otettu käyttöön.

2001:

- Käyttövesiputkisto uusittu.

1999:

- Ikkunavaihtoja tehty.

1997:

- Lämpöjohdot A- ja B-talon ja pannuhuoneen välillä, C-talon ulkopuoliset putket.

- Lämpötasapainotus.

- Huoneistojen pihojen väliaidat uusittu.
- 1996-1997:
- Salaojaremontti.
- 1996:
- Lämpötasapainotus ja patteritermostaattivaihtoja.
- 1994:
- Paikoitusalue asfaltoitu.
- 1987:
- Ulko-ovet (pääovet) uusittu.

Suunnitellut korjaukset

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2026-2030

2026:

- Palohälyttimien siirto yhtiön vastuulle. Vaihe: suositeltu.
- Uusitaan aidat salaojaurakan yhteydessä. Vaihe: päätös tehty.
- Viemäreiden kuntotutkimus tarpeen mukaan. Vaihe: suositeltu.
- Kaadettujen puiden kantojen jyrshintä. Vaihe: suositeltu.

2028:

Parkkipaikkojen kunnostusta ja lämmitystolppien siirto. Vaihe: suositeltu.

Lukijan on huomattava, että hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Selvityksellä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kuntotutkimukset

2012: Peruskuntoarvio T:mi Jorma Saarinen

2022: Ikkunoiden tarkastus.

2024: Maalämmön jakotukin tarkastus ja huolto.

2025: Salaojien kuvaukset.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, osakkaan tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

Kiinnitykset

247 753 €

Ylimääräiset vastikkeet

Kyllä

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei

Osakkailla: Ei

Autopaikat

Huoneiston käytössä pistokkeellinen ulkoautopaikka.

Pihapaikat: 17 kpl

Isännöitsijä

Retta Isännöinti Oy Nummela

Tea Vaara

Tuusantie 3

03100 Vihti

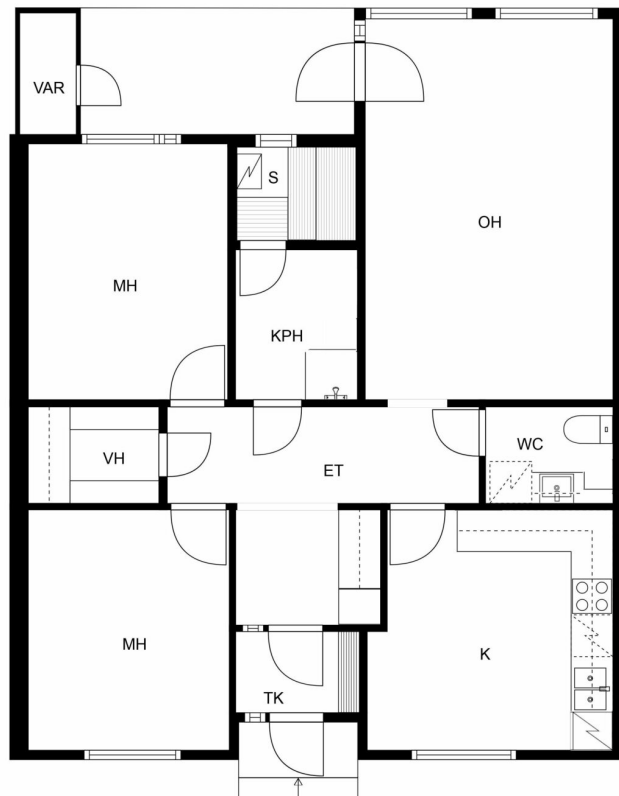
010-2283295

tea.vaara@retta.fi

Isännöitsijäntodistus: 02.09.2026

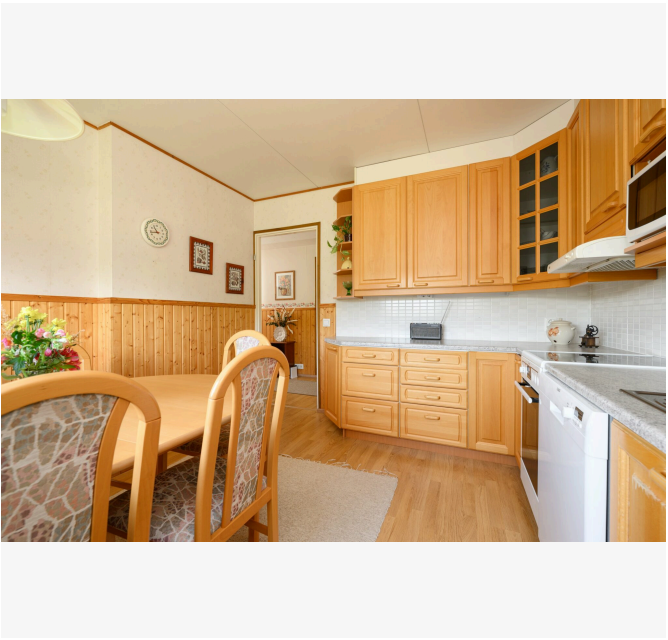
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl Nummela, n. 850 m. Prisma Nummela, n. 950 m. K-Citymarket Vihti Nummela, n. 1,6 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Nummelan ala-koulu, n. 700 m. Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus, n. 1,9 km. Päiväkoti: Pajuniityn päiväkot, n. 750 m.
Kaavoitus	Asemakaava Vihdin Kunta kaavoitus@vihti.fi / p. 044 467 5583
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ