

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, tilaa ja järvimaisemaa – ihana perhekoti Klaukkalassa!

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan ja valoisaan, paikan päällä rakennettuun paritalokotiin, jossa yhdistyvät toimivat tilat, viihtyisä ympäristö ja energiatehokas asuminen.

Yläkerran avara olohuone ja avokeittiö muodostavat kodin sydämen. Suuret panoraamaikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa, ja kauempana maisemassa pilkottaa kauniisti järvi. Olohuoneesta on suora kulku suurelle terassille, joka kylpee ilta-auringossa – täydellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäoloon.

Kodissa on kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, kaksi erillistä WC:tä, kylpyhuone sekä tilava sauna, jossa mahtuu nauttimaan löylyistä isommallakin porukalla. Alakerrassa sijaitseva kodinhoitohuone tuo arkeen käytännöllisyyttä, ja säilytystilaa on mukavasti eri puolilla kotia.

Tilava autotalli tarjoaa suojaisan paikan yhdelle autolle, ja sinne pääsee kätevästi suoraan sisätiloista. Lisäksi pihassa on kahden auton autokatos, joten pysäköintitilaa riittää hyvin myös perheen toiselle autolle ja vieraille.

Kodin energiatehokkuutta tukevat vesi-ilmalämpöpumppu. Hyvin hoidetussa ja rauhallisessa ympäristössä arki sujuu mukavasti, ja hyvät kulkuyhteydet tekevät liikkumisesta vaivatonta. Läheltä löytyvät niin Klaukkalan kehätie kuin bussipysäkki.

Tässä on ihana ja helppohoitoinen perhekoti, jossa on reilusti tilaa, luonnonvaloa ja toimivia ratkaisuja – viihtyisyyttä unohtamatta.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgálatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi

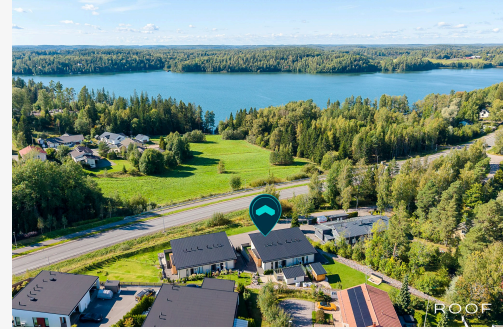


30.9.2026 | Julkaistu 06.09.2026

Kohdenumero 80530534

ROOF

L K V



Klaukkala, Harjula, Hakatie 1 C, 01800 Nurmijärvi

Paritalo, avok+4h+ph+s+2*erill.wc+khh+vh+eteinen+terassi+ulkovarasto+at+2*autokatos, 125,1 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

497 000 €

(3 972,82 €/m²)

Velaton hinta

497 000 €

(3 972,82 €/m²)

Vesi ja jätevesi

62,50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 154 € / kk

Kiinteistövero

670 € / vuosi

Puhtaanapito

33 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, muutokset veron määrään ovat mahdollisia.

Vuonna 2025 kohteen sähkönkulutus oli 13 716 kWh, ja sähkön kokonaiskustannukset olivat noin 1 850 € vuodessa sisältäen sähkönsiirron.

Sähköä käytetään muun muassa ilma-vesilämpöpumpun, ilmalämpöpumpun, lattialämmityksen ja käyttöveden lämmitykseen.

Jätehuolto

Jätehuollosta vastaa Kiertokapula Oy.

Jätehuollon kustannukset määräytyvät voimassa olevan hinnaston sekä kiinteistölle sovittujen jätehuoltopalveluiden mukaisesti.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm.

sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Hallinnanjakosopimuksen mukaisesti osakas

vastaa oman hallinta-alueensa maksuista, asumiskustannuksista sekä korjaus-, perusparannus- ja huoltokustannuksista.

Yhteisen alueen ja tien hoito- ja kunnossapitokustannuksista sekä mahdollisista yhteisistä vesi-, viemäri-, sähkö- ja muista johdoista aiheutuvat kustannukset jaetaan sopimuksen mukaisesti osapuolten kesken. Jätehuollosta vastataan sopimuksen mukaisesti joko yhteisesti tai osakaskohtaisesti.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	avok+4h+ph+s+2*erill.wc+kh+vh+eteinen+terassi+ulkovarasto+at+2*autokatos
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	125,1 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	40,5 m ²
Kokonaispinta-ala	165,6 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pääpiirustuksen pinta-ala-asiakirjan mukaan: Asuintilojen huoneistoala on yhteensä 125,1m², josta 1. kerroksen osuus on 44,5m² (et, askarteluhuone, wc, pukuhuone, suihkuhuone, sauna, kh, käytävä) ja 2. kerroksen 80,6m² (eteisaula, wc, vh, 2x mh, k, rt, oh). Asuintilojen kerrosala on yhteensä 144,8m². Muiden tilojen, eli autotallin, varaston ja kylmän varaston, yhteenlaskettu huoneistoala on 40m² ja kerrosala 47,7m². Rakennuksen kokonaisala on 196,8m². Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 125m² ja kerrosala on 144,5m². Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (Integroitu), erillinen pakastin (Integroitu), astianpesukone (Integroitu), liesituuletin (Aktiivihiihi, integroitu), erillisuuni ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kvartsikomposiitti Seinämateriaali: Maali ja välitilalasi Lattiamateriaali: Laminaatti Kaunis ja valoisa avokeittiö sijaitsee asunnon yläkerrassa saumattomasti olohuoneen yhteydessä. Tyylikkäässä keittiössä on laadukkaat AEG-kodinkoneet, runsaasti laskutilaa sekä hyvin suunniteltua säilytystilaa, mikä tekee keittiöstä sekä käytännöllisen että viihtyisän. Avoin ja avara kokonaisuus luo puitteet niin arjen ruoanlaittoon kuin yhdessäoloon ja illanviettoihin.
Pesutilat	Varustus: Suihku (2 suihkua) Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesuhuone sijaitsee alakerrassa, ja sinne kuljetaan kätevästi pienen pukuhuoneen kautta. Pukuhuoneesta on lisäksi pääsy asunnon toiseen erilliseen WC;n. Pesuhuoneesta avautuu suora yhteys upeaan saunaan.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin (Yläkerrassa on seinä wc), peili (valopeili), allaskaappi, pesuallas, bidee-suihku ja lattiakaivo Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Asunnossa on kaksi erillistä WC:tä. Yläkerran WC:ssä on seinä-WC. Molemmissa tiloissa on vaaleasävyiset, suurikokoiset laatat, jotka tuovat tilaan näyttävyyttä.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Tyylikäs ja tunnelmallinen sauna sijaitsee alakerrassa pesutilojen yhteydessä. Vaaleasävyiset saunanlauteet yhdistyvät kauniisti tummiin seinäpintoihin, luoden rauhallisen ja modernin kokonaisuuden. Tilava sauna tarjoaa mukavasti löylytilaa myös suuremmalle perheelle, joten täällä voi nauttia rentouttavista saunahetkistä yhdessä.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kodista löytyy kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, joista kaksi sijaitsee yläkerrassa ja yksi alakerrassa. Toisen yläkerran makuuhuoneen yhteydessä on oma vaatehuone, kun taas toisessa makuuhuoneessa on käytännölliset säilytyskaapit.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Yläkerran avara ja tilava olohuone yhdistyy kauniisti avokeittiöön. Suuret panoramaikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja niiden takaa pilkottaa kauniisti järvi kauempana maisemassa. Olohuoneesta on suora pääsy suurelle länteen suuntautuvalla terassille, joka kylpee ihanasti iltauringossa – täydellinen paikka nauttia kesäilloista.
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattiakaivo, pöytätaaso, tila pesutornille, pesukone, kuivausrumpu, pyykkikaapit ja siivouskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Kodinhuoltohuone löytyy alakerrasta omasta rauhallisesta nurkkauksestaan. Tilaan mahtuu hyvin pesutorni, joka kuuluu kauppaan, ja käytännöllisyyttä lisäävät pesuallas sekä riittävät säilytystilat.
Muut tilat	Kodissa on erilliset eteistilat molempien sisäänkäyntien yhteydessä. Alakerran sisäänkäynnin yhteydessä on tilava eteinen, jossa on hyvin säilytystilaa tästä myös kulku suoraan autotalliin. Autotallin päädyssä on tekninen tila.
Ikkunat	Yksilasinen, korkeat ikkunat, lämpöikkunat, äänieristetyt ikkunat ja panoraamaikkunat
Terassi	Kyllä Myytävän asunnon ja naapurin terassin välissä ei tällä hetkellä ole terasseja erottavaa aitaa. Aidan rakentamatta jättäminen on ollut naapurin kanssa yhteisesti sovittu ratkaisu. Mikäli tuleva omistaja haluaa terassien väliin väliaidan, hän voi neuvotella asiasta tarvitta
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Kauppaan kuuluu	Pesukone ja kuivausrumpu
Kauppaan ei kuulu	Koiratalo ja koirahäkit eivät kuulu kauppaan.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: LAHDELMA I Kiinteistötunnus: 543-403-3-33 Tontin numero: 3 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,3847 ha Tyyppi: Rinnetontti Kyseessä on aurinkoinen rinnetontti, joka on maaperältään pääosin moreenia ja paikoin kallioinen. Tontilta avautuu järvinäkymä, ja tieyhteys sijaitsee tontin läheisyydessä. Koko tontin ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,3847 ha. Kaupan kohteena olevan määräosa sijaitsee rakennuspaikalla 3, jonka pinta-ala on noin 1 620 m², määräosan ala noin 469 m². Hallinnanjakosopimuksen mukaan myytävä määräosa hallitsee karttaliitteeseen keltaisella värillä merkittyä ALUE D. Hallinnanjakosopimuksen mukaan osapuolten yhteiseen käyttöön ja hallintaan jää karttaliitteeseen punaisella värillä merkitty ALUE A.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Rakennuslupa-asiakirjan pääpiirustuksen asemapiirroksen mukaan: Rakennuspaikan 3 pinta-ala on 1 620 m² Rakennuspaikan 4 pinta-ala on 1 547 m² Rakennuspaikkojen 3 ja 4 yhteenlaskettu pinta-ala on 3 167 m² Sallittu rakennusoikeus 792 m² (e=0.25) Josta käytetty 544 m² (RAK 1 ja RAK 2)
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022 Rakentaminen alkanut: 2022 Loppukatselmus: 2025 Rakennuslupa myönnetty 10.12.2021 (Rakennustyön aikainen muutos, Muutos lupaan 2021-688: 2 kpl paritaloja; pinta-alat muuttuneet - päätöspäivämäärä 24.03.2025). Käyttöönottokatselmus pidetty 07.10.2022. Loppukatselmus pidetty 22.10.2025.
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni Kohteeseen on asennettu radonputket.
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu, ilmavesilämpöpumppu, vesivaraaja ja lattialämmitys

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 10.10.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Muoviputket

MUITA TIETOJA

Palvelut	Klaukkalan keskustan palveluihin kuuluvat muun muassa S-market, K-Citymarket, Lidl, apteekit, kirjasto ja terveyspalvelut. Klaukkalassa on lisäksi ravintoloita, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita arjen asiointipalveluita. Lähin päivittäistavarakauppa, Alepa Haikala, sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä. Hakatie 1 sijaitsee Klaukkalan rauhallisella asuinalueella, Haikalan ja Mäntysalon läheisyydessä Valkjärven tuntumassa. Klaukkalan monipuoliset palvelut ovat kohtuullisen matkan päässä. Alueelta löytyvät muun muassa päivittäistavarakaupat, apteekit, kirjasto, terveyspalvelut sekä monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajan palvelut.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lähialueella sijaitsee Mäntysalon koulu (n. 2,1 km), joka toimii 1.–9. vuosiluokkien kouluna. Alkuopetuksen 1.–3. luokat sijaitsevat Haikalan toimipisteessä Professorintiellä ja 4.–9. luokat Mäntysalon toimipisteessä Havumäentiellä. Päiväkoti: Lähin päiväkot, Metsäpirtin päiväkot, sijaitsee noin 850 metrin päässä. Lähialueella sijaitsee lisäksi useita muita päiväkoteja, kuten Haikalan päiväkot Professorintiellä (noin 1,2 km), joka toimii myös esiopetuksen toimipaikkana.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla Alueella on linja-autoyhteyksiä, ja lähimmälle linja-autopysäkille on Hakatie 10 kohdalla ilmoitettu noin 700 metrin matka. Klaukkalan Matkakeskus sijaitsee noin 3,8 kilometrin päässä. Klaukkalasta on bussiyhteyksiä muun muassa Helsingin suuntaan.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (543-3-200)
Vahvistamispvm: 7.9.1992

AO4 = Erillispientalojen korttelialue

Jokimetsä

Alueen asemakaavan muutos laaditaan, jotta voidaan osoittaa alueelle kysyntää vastaavia tontteja pääasiassa pientalorakentamiseen ja jonkin verran yhtiömuotoiseen toteutukseen.

Lukijan on hyvä huomioida, että tässä ilmoitetut lähialueen merkittävimmät valmisteilla olevat asemakaavatiedot perustuvat tilanteeseen 03.09.2026. Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivittyä, eikä välitysliike vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä.

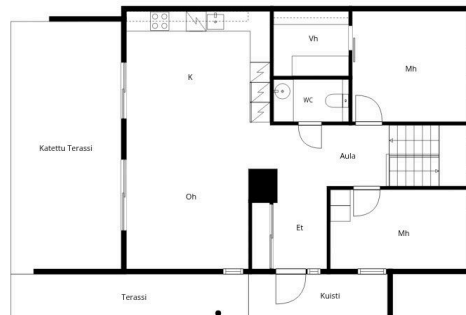
Lisätietoja kaavoituksesta antaa Nurmijärven kunta, puh. (09) 250 021 (vaihte).

Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Nurmijärven kunnan karttapalvelussa osoitteessa kartta.nurmijarvi.fi

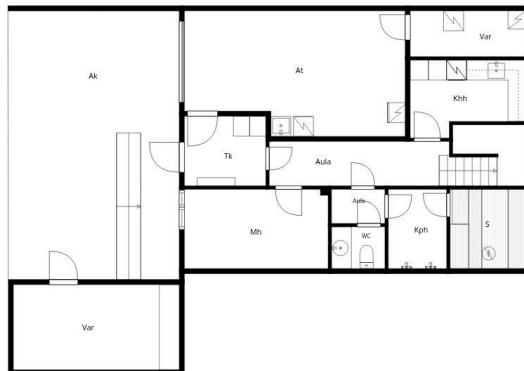
Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.

Vapautuu

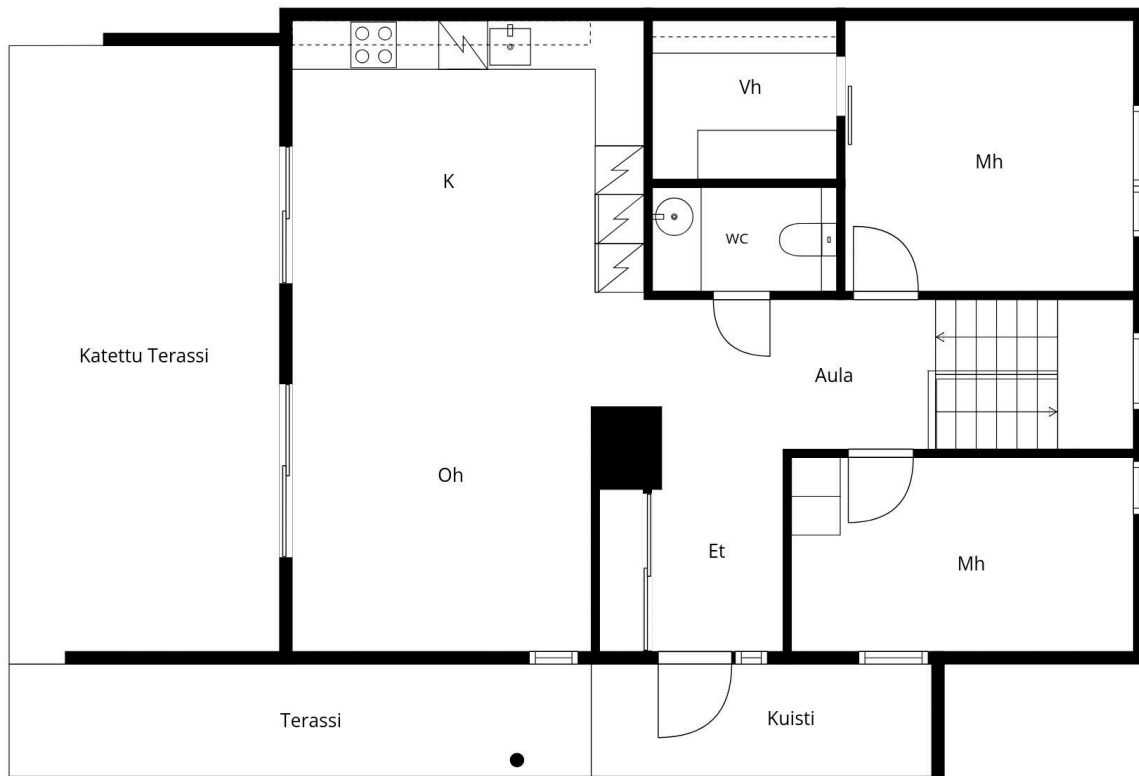
Heti



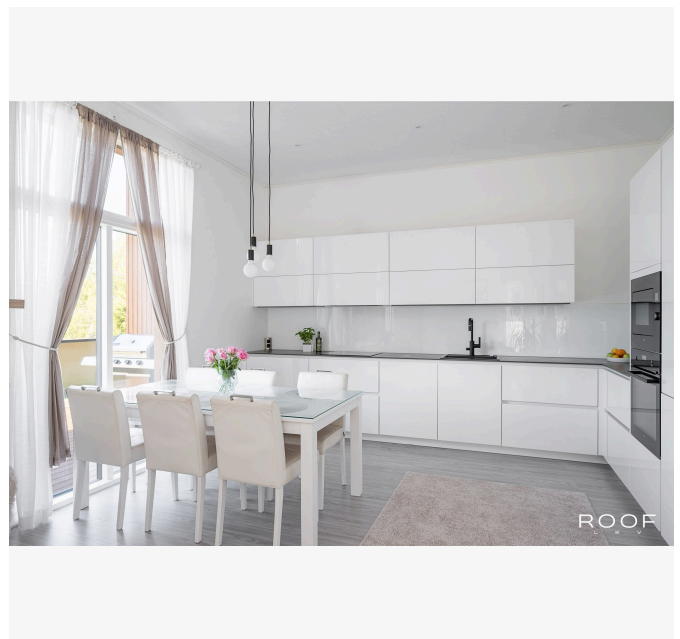
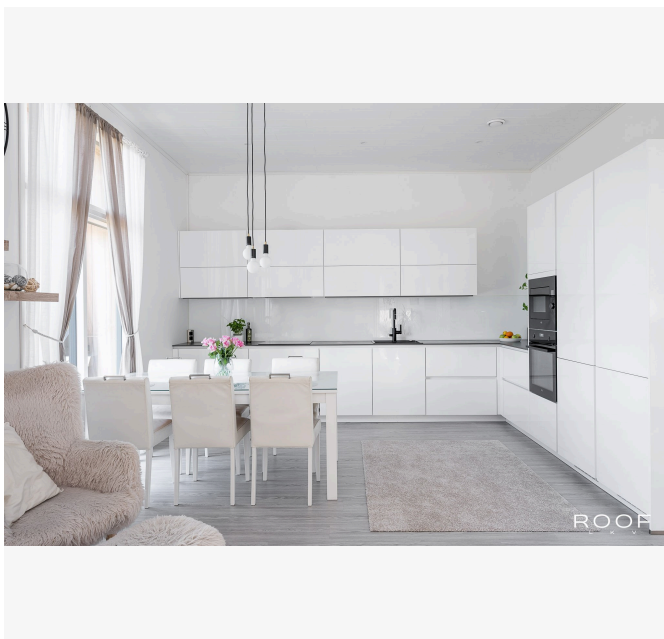
1. Kerros



Kellari



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ