

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kauneutta ja kivitalon tunnelmaa tarjoava koti ihastuttavasta Ullanlinnasta!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Yksityisesittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä kompakti kaksio pitää sisällään tehokkaan ja toimivan pohjaratkaisun. Olohuoneessa on hyvin tilaa niin ruokailuryhmälle kuin oleskeluun. Olohuone yhdistyy luontevasti moderniin keittokomeroon. Keittokomeron päädystä on kulku laatoitettuun kylpyhuoneeseen, joka on varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Makuuhuoneessa on hyvin tilaa parisängylle. Makuuhuoneessa yksi seinänsisäinen pieni kaappi ja olohuoneessa kaksi lisää säilytystilaa varten. Erillinen wc on eteisen yhteydessä. Tästä loihdit helposti ihanan kaupunkikotisi!

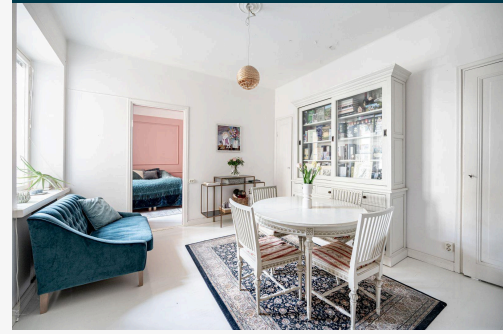
Asunnon sijainti Ullanlinnassa on haluttu. Kiven heiton päässä Viiskulma, jossa sekä linja-auto- että ratikkapysäkki, joten liikenneyhteydet ovat hyvät. Ympäriä löytyy paljon idyllisiä kahviloita ja ravintoloita sekä jooga- ja pilatesstudioita. Alepa Viiskulma löytyy myös läheltä. Merenrannan ja ihastuttavat lenkkeilyreitit kävelymatkan päässä.



30.9.2026 | Julkaistu 07.09.2026

Kohdenumero 80532744

ROOF
L K V



Ullanlinna, Jääkärintie 11 B 21, 00150 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kk+kph, 34 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 27 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kk+kph
Huoneluku	2
WC-tiloja	1

Kerros	2
Asuintilojen pinta-ala	34 m ²
Kokonaispinta-ala	34 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä pinnoissa elämisen jälkiä
Keittiö	Varustus: induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappi-pakastin
Pesutilat	Varustus: suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, rättipatteri peili
Erillinen WC	Varustus: wc-istuin, peili, allas
Parveke	Ei
Säilytystilat	Vinttikomero
Myydään kalustettuna	Ei

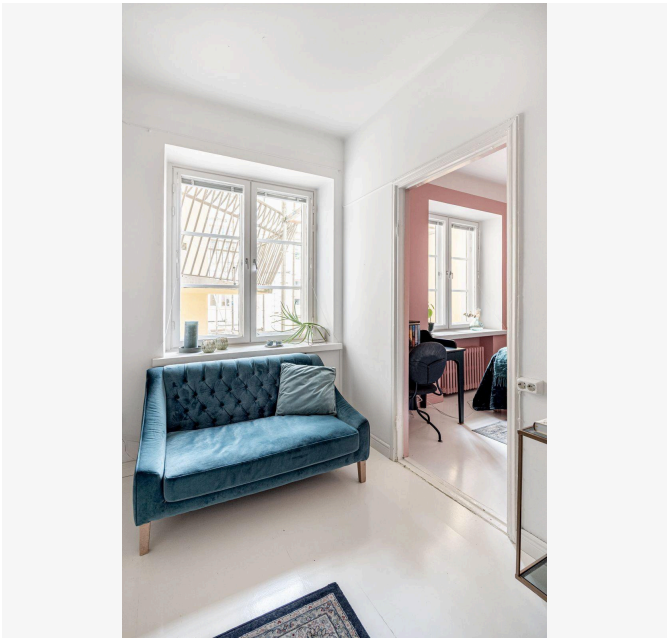
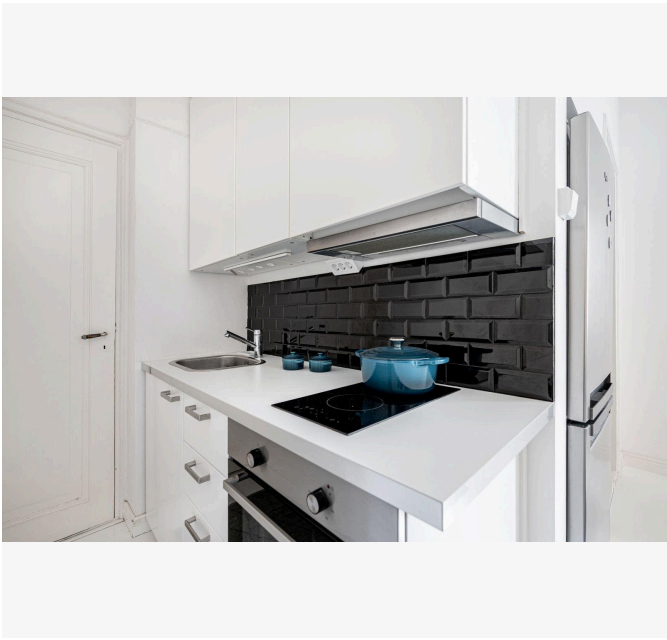
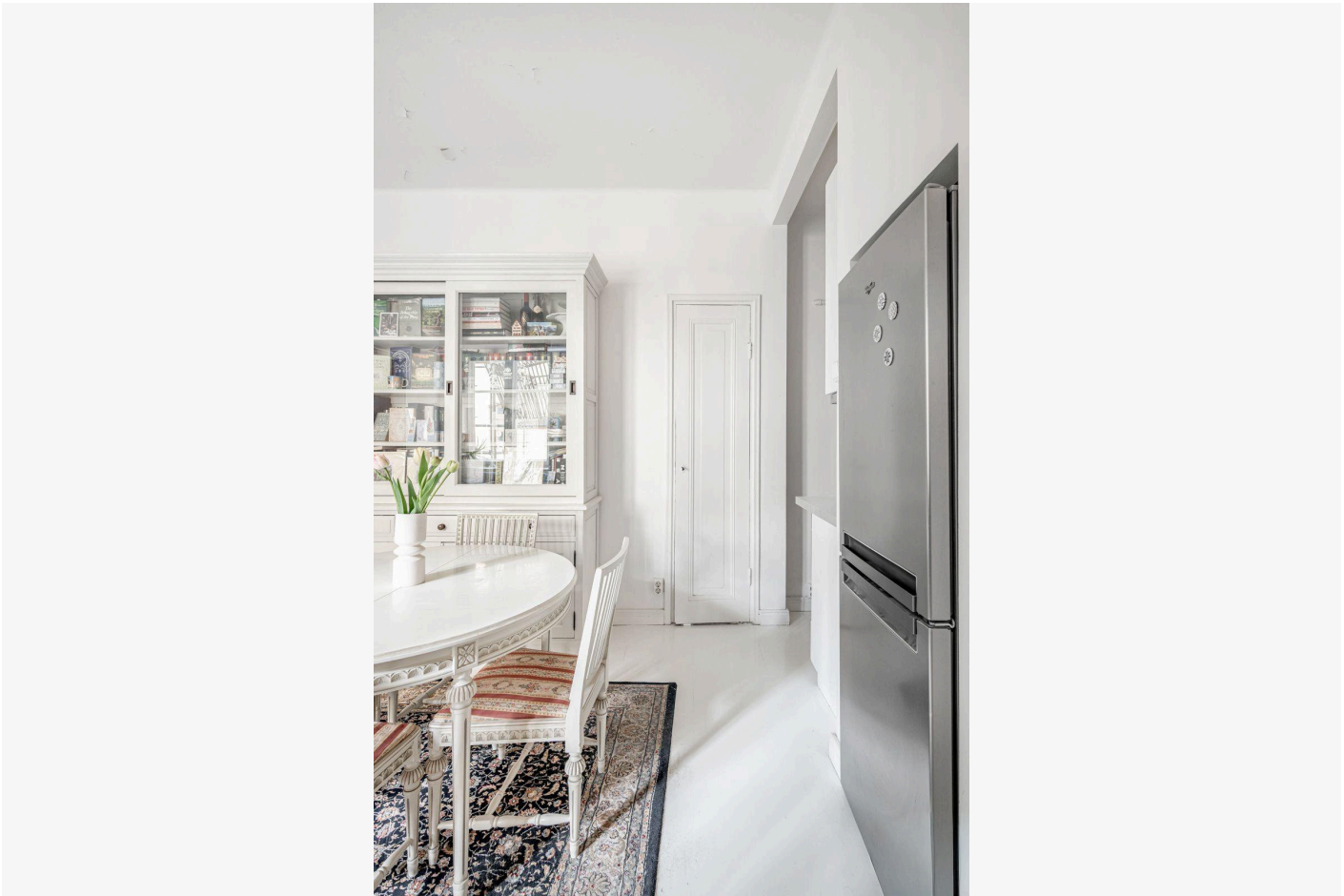
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

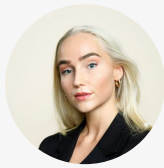
Yhtiön nimi	Asunto Oy Jääkärintähti 11 Y-tunnus: 0222832-4
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1929
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013
Isännöitsijä	Pääkaupunkis. MP-Isännöinti Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.10.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ